

Městská část Praha 5

Zápis

z 19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru dne 20.06.2024

Přítomni: L. Neubergová, J. Krátký, M. Kočandrle, Ing. Cuhra, S. Bartoň, Mgr. Gemperle, Ing. Brož

Omluveni: Z. Pokorná, Ing. Nechvátal

Hosté: Ing. Kučera, Bc. Tůma, Ing. Vrkoč, T. Koňářík

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu z 18. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5	Schváleno	VŽPaVP/19/1/2024
2.	Schválení ověřovatele zápisu 19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5	Schváleno	VŽPaVP/19/2/2024
3.	Schválení programu 19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5	Schváleno	VŽPaVP/19/3/2024
4.	Informace vedoucího OŽP - Ing. Miroslava Kučery	Schváleno	VŽPaVP/19/4/2024
5.	Informace vedoucího odboru OSP - Bc. Lukáše Tůmy	Schváleno	VŽPaVP/19/5/2024
6.	Termíny VŽPaVP II. pololetí	Schváleno	VŽPaVP/19/6/2024
7.	Informace o skále v Hlubočepích - Bc. Lukáš Tůma	Schváleno	VŽPaVP/19/7/2024
8.	"Projekt Top Rezidence Pomezí - veřejný prostor", RDS, pozemky v k. ú. Košíře	Schváleno	VŽPaVP/19/8/2024
9.	Hřiště Uhelné sklady	Schváleno	VŽPaVP/19/9/2024
10.	Různé	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Schválení zápisu z 18. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
Zastupitelstva MČ Praha 5

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Schvaluje

1. zápis z 18.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Gemperle a paní Neubergová nebyli přítomni při hlasování.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

**Schválení ověřovatele zápisu 19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
Zastupitelstva MČ Praha 5**

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Schvaluje

1. ověřovatele zápisu 19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5 - Ing. Josefa Cuhru.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Gemperle a paní Neubergová nebyli přítomni při hlasování.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Schválení programu 19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
Zastupitelstva MČ Praha 5

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Schvaluje

1. program 19.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Gemperle a paní Neubergová nebyli přítomni při hlasování.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Informace vedoucího OŽP - Ing. Miroslava Kučery

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. informaci vedoucího OŽP - Ing. Miroslava Kučery.

Poměr hlasování: 6/0/0

Paní Neubergová nebyla přítomna při hlasování.

Ing. Kučera informoval o větším kácení v souvislosti s revitalizací u rezidence Silurská. Jedná se o 39 stromů, které jsou nadměrné, podléhají povolení kácení. Je to formou závazného stanoviska.

Pan Kočandrl se dotázal, zda je v Silurské určena náhradní výsadba.

Ing. Kučera uvedl, že se připravuje vydání stanoviska včetně náhradní výsadby. Také zmínil, že se jedná o úpravě zákona, která by umožnila místo výsadby finanční náhradu v případě, že nebude možné provést náhradní výsadbu.

Dále Ing. Kučera informoval, že v případě náhradní výsadby je firma povinna starat se o ni 5 let.

Ing. Brož se ptal, zda jsou ještě volná místa pro náhradní výsadby a zmínil, že již v minulosti nebylo kam náhradní výsadbu sázet.

Ing. Kučera též konstatoval, že volná místa na náhradní výsadby se rychle vyčerpávají, což je stále větší problém. Též uvedl, že náhradní výsadba se případně dělá též v sousedících městských částech a opět zmínil návrh na řešení formou finanční náhrady.

Ing. Vrkoč potvrdil problémy s volným místem pro náhradní výsadbu a taktéž potvrdil vhodnost případné finanční náhrady.

Pro MČ Praha 5 byl vypracován odborný posudek na platan javorolistý, Nádražní 193/8 jako podklad pro návrh na zařazení stromu do seznamu památných stromů. Cena stromu byla znalcem stanovena na téměř 10 milionů Kč.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Informace vedoucího odboru OSP - Bc. Lukáše Tůmy

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. informaci vedoucího odboru OSP - Bc. Lukáše Tůmy.

