

Městská část Praha 5

Zápis

z 29. zasedání Výboru majetku dne 23.07.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Karel Bauer, MgA. David Dušek, Bc. Martin Damašek M.A., Mgr. Nadežda Priečinská (on-line)

Omluveni: Mgr. Radka Šimková, Monika Shaw Salajová M.Sc., Michal Kočandrlé

Hosté: Ing. Michal Roubíček (znalec), PhDr. Miloš Strnad (majitel haly Drtinova), Pavla Synková (OSM), Ing. Milan Kryl (gesční místostarosta), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Klára Koptáková (OSM), Daniela Kováčiková, MBA (OSM), Mgr. Aleš Badal (KTA), Ing. Arch. Kučerová + Mgr. Jiří Královec Dis., Dis. (zástupci NF Klíček)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 28. zasedání Výboru majetku ze dne 25.6.2024	Schváleno	VM/29/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 29. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/29/3/2024
3.	Schválení programu 29. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/29/2/2024
4.	Trvalé umístění stavby (haly) na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov - areál FZŠ Drtinova 1861/1, Praha 5	Schváleno	VM/29/4/2024
5.	Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku ČR (Lesy ČR) parc. č. 5043/6 v k.ú. Smíchov do vlastnictví HMP	Schváleno	VM/29/5/2024
6.	Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 1231/24, 1231/25 k.ú. Jinonice, parc. č. 3719/18 k.ú. Smíchov, ve vlastnictví ČR, Lesy České republiky, s.p.	Schváleno	VM/29/6/2024
7.	Stanovisko ke směně id. 1/4 pozemku parc. č. 1375/8 k.ú. Jinonice, ve spoluvlastnictví HMP a ČR ÚZSVM	Schváleno	VM/29/7/2024
8.	Výzva k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se zřízením předkupního práva pro prodávajícího Vilapark Klamovka s.r.o.	Staženo	
9.	Smlouva o zřízení práva stavby pro Nadační fond Klíček	Neschváleno	

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Číslo usnesení: VM/29/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 28. zasedání Výboru majetku ze dne 25.6.2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 28. zasedání Výboru majetku ze dne 25.6.2024.

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Číslo usnesení: VM/29/3/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 29. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče ověřovatelem zápisu 29. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Číslo usnesení: VM/29/2/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení programu 29. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 29. zasedání Výboru majetku včetně stahnutí bodu č. 8, který se odkládá.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Číslo usnesení: VM/29/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Trvalé umístění stavby (haly) na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov - areál FZŠ Drtinova 1861/1, Praha 5

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s trvalým umístěním stavby (haly) na pozemku parc.č.3066/I v k.ú. Smíchov, v areálu FZŠ Drtinova1861/I, Praha 5, z důvodu nesouhlasného stanoviska OŠK, OÚR a OSM.
2. zadat nové posouzení technického stavu stavby po provedených opravách ze strany vlastníka.

Poměr hlasování: 6/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Jednání se zúčastnili Ing. Michal Roubíček (znalec) a PhDr. Miloš Strnad (majitel haly Drtinova) a výbor majetku seznámili se stávající situací. Na hale byly provedeny údržbové práce, aby se zlepšil její technický stav. Na 24. ZVM dne 19. 3.2024 byl usnesením zamítnut odkup haly, proto se vlastník rozhodl současný stav legalizovat a nechat stavbu zkolaudovat.

K tomu potřebují souhlas vlastníka. Výbor majetku po diskusi dal nesouhlasné stanovisko se stavbou trvalou, ale stavbu dočasnou nevyloučil. Podaná žádost na stavební úřad tedy bude žadateli opravena na stavbu dočasnou. Dál bude v platnosti nájemní smlouva. Vlastník opět nabídl možnost prodeje MČ Praha 5.

K možnosti případného odkupu byl zařazen bod č. 2. k provedení nového technického posouzení, aby se zjistil současný technický stav objektu a jeho provozuschopnost.

