

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise bytové dne 05.06.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Václav Kučera,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Matouš Jenis

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM),
Ing. Ivo Gavlas (GAVLAS, spol. s r.o.), Karel Bauer (zastupitel)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/53/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/54/2024
3.	Zápis ze 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/55/2024
4.	Informace k nabídkovým řízením prostřednictvím e-aukcí	Schváleno	KO-BT/8/56/2024
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/8/57/2024
6.	Návrh na výměnu současného služebního bytu	Schváleno	KO-BT/8/58/2024
7.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/8/59/2024

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 05.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/8/53/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 05.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/8/54/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 05.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/8/55/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis ze 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 05.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/8/56/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Informace k nabídkovým řízením prostřednictvím e-aukcí

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. informace Ing. Ivo Gavlase ohledně konání nabídkových řízení na pronájem obecních bytů za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné prostřednictvím e-aukcí

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 05.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/8/57/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 15.08.2024, za nájemné ve výši 460,04 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 307,14 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 299,35 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.08.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 325,83 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs.
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
8. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 05.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/8/58/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na výměnu současného služebního bytu

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měs., smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti ředitelky mateřské školy o náhradu služebního bytu z důvodu přístavby mateřské školy Pod Lipkami, s tím, že byt bude pronajat jako trvalá náhrada za původní služební byt

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 05.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/8/59/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 5 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Mrázovka 964/11, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 7 (ev. č. 7), 3+1, 93,52 m2, nejnižší nabídková cena 215 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 2. Stroupežnického 493/10, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 8 (ev. č. 8), 3+kk, 111,57 m2, nejnižší nabídková cena 215 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 3. Plzeňská 947/129, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 21 (ev. č. 947/19), 4+kk, 155,32 m2, nejnižší nabídková cena 215 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 4. Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 25 (ev. č. 1211/17), 1+1, 68,28 m2, nejnižší nabídková cena 215 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 5. Štefánikova 249/28, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 17 (ev. č. 249/19), 1+1, 53,92 m2, nejnižší nabídková cena 215 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce
3. RMČ stanovit složení jistoty ve výši 30.000 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5