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. Tůma informoval o činnosti OSP a VP. Např. o opravě netěsného jezírka na Skalce, kde Radou prošla schválená firma, která jezírko opraví, dále zmínil přípravu výběrového řízení na Vánoční trhy, byla reklamována vada v investiční akci „Barevné hřiště na Malvazinkách“, jedná se s OOP MHMP o zaktualizování a zefektivnění vzorkování Motolské skládky – přičemž zmínil, že budou probíhat další jednání, připravuje se návrh rozpočtu na rok 2025 a též probíhají seče v parcích ve správě MČ Praha 5.

Ing. Cuhra informoval, že vybraná firma na opravu jezírka na Skalce, a sice VRV již studii zpracovávala.

Bc. Tůma souhlasil, ale uvedl, že tato studie byla zdarma, nyní bude objednan projekt.

Pan Krátký informoval, že byla zbourána další stavba v památkové zóně v Budčankách u odkrytého koryta Motolského potoka.

Ing. Vrkoč uvedl, že ohledně toho dnes proběhla schůzka. Dále zmínil, že u tohoto domu bylo zjištěno, že nemá základy. Dále uvedl, že studie A69 obsahovala 2 varianty řešení odkrytého potoka (molo nebo kamenné koryto plus zábradlí). Dle Ing. Karneckého z OOP MHMP bude v odkrytém úseku kyklopské zdivo, zábradlí a lávky.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Termíny VŽPaVP II. pololetí

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Schvaluje

1. termíny VŽPaVP na II.pololetí r. 2024 - 18.7, 15.8., 19.9., 17.10., 21.11, 12.12.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Informace o skále v Hlubočepích - Bc. Lukáš Tůma

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. informaci o skále v Hlubočepích - Bc. Lukáš Tůma.

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. Tůma informoval o skále v Hlubočepích. Jedná se o skalní masiv ze sedimentární horniny (devonský vápenec, pískovec). V roce 1920 byl uzavřený lom a v roce 1921 se tam začaly stavět domy. V roce 2018 byl vypracován posudek, který řešil ochranu masivu před sesutím. Masiv se drolí, dochází k mechanické erozi (kořeny stromů atd.) a též vodní erozi (splach). Svah je čím dál více narušený, především v zimním období.

Též byl osloven geomorfolog prof.p. Kalivoda z PfUK. Konstaloval, že domy jsou ohroženy a že by tam vlastně být neměly. Dále se jednalo o možných opatřeních, například o ocelovém zaplacení kotveném do skal. Zabezpečení masivu by vyšlo v řádech desítek milionů.

Pan Krátký navrhl čerpat ze zkušeností, uvedl jako příklad po cestě na Slapy, kde je stejný typ skály a kde jsou sanace provedeny.

Bc. Tůma uvedl, že se tam pojedou podívat.

Pan Kočandrl se dotázal, o jakou konkrétní ulici, parcelní číslo se jedná a požádal o doplnění informace do zápisu.

Ing. Vrkoč uvedl, že se jedná o ulici Pod Žvahovem 31/52.

Ing. Brož se dotázal na studii.

Bc. Tůma informoval, že studie byla dobře zpracována a že byla shoda na postupech s p. Kalivodou.

Ing. Vrkoč uvedl, že na zpevnění skal bude prověřena možnost čerpat dotaci.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

"Projekt Top Rezidence Pomezí - veřejný prostor", RDS, pozemky v k. ú. Košíře

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. informace ohledně záměru výstavby hřiště "Projekt Top Rezidence Pomezí - veřejný prostor", na pozemcích v k. ú. Košíře dle RDS, zprac. Šmídová Landscape architects.

II. Žádá

1. vedoucího OSP o doplnění podkladů k materiálu Softnyx o garantovanou životnost v daném místě a doporučení k intervalu výměny a způsob likvidace využitého povrchu včetně ceny.

Poměr hlasování: 6/0/0

Ing. Brož nebyl přítomen při hlasování.

Pan Kočandrlle informoval, že spolupracuje s investorem KKCG na realizaci záměru. Zmínil, že je podepsané memorandum. Dále uvedl úvod o projektu Top rezidence Pomezí. Bude se to schvalovat jako stavba na stavebním oboru. Jedná se o pozemek Magistrátu, přičemž jsme zažádali o svěřeni pozemku do správy. Na podzim by se mělo začít s kácením náletů.

