

Městská část Praha 5

Zápis

z 26. schůze Rady městské části Praha 5 dne 08.07.2024

Přítomni: M. Kryl, M. Shaw Salajová, R. Janoušek, A. Jand'ourková, J. Dočekalová, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, A. Kufa

Omluvena: R. Šimková

Hosté: P. Lachnit

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	„Bytový dům Hlaváčkova č. p. 93“, záměr stavby a smlouva o spolupráci	Schváleno	RMČ/26/727/2024
2.	Pronájem zahrádky č. 4 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/26/728/2024
3.	Smlouva o výpůjčce malé galerie v letohrádku Portheimka spolku GeneraceUA na výstavu umění ukrajinské komunity "Umění znovuzrození: silnější já"	Schváleno	RMČ/26/729/2024
4.	Jmenování hodnotící komise k záměru pachtu tržních prostor na Pěší zóně Anděl - vánoční trhy	Schváleno	RMČ/26/730/2024
5.	Příprava rozpočtu na rok 2025, finančního plánu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2030	Schváleno	RMČ/26/731/2024
6.	Výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/26/732/2024
7.	Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Opravy podlah a sociálních zařízení v budovách úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října a Preslova 4, Praha 5"	Schváleno	RMČ/26/733/2024
8.	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, budovy č. p. 3333, bývalý Koloniál - Buďánka z. ú.	Schváleno	RMČ/26/734/2024
9.	Poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hlavního města Prahy	Schváleno	RMČ/26/735/2024
10.	Objednávky 0084/OSO/24 a 0085/OSO/24 - na zajištění sběru infekčního materiálu uživatelů návykových látek a objednávku 0086/OSO/24 - na zajištění práce pracovníka pro komunitní práci s lidmi	Schváleno	RMČ/26/736/2024
11.	Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1. 5. do 31. 5. 2024	Schváleno	RMČ/26/737/2024

12.	Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 - SVJ Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5	Schváleno	RMČ/26/738/2024
13.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor- Jan Mikšík - Musílkova 303/3	Schváleno	RMČ/26/739/2024
14.	Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 40004/110/24	Schváleno	RMČ/26/740/2024
15.	Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu investic ve výši 145 tis. Kč v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/26/741/2024
16.	Dohoda o využití pozemku parc. č. 1456, k. ú. Jinonice, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci akce "Stavební úprava a přístavba rodinného domu Na Pomezí" pro SC Czech AER, s. r. o.	Schváleno	RMČ/26/742/2024
17.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Správce stavby pro přístavbu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"	Schváleno	RMČ/26/743/2024
18.	Dohoda o skončení nájmu (Martin Jaroš) + nový záměr pronájmu NP č. 3/903, Štefánikova 61	Schváleno	RMČ/26/744/2024
19.	Přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč - květen a červen 2024	Schváleno	RMČ/26/745/2024
20.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 434/50 v k. ú. Motol, ve vlastnictví HMP	Schváleno	RMČ/26/746/2024
21.	Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc. č. 1785/12 k. ú. Hlubočepy a části pozemku parc. č. 1541/4 k. ú. Košíře, ve vlastnictví HMP	Schváleno	RMČ/26/747/2024
22.	Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1040/196 a 1040/24 k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP	Schváleno	RMČ/26/748/2024
23.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy - University College Prague, s. r. o. - U Santošky 1093/17, Praha 5	Schváleno	RMČ/26/749/2024
24.	Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Pražské služby a. s., - Klikatá 1238/90c, Praha 5	Schváleno	RMČ/26/750/2024
25.	Stanovení platového výměru pro ředitelku právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/26/751/2024
26.	Dohoda o využití pozemku parc. č. 298/3, 298/99, 298/4 a 298/51, k. ú. Motol, pro T-Mobile Czech Republic, a. s.	Schváleno	RMČ/26/752/2024
27.	Záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1794, 1795/2, 2043/257 a 1795/1, k. ú. Hlubočepy pro hlavní město Prahu	Schváleno	RMČ/26/753/2024
28.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0017/0/OPRI/23 uzavřené s firmou IC HOLDING, s. r. o. ze dne 7. 12. 2023 v rámci akce:	Schváleno	RMČ/26/754/2024

