

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise bytové dne 04.09.2024

Přítomni: Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: PhDr. Pavel Světlík, Bc. Matouš Jenis

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/78/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/79/2024
3.	Zápis z 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/80/2024
4.	Uzavírání smluv o ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině a prodlužování doby ubytování	Schváleno	KO-BT/11/81/2024
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/82/2024
6.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/83/2024
7.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/84/2024
8.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/11/85/2024
9.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný byt ve stejném domě	Schváleno	KO-BT/11/86/2024
10.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/11/87/2024
11.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 8 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/11/88/2024
12.	Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2024	Schváleno	KO-BT/11/89/2024

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/78/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/79/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/80/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis z 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/81/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Uzavírání smluv o ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině a prodlužování doby ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. v případě žádostí již ubytovaných občanů Ukrajiny prchajících před válečným konfliktem na Ukrajině, kteří mají poskytnuté ubytování od MČ Praha 5, prodloužení doby ubytování za podmínek úhrady ceny za ubytování ve výši aktuálně platné základní sazby za nájemné v Kč/m²/měs. ke dni uzavření smlouvy o ubytování s tím, že doba prodloužení může být o 6 měsíců, a to opakovaně. Podmínkou je i nadále předložení platného víza dočasného strpění a trvající krizové situace nebo sociální nouze v ČR. V případě, že ubytovaný splňuje podmínky zařazení žádosti o pronájem ze sociálních důvodů, pak může být smlouva o ubytování uzavřena ve výši aktuálně platné základní sazby za nájemné pro byty pronajaté ze sociálních důvodů v Kč/m²/měs. ke dni uzavření smlouvy o ubytování. Poskytnutí nového ubytování je možné za stejných podmínek.

Poměr hlasování: 4/0/1

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/82/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.07.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2024, za nájemné ve výši 306,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.11.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 30.06.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2024, za nájemné ve výši 303,47 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 30.06.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2024, za nájemné ve výši 276,04 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/83/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 30.09.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 30.09.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
3. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.10.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
4. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], trvale bytem na adrese [REDACTED], ke dni 30.09.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/84/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, snížené kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2024 za nájemné ve výši 146,88 Kč/m2/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/85/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Ruší

1. nabídku na pronájem bytu [redacted]
[redacted], a to v domě na adrese [redacted] žadateli
[redacted], bytem [redacted] z důvodu neaktivity ze strany žadatele a
doporučuje nadále žádost neřešit
2. nabídku na pronájem bytu [redacted], a to v domě na
adrese [redacted] žadateli [redacted], bytem [redacted]
[redacted] z důvodu neaktivity ze strany žadatele a doporučuje nadále žádost neřešit

II. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve
2.NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted]
[redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu
výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu
služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o
pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3.
NP, standardní kvality, na adrese [redacted], se [redacted]
[redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu
zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu
bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu -
preferovaná profese

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/86/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný byt ve stejném domě

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. schválit žádost o výměnu bytu za jiný byt ve stejném domě nájemce [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/87/2024

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+1, 90,20 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 41,05 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+1, 89,76 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
4. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 3+1, 125,50 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
5. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 31,30 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
6. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 22,34 m², 7. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/88/2024

11. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 8 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení XV. nabídkového řízení na pronájem 8 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 2 (ev. č. 476/2), 3+1, 141 m², nejnižší nabídková cena 215 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
 2. Vítězná 531/13, Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. 3 (ev. č. 2), 2+1, 92,25 m², nejnižší nabídková cena 215 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
 3. Vítězná 531/13, Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. 4 (ev. č. 3), 1+1, 41,05 m², nejnižší nabídková cena 215 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
 4. Vítězná 531/13, Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. 8 (ev. č. 8), 2+1, 89,76 m², nejnižší nabídková cena 215 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
 5. Vítězná 531/13, Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. 13 (ev. č. 12), 3+1, 127,27 m², nejnižší nabídková cena 215 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
 6. Vítězná 531/13, Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. 15 (ev. č. 13), 1+kk, 31,30 m², nejnižší nabídková cena 215 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
 7. Plzeňská 947/129, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 21 (ev. č. 947/19), 4+kk, 155,32 m², nejnižší nabídková cena 205 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
 8. Bozděchova 637/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 12 (ev. č. 637/60), 1+kk, 22,34 m², nejnižší nabídková cena 215 Kč/m² + cena za pořizovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce
3. RMČ stanovit složení jistoty ve výši 30.000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 04.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/11/89/2024

12. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2024

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2024

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka Komise bytové

Jiří Krátký, místopředseda Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5