

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise bytové dne 26.06.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis, Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: -----

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Monika Shaw Salajová, M.Sc. (místostarostka), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), PhDr. Helena Volechová (ředitelka CSOP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/60/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/61/2024
3.	Zápis z 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/62/2024
4.	Žádost CSOP o pronájem bytu	Schváleno	KO-BT/9/63/2024
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/9/64/2024
6.	Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5	Schváleno	KO-BT/9/65/2024
7.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/9/66/2024
8.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/9/67/2024
9.	Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/9/68/2024
10.	Termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2024	Schváleno	KO-BT/9/69/2024

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/60/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise bytové

Bc. Matouš Jeniš nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/61/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Bc. Matouš Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/62/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis z 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise bytové

Bc. Matouš Jeniš nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/63/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost CSOP o pronájem bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit žádost o pronájem bytu č. 7, ev. č. 3, č. dle PV 802/3 v domě na adrese nám. 14. října 802/11, Praha 5, k.ú. Smíchov a s ním spojenou změnu užívání tohoto bytu na nebytový prostor na základě žádosti ředitelky Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p.o.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/64/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 256,31 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 15.08.2024, za nájemné ve výši 458,89 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 5+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE] a na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2024, za nájemné ve výši 254,84 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk snížené kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2024, za nájemné ve výši 176 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.08.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 323,27 Kč/m2/měs.
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.06.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
8. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE], Praha 5, na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 23.05.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
9. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 340,70 Kč/m2/měs.

10. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.07.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2024, za nájemné ve výši 317,34 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/65/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit aktualizovaný seznam bytů určených pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 5 (služební byty) dle přílohy č. 1

II. Žádá

1. Odbor správy majetku o projednání s tajemnicí ÚMČ Praha 5 další aktualizace seznamu bytů určených pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 5 (služební byty), a to v položce Janáčkovo nábřeží 1072/29, byt č. 11 (č. dle PV 1072/2) a Pechlátova 2503/16, byt č. 18 (č. dle PV 2503/8), s cílem jejich vyřazení ze seznamu vyčleněných bytů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/66/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 14 (ev. č. 10) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.07.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu č. 35 (ev. č. 35) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.07.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit neúčtování nájemného vč.služeb za užívání bytu za měsíce červen 2024 a červenec 2024 nájemci [REDACTED] v bytě č. 14 (ev. č. 10) na adrese [REDACTED] Praha 5, k. ú. Malá Strana, jako částečnou kompenzaci za náklady vložené do bytu ve stejném domě

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/67/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 31,22 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu ze sociálních důvodů/pro seniory
2. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 47,50 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese
3. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 27,20 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese
4. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 53,34 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/68/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+1, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 2+kk, ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE] o velikosti 1+1, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+kk, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], se [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
5. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+1, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 26.06.2024
Číslo usnesení: KO-BT/9/69/2024

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2024

Komise bytová

I. Schvaluje

1. následující termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2024:

24.07., 04.09., 25.09., 16.10., 06.11., 27.11. a 18.12.

začátek jednání je vždy od 13.30 hodin v zasedací místnosti č. 321, 3. patro, Štefánikova
216/21

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5