	"MINIGOLF BARRANDOV"		
29.	Záměr na prodloužení nájemních smluv FCC Regios, a. s. - Klikatá 1238/90c, Praha 5	Schváleno	RMČ/26/755/2024
30.	Zrušení podlimitního zadávacího řízení s názvem: "Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdlíná 1117, Praha 5 - Košíře"	Schváleno	RMČ/26/756/2024
31.	Jmenování hodnotící komise v rámci podlimitního řízení s názvem "Vypravování sociálních pohřbů"	Schváleno	RMČ/26/757/2024
32.	Smlouva o poskytnutí služeb Hybridní pošty	Schváleno	RMČ/26/758/2024
33.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/26/759/2024
34.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/26/760/2024
35.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	RMČ/26/761/2024
36.	Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5	Schváleno	RMČ/26/762/2024
37.	Žádost správní firmy CENTRA, a. s. o schválení výběru dodavatele na dodávku a montáž zvedací plošiny do objektu Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	RMČ/26/763/2024
38.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0020/0/OPRI/23 v rámci akce „Hřiště na nohejbal a volejbal Farkáš“	Schváleno	RMČ/26/764/2024
39.	Změna Organizačního řádu Úřadu městské části Praha 5	Schváleno	RMČ/26/765/2024
40.	Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 0006/0/OPRI/23 v rámci akce "Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy"	Schváleno	RMČ/26/766/2024
41.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/26/767/2024
42.	Návrh na poskytnutí finančních prostředků na akce pro děti a žáky pořádané mateřskými školami a základními školami MČ Praha 5 v roce 2024	Schváleno	RMČ/26/768/2024
43.	Poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku r. 2024 základním a mateřským školám zřizovaným MČ Praha 5 na finanční vypořádání poskytnutých opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze - Balíček okamžité pomoci Pražanům UZ 138	Schváleno	RMČ/26/769/2024
44.	Finanční příspěvek základním školám zřizovaným MČ Praha 5 z veřejné sbírky "Pětka dětem z Ukrajiny" a dofinancování žádostí ředitelů/ředitelky škol na ukrajinské žáky.	Schváleno	RMČ/26/770/2024
45.	Záměr realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Oprava fasády objektu Portheimka, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 68/12"	Schváleno	RMČ/26/771/2024

46.	Individuální dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace pro Nadační fond Harmonie	Neschváleno	
-----	--	-------------	--

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/727/2024

1. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

„Bytový dům Hlaváčkova č. p. 93“, záměr stavby a smlouva o spolupráci

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. záměr stavby „Bytový dům Hlaváčkova č. p. 93“ na pozemcích parc. č. 1182, 1183, 1184 a 1185 v k. ú. Košíře, ve znění revize studie dat. 05/2024, zpracovatele FACT, s. r. o.

II. Schvaluje

1. smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „Bytový dům Hlaváčkova č. p. 93“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631, a Palatinum Energy, s. r. o., IČO 289 64 331

III. Ukládá

1. zaevidovat smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „Bytový dům Hlaváčkova č. p. 93“ jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy, dle bodu II.1. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/728/2024

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Pronájem zahrádky č. 4 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem zahrádky č. 4 pro [REDAKCE] na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol o rozloze 348 m², za nájemné ve výši 25 Kč/m²/rok, tj. 8.700 Kč/rok na dobu neurčitou, nájemce si zřídí oplocení parcely vlastním nákladem.
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/729/2024

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Smlouva o výpůjčce malé galerie v letohrádku Portheimka spolku GeneraceUA na výstavu umění ukrajinské komunity "Umění znovuzrození: silnější já"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezplatnou výpůjčku prostor malé galerie v letohrádku Portheimka na adrese Štefánikova 68/12, Praha 5 spolku GeneraceUA, z. s. se sídlem Příčná 1892/4, Praha 1, IČO 195 79 705 na výstavu umění ukrajinské komunity "Umění znovuzrození: silnější já"
2. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou "Umění znovuzrození: silnější já", v malé galerii v Portheimce od 7. 7. do 3. 8. 2024
3. darovací smlouvu ve výši 10.000 Kč na částečnou podporu zajištění výstavy pro spolek GeneraceUA, z. s. se sídlem Příčná 1892/4, Praha 1, IČO 195 79 705
4. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 10.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2024 z podkapitoly 0634 kultura, po provedení úpravy rozpočtu převodem finančních prostředků z § 3317, položky 5169 nákup služeb na § 3399, položku 5222 neinvestiční transfery spolkům.

