

# Městská část Praha 5

## Zápis

**z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 26.06.2024**

**Přítomni:** Svatopluk Bartoň, PhDr. Pavel Světlík., Mgr. Radka Šimková, Ing. Savina Finardi,  
Ph.D., Kateřina Poláková, Jiří Krátký

**Omluveni:** Ing. Milan Vrkoč

**Hosté:** Ing. Tomáš Beneš, Ing. Filip Karel, Ph.D., Ing. Daniela Jeřábková, Bc. Martin Damašek  
M.A., David Melas, Denis Melas, Jan Šotola, Jan Dáamec

### Program:

| č.  | Bod jednání                                                                                                                              | Rozhodnutí | číslo usnesení    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.  | Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                                                             | Schváleno  | K-OADE/11/77/2024 |
| 2.  | Volba ověřovatele zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                                                     | Schváleno  | K-OADE/11/78/2024 |
| 3.  | Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                                                             | Schváleno  | K-OADE/11/79/2024 |
| 4.  | Záměr pronájmu pozemku 1882/1, k. ú. Košíře - Lesní a mateřská škola Ekoškolka Vidoule, DUHOVÝ HAD z.s.                                  | Schváleno  | K-OADE/11/80/2024 |
| 5.  | Záměr prodloužení nájemní smlouvy - University College Prague, s.r.o. - U Santošky 1093/17, Praha 5                                      | Schváleno  | K-OADE/11/81/2024 |
| 6.  | Záměr na rozšíření sportovního areálu FK Zlíčov 1914 z.s. na pozemku parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy                                    | Schváleno  | K-OADE/11/82/2024 |
| 7.  | Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 954/1, k. ú. Hlubočepy - METROSTAV a. s.                                                           | Schváleno  | K-OADE/11/83/2024 |
| 8.  | Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 792/11, k. ú. Jinonice, na umístění reklamního zařízení - JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. | Schváleno  | K-OADE/11/84/2024 |
| 9.  | Dohoda o skončení nájmu (Martin Jaroš) + nový záměr pronájmu NP č. 3/903, Štefánikova 61                                                 | Schváleno  | K-OADE/11/85/2024 |
| 10. | Záměr pronájmu pozemku pod garáží, parc. č. 2084/9, k. ú. Smíchov                                                                        | Schváleno  | K-OADE/11/86/2024 |
| 11. | Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Vysoká škola finanční a správní, a.s.                                                             | Schváleno  | K-OADE/11/87/2024 |
| 12. | Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Panevropská univerzita, a.s. - Vltavská 585/14, Praha 5                                           | Schváleno  | K-OADE/11/88/2024 |

|     |                                                                                          |           |                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 13. | Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Pražské služby a. s., - Klikatá 1238/90c, Praha 5 | Schváleno | K-OADE/11/89/2024 |
| 14. | Záměr na prodloužení nájemních smluv FCC Regios, a.s. - Klikatá 1238/90c, Praha 5        | Schváleno | K-OADE/11/90/2024 |

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/77/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. program 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů. Změna pořadí bodů programu.
2. termíny zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů na 2. pololetí 2024:
  - 24. 7. 2024
  - 21. 8. 2024
  - 4. 9. 2024
  - 18. 9. 2024
  - 2. 10. 2024
  - 16. 10. 2024
  - 30. 10. 2024
  - 13. 11. 2024
  - 27. 11. 2024
  - 11. 12. 2024

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/78/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Volba ověřovatele zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Volí**

1. Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/79/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Schválení zápisu z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. zápis z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. R. Šimková - nepřítomna

## **Městská část Praha 5**

### **11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024

Číslo usnesení: K-OADE/11/80/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

#### **Záměr pronájmu pozemku 1882/1, k. ú. Košíře - Lesní a mateřská škola Ekoškolka Vidoule, DUHOVÝ HAD z.s.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

#### **I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 650 m<sup>2</sup>, parc. č. 1882/1, k. ú. Košíře pro společnost Lesní mateřská škola Ekoškolka Vidoule, DUHOVÝ HAD z.s., IČO 17336198, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 37 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 24.000 Kč/rok, za účelem umístění a provozování lesní mateřské ekoškoly

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/81/2024

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Záměr prodloužení nájemní smlouvy - University College Prague, s.r.o. - U Santošky 1093/17, Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit otevřený záměr na pronájem budovy č.p. 1093, se zastavěnou parcelou č. 2264 o výměře 1193 m<sup>2</sup>, U Santošky 17, Praha 5, k.ú. Smíchov za účelem provozování školy.

Poměr hlasování: 6/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

## **Městská část Praha 5**

### **11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024

Číslo usnesení: K-OADE/11/82/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

#### **Záměr na rozšíření sportovního areálu FK Zlíchov 1914 z.s. na pozemku parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

##### **I. Bere na vědomí**

1. záměr na rozšíření sportovního areálu FK Zlíchov 1914 z.s. na pozemku parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy

##### **II. Doporučuje RMČ**

1. jednat se společností TECTUM - realizace staveb, s. r. o., IČO 45315990 o ukončení nájemní smlouvy z důvodu scelení sportovního areálu a záměru pronájmu FK Zlíchov 1914, z. s. na pozemku parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy

Poměr hlasování: 6/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/83/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 954/1, k. ú. Hlubočepy - METROSTAV a. s.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 954/1, k. ú. Hlubočepy pro společnost METROSTAV a. s., IČO 00014915, na dobu určitou 450 dní, za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. celkem 736.000 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