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Číslo usnesení: VM/29/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku ČR (Lesy ČR) parc. č. 5043/6 v k.ú. Smíchov do vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 5043/6 o výměře 2368 m², v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví ČR, Lesy České republiky, s.p. do vlastnictví a následné správy pozemku HMP

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Číslo usnesení: VM/29/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 1231/24, 1231/25 k.ú. Jinonice, parc. č. 3719/18 k.ú. Smíchov, ve vlastnictví ČR, Lesy České republiky, s.p.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemků parc. č. 1231/24 a 1231/25 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, ve vlastnictví HMP) o celkové výměře 2457 m², vše v k.ú. Jinonice a parc. č. 3719/18, o výměře 1664 m², v k.ú. Smíchov ve vlastnictví ČR, Lesy České republiky, s.p. do vlastnictví a následné správy pozemků hl. m. Praha

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Číslo usnesení: VM/29/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko ke směně id. 1/4 pozemku parc. č. 1375/8 k.ú. Jinonice, ve spoluvlastnictví HMP a ČR ÚZSVM

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou spoluvlastnického podílu id. 1 pozemku parc. č. 1375/8, o výměře 180 m², v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví ČR za pozemek parc. č. 3140/20, o výměře 353 m², v k.ú. Nusle, ve vlastnictví HMP

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Staženo

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Výzva k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se zřízením předkupního práva pro prodávajícího Vilapark Klamovka s.r.o.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit odkoupení pozemku parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov o výměře 1 914 m² na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní od společnosti Vilapark Klamovka s.r.o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524, za nabízenou cenu 5 000 Kč/m² + DPH, tj. za cenu 9 570 000 Kč + DPH, se zřízením předkupního práva k pozemku pro prodávajícího za stejných podmínek pro případ, že se MČ Praha 5 rozhodne nerealizovat výstavbu školského zařízení a pozemek prodat k jinému využití dle přiloženého znění kupní smlouvy

Poměr hlasování:

Shrnutí věci:

Bod byl z programu stažen, bude zařazen na některém z dalších jednání.

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku
konané dne 23.07.2024
Neschváleno

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Smlouva o zřízení práva stavby pro Nadační fond Klíček

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby na pozemek parc. č. 1983/2 a části pozemků parc. č. 1976/1, 2149/1 a 1983/5 vše k. ú. Košíře, svěřená správa MČ P5, o celkové výměře 3454 m², s Nadačním fondem Klíček, se sídlem Praha 5, Renoirova 654, IČO 452 47 234.

Poměr hlasování: 3/2/1

Shrnutí projednávané věci:

Jednání se zúčastnili zástupci Nadačního fondu Klíček Ing. Arch. Kučerová a Mgr. Jiří Královec Dis., Dis.. Mgr. Královec členy výboru seznámil se stávající situací, objasnil etapizaci stavby. Oni sami na ní nelpí, ale je ve smlouvě uvedena jako možnost a jako záruka, že stavba proběhne. NF Klíček je nyní v soudním sporu s MČ Praha 5. Tento spor vznikl podáním žaloby na MČ Praha 5, která byla podána proto, aby marně neprošla lhůta k podpisu smlouvy. Souhlasí s novými podmínkami danými právním oddělením MČ Praha 5. S těmito členy výboru seznámil Mgr. Badal. Objasnil případnou etapizaci projektu a jaké sankce budou v případě nesplnění podmínek stavby. Zároveň uvedl, že smlouva bude doplněna o správné přílohy odpovídající etapám I. a II. (původně etapy I., II. II.) a v čl. 8 bude stanovena povinnost součinnosti při výmazu práva stavby v katastru nemovitostí. Penalizace bude ve výši 2 000 Kč/denně.

V předkladu bodu bylo původně nesouhlasné doporučení, ale po zjištění stávajícího stavu, že NF Klíček se vypořádal s podmínkami danými na 8. zasedání Výboru majetku dne 4.4.2023, bylo usnesení opraveno na souhlasné (na pokyn předkladatele PhDr. Světlíka a Ing. Beneše).

V rámci jednání zástupci NF Klíček opustili místnost a členové komise diskutovali o daném projektu. Bylo navrženo odložení, aby mohli o věci hlasovat i nepřítomní členové. Toto ale nebylo, poměrem hlasů 3/3/0, schváleno. Po krátké diskuzi byli opět pozváni zástupci NF Klíček a poté členové komise hlasovali o návrhu usnesení. To nebylo schváleno, výbor majetku tedy nepřijal žádné usnesení.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

Ing. Milan Vrkoč
místopředseda Výboru majetku

PhDr. Pavel Světlík
Předseda Výboru majetku