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpočtu dle odst. II čl. 4

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 26.06.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/730/2024

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Jmenování hodnotící komise k záměru pachtu tržních prostor na Pěší zóně Anděl - vánoční trhy

Rada městské části Praha 5

I. Jmenuje

1. komisi pro otevírání, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci záměru pachtu tržních prostor na Pěší zóně Anděl ve složení:

Ing. Milan Vrkoč (náhradník: Svatopluk Bartoň)

Ing. Lubomír Brož (náhradník: JUDr. Petr Lachnit)

Ing. Štěpán Rattay (náhradník: Linda Neubergová)

Ing. Jolana Dočekalová (náhradník: Bc. Václav Kučera)

Monika Heimeová (náhradník: Radek Petrásek)

Bc. Lukáš Tůma (náhradník: Bc. Gabriela Hulová)

Bc. Adéla Kamírová (náhradník: Milan Tikal)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/731/2024

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Příprava rozpočtu na rok 2025, finančního plánu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2030

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informaci radní s kompetencí pro finance o projednávání rozpočtového rámce se správci podkapitol rozpočtu a gesčními radními dle přílohy č. 1

II. Schvaluje

1. Zásady pro přípravu rozpočtu na rok 2025, finančního plánu na rok 2025, střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2030 a časový plán

III. Ukládá

1. řídit přípravu rozpočtu na rok 2025, finančního plánu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2030

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 25.11.2024

2. předložit návrh rozpočtu, finančního plánu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2030 RMČ

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 25.11.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/732/2024

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace

II. Jmenuje

1. Kateřinu Jeníkovou, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace, s účinností od 01. 08. 2024 na období 6 let do 31. 07. 2030

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/733/2024

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Opravy podlah a sociálních zařízení v budovách úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října a Preslova 4, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka zadávacího řízení s názvem "Opravy podlah a sociálních zařízení v budovách úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října a Preslova 4, Praha 5", tj. společnosti MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r. o., se sídlem Kubánské náměstí 1320/19, Vršovice, Praha 10, IČO 182 24 555
2. rozhodnutí o výběru dodavatele dle bodu I.1. tohoto usnesení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem "Opravy podlah a sociálních zařízení v budovách úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října a Preslova 4, Praha 5"

II. Schvaluje

1. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, tj. společností MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r. o., se sídlem Kubánské náměstí 1320/19, Vršovice, Praha 10, IČO 182 24 555
2. financování veřejné zakázky v celkové výši 9.689.531 Kč bez DPH, tj. 11.724.332,51 Kč vč. DPH bude zajištěné z rozpočtu roku 2024, z podkapitoly 0913, § 6171, položky 5171 ve výši 4 mil. Kč. Následné dofinancování veřejné zakázky proběhne z rozpočtu roku 2025

III. Ukládá

1. provést administrativní kroky k zajištění zveřejnění Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 15.07.2024

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele provést administrativní kroky související se zajištěním elektronického podpisu smlouvy

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 09.08.2024

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/734/2024

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, budovy č. p. 3333, bývalý Koloniál - Budánka z. ú.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor s nájemcem Budánka, z. ú., IČO 058 22 238. Předmětem nájmu je bývalý Koloniál budova č. p. 3333 (užitná plocha 64,88 m²) na parc. č. 4547/8, bývalého Koloniálu, vše v k. ú. Smíchov, v lokalitě Budánka, a to za nájemné ve výši 500 Kč/m²/rok, tj. 2.703 Kč/měs. (32.440 Kč/rok), na dobu neurčitou, účel nájmu nekomerční – veřejně prospěšný.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/735/2024

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

Poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hlavního města Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hlavního města Prahy na vybavení hasičské stanice Smíchov na zkvalitnění podmínek pro výkon služby příslušníků HZS hl. m. Prahy a ke zvyšování jejich fyzické kondice
2. darovací smlouvu Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, Praha 2, IČO 708 86 288
3. financování ve výši 60.000 Kč, které bude zajištěno v rámci podkapitoly 0739, § 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek, pol. 5319 Ostatní neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům, ÚZ 31

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/736/2024

10. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Objednávky 0084/OSO/24 a 0085/OSO/24 - na zajištění sběru infekčního materiálu uživatelů návykových látek a objednávku 0086/OSO/24 - na zajištění práce pracovníka pro komunitní práci s lidmi

