

Městská část Praha 5

Zápis

z 28. zasedání Výboru majetku dne 25.06.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík , Michal Kočandrlé, Karel Bauer, Bc. Martin Damašek M.A.,
Mgr. Nadežda Priečinská, Mgr. Radka Šimková, Monika Shaw Salajová M.Sc.,

Omluveni: Ing. Milan Vrkoč, MgA. David Dušek

Hosté: Bc. Klára Koptáková (OSM), Ing. Tomáš Beneš (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 28. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/28/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 28. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/28/2/2024
3.	Schválení zápisu 27. zasedání Výboru majetku ze dne 11.6.2024	Schváleno	VM/28/3/2024
4.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku na 2. pololetí roku 2024	Schváleno	VM/28/4/2024
5.	Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 835, 2026/1, 2036/1, 2056/1, 2056/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví HMP	Schváleno	VM/28/5/2024
6.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 434/50 v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP	Schváleno	VM/28/6/2024
7.	Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc. č. 1785/12 k.ú. Hlubočepy a části pozemku parc. č. 1541/4 k.ú. Košíře, ve vlastnictví HMP	Schváleno	VM/28/7/2024
8.	Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1040/196 a 1040/24 k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP	Schváleno	VM/28/8/2024

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení programu 28. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 28. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 28. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Karla Bauera ověřovatelem zápisu 28. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 27. zasedání Výboru majetku ze dne 11.6.2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 27. zasedání Výboru majetku ze dne 11.6.2024.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení termínů zasedání Výboru majetku na 2. pololetí roku 2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. Schválení termínů zasedání Výboru majetku na 2. pololetí 2024:

23. 07. 2024

13. 08. 2024

03. 09. 2024

17. 09. 2024

01.10. 2024

15. 10. 2024

29. 10. 2024

12. 11. 2024

26. 11. 2024

10. 12. 2024

Začátek zasedání Výboru majetku vždy od 15:00 hod.

Poměr hlasování: 7/0/0

V 15:10 hodin se dostavila Mgr. Radka Šimková

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 835, 2026/1, 2036/1, 2056/1, 2056/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Odkládá

1. Souhlasit se směnou uvedených částí pozemků a to:
LV č. 1220 HMP, vše v k.ú. Košíře
 - část pozemku parc. č. 835 o výměře cca 2 m²
 - část pozemku parc. č. 2026/1 o výměře cca 15,1 m² – část u pozemku parc. č. 831 (dle přiložené situace)
 - část pozemku parc. č. 2036/1 o výměře cca 30 m²
 - část pozemku parc. č. 2056/1 o výměře cca 38 m²
 - část pozemku parc. č. 2056/2 o výměře cca 1 m²
2. Nesouhlasit se směnou části pozemku a to:
LV č. 1220 HMP, vše v k.ú. Košíře
 - část pozemku parc. č. 2026/1 o výměře cca 32 m² – část před vjezdem do usedlosti (dle přiložené situace)Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že pozemek tvoří logickou provázanost pozemků při ul. Jinonická, které jsou předmětem směny. Současně slouží jako součást komunikace Jinonická (zajištění vjezdu do přilehlé usedlosti). Pod tímto pozemkem, dle nám dostupných informací, jsou též vedeny poduliční sítě.
3. Souhlasit se stanoviskem, že MČ Praha 5 o případnou budoucí správu směňovaných pozemků nemá zájem

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Členové výboru se dohodli, že věc bude ještě odložena a to do 31.8.2024. Pan Kočandrlé v této věci zjistí danou situaci na MHMP.

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 434/50 v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 434/50 k. ú. Motol o výměře 624 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc. č. 1785/12 k.ú. Hlubočepy a části pozemku parc. č. 1541/4 k.ú. Košíře, ve vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1785/12 v k.ú. Hlubočepy o výměře 8 m² a části pozemku parc. č. 1541/4 v k.ú. Košíře o výměře 8 m², vše ve vlastnictví Hlavního města Prahy, za účelem umístění přenosného chemického WC pro řidiče MHD.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.06.2024
Číslo usnesení: VM/28/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1040/196 a 1040/24 k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1040/196, v k.ú. Hlubočepy o výměře 33 m², a pozemku parc. č. 1040/24, v k.ú. Hlubočepy, o výměře 37 m², ve vlastnictví Hlavního města Prahy za podmínky zřízení předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě jako věcného práva za cenu, za kterou bude pozemek převeden na PRE a.s.

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

V dané věci se členové výboru dohodli na přiřazení podmínky, která by v případě následného prodeje objektu zamezila spekulaci.

V návaznosti na zasedání, v cca 15,30 hodin, byla s řediteli EUC Vojtěchem Řehtáčkem a Phdr. Janem Šlajsem a manažerem správy nemovitostí. Ing. Jiřím Tůkou **domluvena prohlídka pavilonu D v areálu polikliniky Kartouzská** za účelem zjištění stávajícího technického stavu (v návaznosti na strategii dalšího využití projednávané na 25. zasedání Výboru majetku č. usn. VM/25/5/2024 ze dne 14.5.2024), kterou členové výboru absolvovali za doprovodu vedoucího Odboru správy majetku Ing. Tomáše Beneše a vedoucím oddělení stavebně technického Miroslavem Ptáčkem.

Prohlídka skončila v 16.30 hodin.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

Karel Bauer
člen Výboru majetku

PhDr. Pavel Světlík
předseda Výboru majetku