

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 12.06.2024

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ph.D., PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Kateřina Poláková, Jiří Krátký

Omluveni: Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Filip Karel, Ph.D., Jan Kalaš

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/10/69/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/10/70/2024
3.	Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/10/71/2024
4.	Žádost o snížení nájmu - XCOPY s. r. o., Štefánikova č. p. 316 Praha 5	Schváleno	K-OADE/10/72/2024
5.	Adresný záměr pronájmu pro TRADE JASMIN s.r.o., Ostrovského č. p. 33 Praha 5	Schváleno	K-OADE/10/73/2024
6.	Žádost o snížení nájmu - Manumi Crafts s. r. o. - Lidická 291/40	Schváleno	K-OADE/10/74/2024
7.	Záměr pronájmu kanceláří - nám. Kinských 741/6 (Elišky Peškové 741/17)	Schváleno	K-OADE/10/75/2024
8.	Záměr pronájmu NB prostoru v domě č.p. 442, Plzeňská 209 Praha 5	Schváleno	K-OADE/10/76/2024

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.06.2024
Číslo usnesení: K-OADE/10/69/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

P. Světlík nepřítomen při hlasování

R. Šimková omluvena

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.06.2024
Číslo usnesení: K-OADE/10/70/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče ověřovatelem zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

P. Světlík nepřítomen při hlasování

R. Šimková omluvena

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.06.2024
Číslo usnesení: K-OADE/10/71/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

P. Světlík nepřítomen při hlasování

R. Šimková omluvena

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.06.2024
Číslo usnesení: K-OADE/10/72/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Žádost o snížení nájmu - XCOPY s. r. o., Štefánikova č. p. 316 Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v suterénu domu č. p. 316 na adrese Štefánikova 8, Praha 5 o velikosti 32,21 m², na 800,- Kč/ m² / rok, (2147,- Kč/ měsíc) + DPH

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková omluvena

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 12.06.2024
Číslo usnesení: K-OADE/10/73/2024

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Adresný záměr pronájmu pro TRADE JASMIN s.r.o., Ostrovského č. p. 33 Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr pronájmu nebytového prostoru o výměře 117,95 m² v přízemí a suterénu domu na adrese Ostrovského č. p. 33, Praha 5 – Smíchov, výše nájemného činí 6 000,-Kč/m²/rok, (tj. 58 975,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou
žadatel: Trade Jasmin spol. s.r.o., IČO: 28214480, za účelem provozování prodejny lahůdek.

Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.

Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potencionální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková omluvena

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.06.2024
Číslo usnesení: K-OADE/10/74/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Žádost o snížení nájmu - Manumi Crafts s. r. o. - Lidická 291/40

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit snížení nájmu o 50 % tj. na 25.042,00 Kč měsíčně (tj. 4.475,00 Kč/m2/rok) společnosti Manumi Crafts s. r. o., IČO: 242 60 452, která má v 1. NP, na adrese Lidická 291/40, Praha 5 - Smichov, pronajatý NP č. 902 o celkové výměře 67,15 m2, za účelem provozování prodejny korálků a jiných komponentů.

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková omluvena

Městská část Praha 5

10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 12.06.2024

Číslo usnesení: K-OADE/10/75/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu kanceláří - nám. Kinských 741/6 (Elišky Peškové 741/17)

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení záměrů pronájmu kanceláří na adrese nám. Kinských 741/6 (Elišky Peškové 741/17), k. ú. Smíchov, Praha 5, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení. Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí. Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

a) 2. NP, kanc. č. 203, 205 (ev. č. NP 903), celková výměra 40,88 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 12.605,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

b) 2. NP, kanc. č. 206 (ev. č. NP 906), celková výměra 12,75 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 3.931,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

c) 2. NP, kanc. č. 207 (ev. č. NP 914), celková výměra 22,04 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 6.796,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

d) 2. NP, kanc. č. 217 – 226 (ev. č. NP 905), celková výměra 95,25 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 29.369,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

e) 2. NP, kanc. č. 204 (ev. č. NP 917), celková výměra 22,95 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 7.076,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

f) 3. NP, kanc. č. 304, 314 , celková výměra 47,14 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 14.535,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

g) 3. NP, kanc. č. 306b, 306c, celková výměra 44 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 13.567,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

h) 3. NP, kanc. č. 317, celková výměra 16,05 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok, tj. 4.949,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

ch) 3. NP, kanc. č. 321, celková výměra 14,04 m², min. výše nájemného 3.700,00 Kč/m²/rok,
tj. 4.329,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na služby

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková omluvena

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 12.06.2024
Číslo usnesení: K-OADE/10/76/2024

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu NB prostoru v domě č.p. 442, Plzeňská 209 Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 442 na adrese Plzeňská 209, Praha 5 - Košíře o celkové výměře 100,80 m², ev. č. 901, situované v přízemí domu za nájemné v minimální výši 3 000 Kč/m²/rok (25 200 Kč/měs.) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení. Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí. Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková omluvena

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5