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávky 0084/OSO/24 pro Progressive, o. p. s. ve výši 87.200 Kč, 0085/OSO/24 pro Sananim, z. ú. ve výši 96.000 Kč na sběr infekčního materiálu a objednávku č. 0086/OSO/24 pro Sananim, z. ú. ve výši 49.896 Kč na zajištění práce pracovníka pro komunitní práci s lidmi užívající návykové látky
2. financování v celkové výši 233.096 Kč, které bude hrazeno z podkapitoly 0539 takto:
částka 150.000 Kč, § 3541 Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi, pol. 5169 Nákup ost. služeb, ÚZ 115 (Grantový program hlavního města Prahy pro oblast protidrogové politiky pro městské části na rok 2024);
částka 83.096 Kč § 3541 Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi, pol. 5169 Nákup ost. služeb, ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2024, po finančním přesunu z § 3541 Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31

II. Ukládá

1. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 12.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/737/2024

11. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, předseda Kontrolního výboru

Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1. 5. do 31. 5. 2024

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přiložené přílohy č. 1

II. Odkládá

1. úkoly z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přiložené přílohy č. 2

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/738/2024

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 - SVJ Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5 na aplikaci antigraffiti nátěru na bytovém domě Jindřicha Plachty 1162/20, Praha Smíchov v hodnotě max. 23.250 Kč bez DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek smlouvy

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/739/2024

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor- Jan Mikšík - Musílkova 303/3

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. znalecký posudek č. 017304/2024 ze dne 1. 3. 2024, vypracovaný Ing. Janem Benešem, IČO 673 81 235, kterým byla stanovena obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací v nebytovém prostoru Musílkova 3, Praha 5, jednotka č. 303/901 v k. ú. Košíře, ve výši 220.150 Kč bez DPH

II. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0047/0/ZOSM/21 ze dne 30. 7. 2021, s nájemcem Janem Mikšíkem, IČO 614 70 813, za účelem stanovení podmínek započítávání nákladů za provedené stavební úpravy, které byly provedeny nájemcem na základě uzavřené Dohody o provedení stavebních úprav předmětu nájmu č. 0054/0/ZOSM/23 ze dne 14. 07. 2023

III. Ukládá

1. předložit Dodatek č. 1 dle bodu II. 1, který je přílohou tohoto materiálu k podpisu starostce MČ Praha 5.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/740/2024

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka ÚMČ Praha 5

**Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy,
příspěvkovou organizací, č. 40004/110/24**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o nájmu č. 40004/110/24 s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, u které je předmětem nájmu hrobové místo na pohřebišti Malvazinky od 17. 06. 2024 do 17. 06. 2034

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/741/2024

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu investic ve výši 145 tis. Kč v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvkové organizaci, čerpání finančních prostředků ve výši 145 tis. Kč z vlastního fondu investic na nákup Smart displaye

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/742/2024

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o využití pozemku parc. č. 1456, k. ú. Jinonice, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci akce "Stavební úprava a přístavba rodinného domu Na Pomezí" pro SC Czech AER, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemku parc. č. 1456, k. ú. Jinonice, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci akce "Stavební úprava a přístavba rodinného domu Na Pomezí" za účelem předláždění vjezdu ke stavbě a přeložky silnoproud a slaboproud pro SC Czech AER, s. r. o., se sídlem Evropská 866/71, Praha 6, IČO 170 84 458, nájem části pozemku je stanoven ve výši 30.740 Kč

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/743/2024

17. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Správce stavby pro přístavbu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Správce stavby pro přístavbu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5", tj. společnost FETTERS management, s. r. o., se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, Praha 5, IČO 014 05 471, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 967.140 Kč bez DPH, tj. 1.170.239,40 Kč
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností FETTERS management, s. r. o., se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, Praha 5, IČO 014 05 471
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 967.140 Kč bez DPH, tj. 1.170.239,40 Kč vč. DPH, které bude zajištěno z podkapitoly 0418, § 3111, položky 6121, ORG 180042 na základě měsíční fakturace dle skutečně poskytnutých služeb na základě sjednané hodinové sazby a to v průběhu let 2024 a 2025

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/744/2024

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

**Dohoda o skončení nájmu a nový záměr pronájmu NP č. 3/903,
Štefánikova 61**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0070/0/ZOSM/23 ze dne 29. 09. 2023, na pronájem části nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 57,04 m² nacházejícího se v přízemí budovy č. p. 3 Štefánikova 61, Praha 5 - Smíchov, na dobu neurčitou, s Martinem Jarošem, IČO 084 33 364 za účelem provozování prodejny legálních konopných produktů, potravin, kosmetiky a alkoholu, a to formou Dohody o skončení nájmu ke dni 31. 08. 2024
2. Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu
3. záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 57,04 m² v přízemí budovy č. p. 3 Štefánikova 61, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 5.000 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/745/2024

