

## Městská část Praha 5

### Zápis

**z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 29.05.2024**

**Přítomni:** Svatopluk Bartoň, Ing. Milan Vrkoč, Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková,  
Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký

**Omluveni:** PhDr. Pavel Světlík.

**Hosté:** Ing. Tomáš Beneš, Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Filip Karel, Ph.D., Ing. Jolana Dočekalová

#### Program:

| č. | Bod jednání                                                                                     | Rozhodnutí | číslo usnesení   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1. | Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                     | Schváleno  | K-OADE/9/62/2024 |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu ze 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů            | Schváleno  | K-OADE/9/63/2024 |
| 3. | Schválení zápisu ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                    | Schváleno  | K-OADE/9/64/2024 |
| 4. | Adresný záměr pronájmu pro spol. s r.o. NATO - PRAHA, K Vodojemu č.p.209 Praha 5                | Schváleno  | K-OADE/9/65/2024 |
| 5. | Záměr na uzavření Dodatku č. 6 - Ventura Group Pubs s. r. o. - Lidická 406/41 (č. NP 903)       | Schváleno  | K-OADE/9/66/2024 |
| 6. | Záměr pronájmu Lidická 406/41 (č. NP 901)                                                       | Schváleno  | K-OADE/9/67/2024 |
| 7. | Záměr pronájmu pozemku na stavební zábor, parc. č. 2002/4, k. ú. Košíře - RS real estate s.r.o. | Schváleno  | K-OADE/9/68/2024 |

**Městská část Praha 5**  
**9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 29.05.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/9/62/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. program 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

**Městská část Praha 5**  
**9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 29.05.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/9/63/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Volba ověřovatele zápisu ze 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Volí**

1. Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu ze 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

**Městská část Praha 5**  
**9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 29.05.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/9/64/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Schválení zápisu ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. zápis z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

**Městská část Praha 5**  
**9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 29.05.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/9/65/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Adresný záměr pronájmu pro spol. s r.o. NATO - PRAHA, K Vodojemu č.p.209 Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit adresný záměr pronájmu nebytové jednotky č. 901 o výměře 204,70 m<sup>2</sup> v přízemí nemovitosti K Vodojemu č. p. 209, Praha 5 – Smíchov, výše nájemného činí 1759,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 30000,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou žadateli: NATO-PRAHA spol. s.r.o., IČO: 47117737, za účelem provozování kancelářské a provozní činnosti s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.

Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potencionální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

**Městská část Praha 5**  
**9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 29.05.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/9/66/2024

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Záměr na uzavření Dodatku č. 6 - Ventura Group Pubs s. r. o. - Lidická 406/41 (č. NP 903)**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr na uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 5/0/OOA/NP/97, ve znění pozdějších dodatků, která byla dne 11. 04. 1997 uzavřená se společností VENTURA Food & Catering, s. r. o. (původní název společnosti Ventura s. r. o.), IČO: 243 02 341, z důvodu rozštěpení společnosti, a tedy převedení nájemní smlouvy na novou společnost VENTURA GROUP Pubs s. r. o., IČO: 210 65 837.

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

**Městská část Praha 5**  
**9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 29.05.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/9/67/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Záměr pronájmu Lidická 406/41 (č. NP 901)**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 406 na adrese Lidická 41, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 43,70 m<sup>2</sup>, ev. č. 901, situované ve 4. NP domu za nájemné v minimální výši 4.052,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 14.756,00 Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí

Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

## **Městská část Praha 5**

### **9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 29.05.2024

Číslo usnesení: K-OADE/9/68/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

#### **Záměr pronájmu pozemku na stavební zábor, parc. č. 2002/4, k. ú. Košíře - RS real estate s.r.o.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

#### **I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 297 m<sup>2</sup> na stavební zábor, parc. č. 2002/4, k. ú. Košíře - RS real estate s.r.o., IČO: 26775468, na dobu určitou 365 dní za nájemné 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, t. j. celkem 650.430 Kč + DPH s předpokládaným počátkem realizace 10/2025

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

15:30

**Zapsal:** Michaela Jičínská

**Ověřovatelé:**

Jiří Krátký

**Svatopluk Bartoň**

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5