## **Městská část Praha 5**

### **11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024

Číslo usnesení: K-OADE/11/84/2024

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

#### **Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 792/11, k. ú. Jinonice, na umístění reklamního zařízení - JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

#### **I. Doporučuje RMČ**

1. neschválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 792/11, k. ú. Jinonice, na umístění a provozování 1 reklamního zařízení - JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., za celkové nájemné ve výši 10.500 Kč/rok + DPH, na dobu neurčitou, s 6 ti měsíční výpovědní lhůtou

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/85/2024

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Dohoda o skončení nájmu (Martin Jaroš) + nový záměr pronájmu NP č. 3/903, Štefánikova 61**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0070/0/ZOSM/23 ze dne 29.09.2023, na pronájem nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 63,5 m<sup>2</sup> nacházejícího se v přízemí budovy č. p. 3 Štefánikova 61, Praha 5 - Smíchov, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny legálních konopných produktů, potravin, kosmetiky a alkoholu, a to formou Dohody o skončení nájmu ke dni 31.08.2024,
2. schválit Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu,
3. schválit záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 63,50 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č. p. 3 Štefánikova 61, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 5.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí. Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/86/2024

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Záměr pronájmu pozemku pod garáží, parc. č. 2084/9, k. ú. Smíchov**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Odkládá**

1. schválit záměr pronájmu pozemku pod garáží, parc. č. 2084/9, k. ú. Smíchov panu Milanu Horákovi, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 250 Kč/m2/rok, tj. 5.250 Kč/rok.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

## **Městská část Praha 5**

### **11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024

Číslo usnesení: K-OADE/11/87/2024

11. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

##### **I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 10 k Nájemní smlouvě č. 55/0/ZOOA/10 ze dne 1.9. 2007 ve znění Dodatků č. 1 až č. 9, jejímž předmětem je nájem domu čp. 980, se zastavěnou parcelou č. 467 o výměře 842 m<sup>2</sup>, Vltavská 12, Praha 5, k.ú. Smíchov a část domu čp. 585, se zastavěnou parcelou č. 468 o výměře 1 151 m<sup>2</sup>, Vltavská 14, Praha 5 k.ú. Smíchov, a to 126 m<sup>2</sup> provozních ploch a 76,3 m<sup>2</sup> obslužných ploch, za účelem provozování výuky řádného vysokoškolského studia, které má nájemce povoleno rozhodnutím č. j.: 33 164/99-30, vydaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy dne 30. 11. 1999 včetně dalších činností vyplývajících ze Statusu VŠFS, o.p.s. platně registrovaného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy na dobu určitou do 31. 07. 2025, za roční nájemné v minimální výši 1.469.994,15 Kč.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

## **Městská část Praha 5**

### **11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024

Číslo usnesení: K-OADE/11/88/2024

12. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Panevropská univerzita, a.s. - Vltavská 585/14, Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

#### **I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0091/0/ZOMI/17 ze dne 5. 10. 2017, jejímž předmětem je nájem části budovy Vltavská 585/14, o celkové výměře 1.143 m<sup>2</sup>, za účelem provozování výuky řádného vysokoškolského studia, které má nájemce povoleno rozhodnutím č. j.: MŠMT-2685/2015-3, vydaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy dne 26. 5. 2015 a činností s provozováním soukromé vysoké školy bezprostředně nebo nepřímo souvisejících, zapsaných v obch. rejstříku, na dobu určitou do 31. 07. 2025, za roční nájemné v minimální výši 1.297.001 Kč.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/89/2024

13. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Pražské služby a. s., - Klikatá 1238/90c, Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr prodloužení Smlouvy o nájmu č.82/0/OOA/08 ze dne 15. 1. 2009, ve znění dodatku č. 1 - 3, na pronájem části pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře, v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, o výměře 1.600m<sup>2</sup>, za účelem zřízení a provozování sběrného dvora, uzavřené se společností Pražské služby a. s., IČO 60194120, do 31. 12. 2026, formou uzavření dodatku č. 4 k NS.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. R. Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

konané dne 26.06.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/11/90/2024

14. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

**Záměr na prodloužení nájemních smluv FCC Regios, a.s. - Klikatá 1238/90c, Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. záměr na prodloužení nájemní smlouvy č. 26/0/OOA/06 ze dne 1. 3. 2006, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem části areálu (sběrný dvůr) Klikatá 1238/90c, Praha 5, uzavřené se společností FCC Regios a. s., IČO 463 56 487, do 31. 12. 2026, po tomto termínu bude doba nájmu na neurčito s výpovědní dobou na jeden rok, formou uzavření dodatku č. 11 k NS.
2. záměr na prodloužení nájemní smlouvy č. 77/0/OOA/10 ze dne 15. 11. 2010, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem části areálu (skladová hala + zpevněná plocha) Klikatá 1238/90c, Praha 5, uzavřené se společností FCC Regios a. s., IČO 463 56 487, do 31. 12. 2026, po tomto termínu bude doba nájmu na neurčito s výpovědní dobou na jeden rok, za nájemné ve výši 340 Kč/m<sup>2</sup>/rok (roční nájemné 547.825 Kč), od 1.1.2025, formou uzavření dodatku č. 7 k NS.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. M. Vrkoč - omluven

Mgr. R. Šimková - nepřítomna

**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

17:00

**Zapsal:** Michaela Jičínská

**Ověřovatelé:** Jiří Krátký

**Svatopluk Bartoň**

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5