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč - květen a červen 2024

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč - květen a červen 2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/746/2024

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 434/50 v k. ú. Motol, ve vlastnictví HMP

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 434/50 k. ú. Motol o výměře 624 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/747/2024

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc. č. 1785/12 k. ú. Hlubočepy a části pozemku parc. č. 1541/4 k. ú. Košíře, ve vlastnictví HMP

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1785/12 v k. ú. Hlubočepy o výměře 8m² a části pozemku parc. č. 1541/14 v k. ú. Košíře o výměře 8 m², vše ve vlastnictví hlavního města Prahy, za účelem umístění přenosného chemického WC pro řidiče MHD

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/748/2024

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1040/196 a 1040/24 k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 1040/196, v k. ú. Hlubočepy o výměře 33 m², a pozemku parc. č. 1040/24, v k. ú. Hlubočepy, o výměře 37 m², ve vlastnictví hlavního města Prahy za podmínky zřízení předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě jako věcného práva za cenu, za kterou bude pozemek převeden na PREdistribuce, a. s.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/749/2024

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

**Záměr prodloužení nájemní smlouvy - University College Prague, s. r. o.,
U Santošky 1093/17, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. otevřený záměr na pronájem budovy č. p. 1093, se zastavěnou parcelou č. 2264 o výměře 1193 m², U Santošky 17, Praha 5, k. ú. Smíchov za účelem provozování školy na dobu neurčitou s dvouletou výpovědní dobou a ochrannou lhůtou 5 let, formou dvoukolového záměru, kdy v prvním kole bude hodnocena přijatelnost, druhé kolo proběhne formou aukce.

II. Schvaluje

1. adresný záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. 66/0/ZOOA/10 ze dne 22. 10. 2010, uzavřené s University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická, s. r. o. (dále jen UCP), jejímž předmětem je nájem budovy č. p. 1093, se zastavěnou parcelou č. parcelní 2264 o výměře 1193 m², U Santošky 17, Praha 5, k. ú. Smíchov za účelem vzdělávání a ostatních aktivit vysoké školy UCP, na dobu určitou do 30. 6. 2025 za stávajících podmínek dle uzavřené nájemní smlouvy.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/750/2024

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Pražské služby a. s., - Klikatá 1238/90c, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr prodloužení Smlouvy o nájmu č. 82/0/OOA/08 ze dne 15. 1. 2009, ve znění dodatku č. 1 - 3, na pronájem části pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře, v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, o výměře 1.600m², za účelem zřízení a provozování sběrného dvora, uzavřené se společností Pražské služby a. s., IČO 601 94 120, do 31. 12. 2026, formou uzavření dodatku č. 4 k NS

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/751/2024

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Stanovení platového výměru pro ředitelku právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. platový výměr ředitelce právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace, s platností od 1. 8. 2024 v souladu s platnými právními předpisy a s "Pravidly pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 5 (PRAVIDLA)"

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/752/2024

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o využití pozemku parc. č. 298/3, 298/99,298/4 a 298/51, k. ú. Motol, pro T-Mobile Czech Republic, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemku parc. č. 298/3, 298/99,298/4 a 298/51, k. ú. Motol, svěřená správa MČ Praha 5, za účelem výstavby optické sítě o rozsahu 264 m² v rámci akce „FIS FTTH CZ 3015 10706 00188 Praha Homolka_A" se společností T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, IČO 649 49 681 zastoupenou, na základě plné moci ze dne 30. 7. 2018, společností Bohemiatel, s r. o., se sídlem: Praha 4, Libušská 27/210, IČO 604 91 515. Nájem části pozemku je stanoven ve výši 50.160 Kč.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/753/2024

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

**Záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1794, 1795/2, 2043/257 a 1795/1, k. ú. Hlubočepy
pro hlavní město Prahu**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1794, 1795/2, 2043/257 a 1795/1, k. ú. Hlubočepy, pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČO 000 64 581, zastoupený spol. PONTEX, s. r. o. Bezová 1658, Praha 4, IČO 407 63 439 v rámci akce " Stavba č. 46324 Ekodukt Barrandov"

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/754/2024

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0017/0/OPRI/23 uzavřené s firmou IC HOLDING, s. r. o. ze dne 7. 12. 2023 v rámci akce: "MINIGOLF BARRANDOV"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0017/0/OPRI/23 uzavřené dne 7. 12. 2023 s firmou IC Holding, s. r. o., IČO 081 70 860, který mění cenu a termín dokončení díla
2. navýšení ceny díla o 286.392,65 Kč bez DPH, tj. 346. 535,11 Kč vč. DPH
3. financování Dodatku č. 2 z podk. 0218, § 3745, pol. 6121, ORG 180073 po převodu finančních prostředků ve výši 346,6 tis. Kč z Fondu participativní rozpočet

II. Ukládá

1. zajistit podepsání Dodatku č.2 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 22.07.2024

2. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 22.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/755/2024

29. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Záměr na prodloužení nájemních smluv FCC Regios, a. s. - Klikatá 1238/90c, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na prodloužení nájemní smlouvy č. 26/0/OOA/06 ze dne 1. 3. 2006, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem části areálu (sběrný dvůr) Klikatá 1238/90c, Praha 5, uzavřené s FCC Regios a. s., IČO 463 56 487, na dobu určitou do 31. 12. 2026, po tomto termínu bude doba nájmu na neurčito s výpovědní dobou na jeden rok, formou uzavření dodatku č. 11 k NS.
2. záměr na prodloužení nájemní smlouvy č. 77/0/OOA/10 ze dne 15. 11. 2010, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem části areálu (skladová hala + zpevněná plocha) Klikatá 1238/90c, Praha 5, uzavřené s FCC Regios a. s., IČO 463 56 487, na dobu určitou do 31. 12. 2026, po tomto termínu bude doba nájmu na neurčito s výpovědní dobou na jeden rok, za nájemné ve výši 340 Kč/m2/rok (roční nájemné 547.825 Kč), od 1.1.2025, formou uzavření dodatku č. 7 k NS.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/756/2024

30. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Zrušení podlimitního zadávacího řízení s názvem: "Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zrušení zadávacího řízení s názvem "Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře" na základě a v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
2. rozhodnutí zadavatele o zrušení podlimitního řízení s názvem "Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře"

II. Ukládá

1. zajistit prostřednictvím externího administrátora zveřejnění rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 29.07.2024

2. zpracovat žádost o dotaci NPŽP

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.09.2024

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/757/2024

31. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka ÚMČ Praha 5

Jmenování hodnotící komise v rámci podlimitního řízení s názvem "Vypravování sociálních pohřbů"

Rada městské části Praha 5

I. Jmenuje

1. komisi pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Vypravování sociálních pohřbů“ ve složení:

1. člen - Monika Shaw Salajová M.Sc.
2. člen - Linda Neubergová
3. člen – Ing. Jolana Dočekalová
4. člen – Mgr. Josef Vacek
5. člen – Petr Chvátal
1. náhradník - Ing. Milan Vrkoč
2. náhradník - Ing. Filip Karel Ph.D.
3. náhradník – Mgr. Radka Šimková
4. náhradník - Ivana Kosová DiS.
5. náhradník – Renata Cerhová

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/758/2024

32. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka ÚMČ Praha 5

Smlouva o poskytnutí služeb Hybridní pošty

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o poskytnutí služeb Hybridní pošty se společností Česká pošta, s. p. se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO 471 14 983 v celkové výši do 1.000 tis. Kč bez DPH, tj. 1.210 tis. Kč vč. DPH
2. finanční krytí Smlouvy dle bodu I. 1 z podkapitoly 0926, § 6171, položka 5161

Poměr hlasování:

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/759/2024

33. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 08. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 09. 2024, za nájemné ve výši 256,31 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 08. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 15. 08. 2024, za nájemné ve výši 458,89 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 5+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE] na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 07. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 08. 2024, za nájemné ve výši 254,84 Kč/m2/měs.
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk snížené kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 07. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 08. 2024, za nájemné ve výši 176 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31. 08. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 09. 2024, za nájemné ve výši 323,27 Kč/m2/měs.
6. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 05. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.06.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
7. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 01. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 08. 2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

8. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] na dobu určitou do 31. 05. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 23. 05. 2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
9. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 09. 2024, za nájemné ve výši 340,70 Kč/m2/měs.
10. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31. 07. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 07. 2024, za nájemné ve výši 317,34 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/760/2024

34. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31. 07. 2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31. 07. 2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

II. Neschvaluje

1. neúčtování nájemného vč. služeb za užívání bytu za měsíce červen 2024 a červenec 2024 nájemci [REDAKCE] v bytě č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, jako částečnou kompenzaci za náklady vložené do bytu ve stejném domě

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/761/2024

35. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. realizaci záměru pronájmu 5 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 (dle seznamu - viz příloha č. 1 Podmínek NŘ) formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
2. a) podmínky nabídkového řízení na pronájem 5 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
b) text vzorové nájemní smlouvy dle přílohy č. 2. Podmínek NŘ
c) vzor přihlášky pro fyzické osoby do nabídkového řízení na pronájem 5 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, dle přílohy č. 3 Podmínek NŘ
3. minimální příhoz ve výši 100 Kč
4. komisi pro posuzování vítězných nabídek na pronájem 5 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, ve složení:
PhDr. Pavel Světlík, zastupitel
Jiří Krátký, zastupitel
Svatopluk Bartoň, zastupitel
jako náhradníky:
Ing. Tomáš Beneš, vedoucí OSM
Bc. Petr Nahodil, vedoucí odd. správy a pronájmu bytů OSM

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/762/2024

36. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. aktualizovaný seznam bytů určených pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 5 (služební byty) dle přílohy č. 1

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/763/2024

37. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost správní firmy CENTRA, a. s. o schválení výběru dodavatele na dodávku a montáž zvedací plošiny do objektu Radlická 2000/3, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Dodávka zvedací plošiny do objektu Radlická 2000/3 – zajištění bezbariérového přístupu" v celkové výši 288.000 Kč bez DPH, tj. 348.480 Kč vč. DPH pro společnost Altech, spol. s r. o. se sídlem Průmyslová 1146, Uherské Hradiště, IČO 463 44 861
2. finanční krytí z HČ OSM, ORJ 0813, § 3613, pol. 6122 v částce 288.000 Kč bez DPH, tj. 348.480 Kč vč. DPH.

II. Ukládá

1. informovat správní firmu CENTRA, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 12.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/764/2024

38. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0020/0/OPRI/23 v rámci akce „Hřiště na nohejbal a volejbal Farkán“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0020/0/OPRI/23 uzavřené dne 4. 12. 2023 se společností Vladař a synové, s. r. o., IČO 247 96 531, který mění termín zahájení a dokončení díla a upravuje ustanovení o DPH

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0020/0/OPRI/23 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 22.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/765/2024

39. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka ÚMČ Praha 5

Změna Organizačního řádu Úřadu městské části Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu Organizačního řádu Úřadu městské části Praha 5 ve znění dle přílohy tohoto usnesení, s účinností od 10. července 2024.

II. Ukládá

1. zveřejnit Organizační řád v novelizovaném znění na intranet.

Zodpovídá: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 09.07.2024

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/766/2024

40. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 0006/0/OPRI/23 v rámci akce "Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 k příkazní smlouvě č. 0006/0/OPRI/23 uzavřené dne 12. 04. 2023 se společností FETTERS management, s. r. o, IČO 014 05 471, kterým se upravuje jeho cena
2. navýšení ceny 287.000 Kč bez DPH, tj. 347.270 Kč vč. DPH
3. financování dodatku č. 2 z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 81514000118 po převodu finančních prostředků ve výši 347,3 tis. Kč z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 130195

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. 0006/0/OPRI/23 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.07.2024

2. provést rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 19.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/767/2024

41. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci, v celkové výši 90 tis. Kč na základní opravu atletického oválu v areálu školy.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3113, pol. 5171, ÚZ 17 -90 tis. Kč
na § 3113, pol. 5331, ORG 757 +90 tis. Kč.

II. Bere na vědomí

1. informaci o potřebě celkové revitalizace povrchu atletického oválu v horizontu 2-3 let včetně předpokládaných nákladů, dle cenové nabídky v příloze.

III. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle čl. I, bod 2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 31.07.2024

2. seznámit ZŠ a MŠ Chaplinovo nám. 1/615 s usnesením RMČ

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 31.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/768/2024

42. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí finančních prostředků na akce pro děti a žáky pořádané mateřskými školami a základními školami MČ Praha 5 v roce 2024

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků na akce pro děti a žáky pořádané mateřskými školami (v celkové výši 275.800 Kč) a základními školami (v celkové výši 279.500 Kč), příspěvkovými organizacemi zřizovanými MČ Praha 5, v roce 2024, viz příloha č. 1
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství:
z § 3113 - pol. 5167 - 555,3 tis. Kč
na § 3111, pol. 5331 + 275,8 tis. Kč (na jednotlivé ORG MŠ)
na § 3113, pol. 5331 + 269,5 tis. Kč (na jednotlivé ORG ZŠ)
na § 3117, pol. 5331 + 10,0 tis. Kč (ORG 813)

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 15.07.2024

2. připravit pravidla pro poskytování finančních prostředků na akce pro děti a žáky pořádané mateřskými školami a základními školami, příspěvkovými organizacemi zřizovanými MČ Praha 5, a předložit radě ke schválení

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 30.09.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/769/2024

43. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku r. 2024 základním a mateřským školám zřizovaným MČ Praha 5 na finanční vypořádání poskytnutých opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze - Balíček okamžité pomoci Pražanům UZ 138

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku na rok 2024 základním a mateřským školám zřizovaným MČ Praha 5 na finanční vypořádání poskytnutých opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze - Balíček okamžité pomoci Pražanům v celkové výši dle přílohy č. 1
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství:
 - z § 3113, pol. 5336, UZ 138 - 2 262,5 tis. Kč
 - na § 3111, pol. 5336, UZ 138 + 683,8 tis. Kč na jednotlivé ORGy mateřských škol dle přílohy č. 1
 - na § 3113, pol. 5336, UZ 138 + 1 578,7 tis. Kč na jednotlivé ORGy základních škol dle přílohy č. 1

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/770/2024

44. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

**Finanční příspěvek základním školám zřizovaným MČ Praha 5 z veřejné sbírky
"Pětka dětem z Ukrajiny" a dofinancování žádostí ředitelů/ředitelek škol na ukrajinské žáky.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků základním školám zřizovaným MČ Praha 5 z veřejné sbírky "Pětka dětem z Ukrajiny", č. ú. 30189-2000857329/0800, UZ 26 v celkové výši 43.119 Kč dle přílohy č. 1, které budou zaslány na účty jednotlivých škol
2. dofinancování žádostí ředitelů/ředitelek základních škol zřizovaných MČ Praha 5 o fin. prostředky na zajištění výuky a stravování pro ukrajinské žáky v celkové výši 256.195 Kč dle přílohy č. 1
3. finanční krytí zajištěné přesunem v rámci podkapitoly 0440 školství takto:
z § 3113, pol. 5331, UZ 98 - 256,2 tis. Kč
na § 3113, pol. 5331, UZ 98 + 106,2 tis. Kč na ORG 807
na § 3113, pol. 5331, UZ 98 + 150,0 tis. Kč na ORG 816

II. Ukládá

1. ve spolupráci s ekonomickým odborem zaslat základním a mateřským školám zřizovaným MČ Praha 5 finanční prostředky z účtu veřejné sbírky "Pětka dětem z Ukrajiny" na účty škol, uvedené v příloze č. 1

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 30.09.2022

2. zajistit přesun finančních prostředků dle bodu I. 3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 12.07.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.07.2024
Číslo usnesení: RMČ/26/771/2024

45. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záměr realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Oprava fasády objektu Portheimka, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 68/12"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava fasády objektu Portheimka, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 68/12“, dle § 31 ve spojení s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ"), tj. mimo režim ZZVZ

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.07.2024
Neschváleno

46. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

Individuální dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace pro Nadační fond Harmonie

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. individuální dotaci na podporu organizace Nadační fond Harmonie ve výši 20.000 Kč
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč pro Nadační fond Harmonie, Lázeňská 285/11, Praha 1, IČO 289 51 760
3. finanční krytí ve výši 20.000 Kč, které bude zajištěno v rámci podkapitoly 0637, § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků), pol. 5221 (Neinv. transfery fundacím, ústavům a obecně prospěšným společnostem) po finančním přesunu z § 3900 (Ostatní činnosti související se službami pro fyz. osoby), pol. 5229 (Ostatní neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím), ÚZ 33 ve výši 18.500 Kč (nevyčerpané dotace pro rok 2024) a § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků), pol. 5222 (neinvestiční transfery spolkům) ve výši 1.500 Kč

II. Ukládá

1. zajistit úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 17.07.2024

Poměr hlasování: 3/0/5

Usnesení nebylo schváleno poměrem hlasování 3/0/5

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

16:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Karel Filip, radní MČ Praha 5

Vrkoč Milan, radní MČ Praha 5

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

v z.

Ing. arch. Radek Janoušek
místostarosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 11. 7. 2024