

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise bytové dne 24.07.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Václav Kučera

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/70/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/71/2024
3.	Zápis z 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/72/2024
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/73/2024
5.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/74/2024
6.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/10/75/2024
7.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/76/2024
8.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Neschváleno	
9.	Změna bytu na pronájem v rámci Studentského bydlení	Schváleno	KO-BT/10/77/2024

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/70/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise bytové

pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/71/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/72/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis z 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise bytové

pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/73/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 262,67 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na [REDACTED] a na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2024, za nájemné ve výši 295,06 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDACTED], na dobu určitou do 31.10.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.11.2024, za nájemné ve výši 205,00 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.07.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/74/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, snížené kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2024 za nájemné ve výši 146,88 Kč/m²/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu
2. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2024 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu
3. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2024 za nájemné ve výši 146,88 Kč/m²/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/75/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+kk, ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/76/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [REDACTED] v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.10.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [REDACTED] ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.8.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Neschváleno

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Komise bytová

I. Doporučuje

1. schválit výměnu stávajícího bytu 2+kk, [REDACTED] na adrese [REDACTED]
[REDACTED] pronajatého jako byt pro preferované profese za volný byt 2+kk, [REDACTED]
[REDACTED] na adrese [REDACTED], bytem na
adrese bytu s tím, že byt bude pronajat jako byt pro preferované profese

Poměr hlasování: 1/3/3

NESCHVÁLENO - poměrem hlasování 1/3/3

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 24.07.2024
Číslo usnesení: KO-BT/10/77/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Změna bytu na pronájem v rámci Studentského bydlení

Komise bytová

I. Doporučuje

1. změnu bytu nabídnutého v rámci projektu Studentského bydlení v Raudnitzově domě tj. v domě Hlubočepská 2/33, Praha 5 - Hlubočepy, kdy namísto původně nabídnutého bytu č. 15, ev. č. 209 bude nabídnut menší byt č. 3, ev. č. 108
2. RMČ provést přehodnocení projektu Studentského bydlení v Raudnitzově domě v případě, že se záměr nezrealizuje do 31.01.2025
3. zvážit rozšíření veřejné prezentace projektu Studentské bydlení v Raudnitzově domě

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30

Konec zasedání:

15:00

Zapsal: Nina Taisová

Ověřovatelé:

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5