Bc. Tůma se zmínil o výběru dopadových ploch. Uvedl, že umělý povrch na hřiště je lepší, než přírodní štěpka. Softnyx je levnější, je u něj snazší údržba, vydrží déle, nepráší, zdravotně též lepší.

Pan Kočandrlle nadnesl, že pokud to nezkomplikuje umístění stavby, tak s tím souhlasí. Stejně se to bude umísťovat jako stavba.

Bc. Tůma uvedl, že povrch je pružný, výměna nebude asi jen tak nutná. Jedná se o velmi odolný materiál, je tam i záruka.

Ing. Cuhra konstatoval, že životnost je důležitá a též to, jak se materiál po výměně zlikviduje. Zažádal o doložení životnosti, způsobu likvidace a ekonomické porovnání s jinými materiály.

Mgr. Gemperle se dotázal, zda přebereme celou zeleň do správy.

Pan Kočandrlle uvedl, že finální uspořádání není vyjednané. Součástí memoranda je, že celá plocha bude přístupná veřejnosti, MČ to musí celé převzít do správy/svěření. Pokusíme se vyjednat nějakou participaci s SVJ.

Ing. Vrkoč zmínil, že nemáme podklady k tomu, co vše budeme přebírat do správy, a nic není bezúdržbové, musí se též zavést do rozpočtu.

Pan Kočandrlle uvedl, že zatím je zažádáno jen o svěřeni hřiště do správy. Dále se bude jednat s Magistrátem.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Číslo usnesení: VŽPaVP/19/9/2024

9. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Hřiště Uhelné sklady

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. prezentaci záměrů zadání MČ – hřiště Uhelné sklady

II. Doporučuje

1. dopracovat zadání záměrů do dalších stupňů vedoucích k jejich realizaci.

III. Žádá

1. o představení projektu ve fázi hrubopisu studie na jednání VŽP a VP.

Poměr hlasování: 7/0/0

Pan Koňařík měl prezentaci záměrů zadání MČ na hřiště Uhelné sklady. Uvedl, že se jedná o hřiště v Košířích Na Cibulkách.

Byly provedena analýza počtu hřišť pro různé věkové kategorie dětí v oblasti Cibulek. Výsledek – v okolí areálu US hřiště chybí.

V roce 2020 byla zpracována studie celého areálu, ale byl problém s budovami, které patří spolku.

Uvedl, že je potřeba udělat hřiště pro všechny věkové kategorie. Nabíječka aut, která se nyní nachází na parkovišti bude přemístěna mimo areál. Předpoklad je, že se auta vyparkují, k čemuž bude sloužit plocha B, viz. příloha (prezentace).

Mgr. Gemperle se dotázal, zda je záměr zadat studii.

Pan Koňařík uvedl, že by se to vyhlásilo na obě části, ale do prováděcího projektu by se dala jen část A. Celé se to nechává na architektech.

Ing. Vrkoč zmínil prováděcí projekt z roku 2018 a dotázal se, zda se dá něco z toho použít a zda to zlevní budoucí projektování.

Pan Koňařík uvedl, že ne. Že se předpokládá, že to architekti zmenší, posunou, nepůjde to jednoduše použít. Ale zároveň konstatoval, že je celkem dobře zpracována prováděcí dokumentace (až na to, že má chyby v technickém řešení – odstupy od dráhy pumtracku), ale že ten projekt nebyl drahý.

Největší chyba byla v zadání, a sice, že nebyly pozemky ve správě a už se dělala „prováděčka“. Nyní se bude nejprve řešit svěřování pozemků do správy.

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 20.06.2024
Bere na vědomí

10. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová (předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru)

Různé

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. informace projednané v bodě různé.

Poměr hlasování: Nehlasovalo se

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:00

Zapisovatelka: Kristýna Kejmarová, DiS.

Předsedkyně: Linda Neubergová

Ověřovatel: Ing. Josef Cuhra

Linda Neubergová
předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru