

Městská část Praha 5

Zápis

z 32. schůze Rady městské části Praha 5 dne 09.09.2024

Přítomni: R. Šimková, M. Kryl, M. Shaw Salajová, A. Jandourková, J. Dočekalová, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, K. Černá

Omluven: R. Janoušek

Hosté: P. Lachnit

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Finanční dar formou záštity Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad mezinárodním hudebním festivalem "Tóny nad městy"	Schváleno	RMČ/32/922/2024
2.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, NP č. 902 Vítězná 531/13 - Thi Hong Nhung Nguyen-finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/32/923/2024
3.	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, Lidická 36 (ev. č. 901) - Tetiana Melnyk - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/32/924/2024
4.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Ostrovského 33, Praha 5 - TRADE JASMIN, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/32/925/2024
5.	„HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ“, smlouva o rozvoji lokality	Schváleno	RMČ/32/926/2024
6.	Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2024	Schváleno	RMČ/32/927/2024
7.	Aktualizace "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/32/928/2024
8.	Novelizace nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád	Schváleno	RMČ/32/929/2024
9.	Spolupráce mezi městskou částí Praha 5 a Divadelní akademií múzických umění (DAMU), na využití prostor pro vzdělávací a kulturní účely v objektu Koulka, Katedrou Alternativního a loutkového divadla	Schváleno	RMČ/32/930/2024
10.	Vyřazení nerealizovaných investic na základě upozornění auditorské společnosti NEXIA AP, a. s. při kontrole hospodaření za rok 2023	Schváleno	RMČ/32/931/2024
11.	Darovací smlouva pro Městskou knihovnu v Praze a záštita Ing. Š. Rattaye nad projektem Poznej Vltavu 2024	Schváleno	RMČ/32/932/2024

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/922/2024

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Finanční dar formou záštity Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad mezinárodním hudebním festivalem "Tóny nad městy"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar ve výši 15.000 Kč formou záštity Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad koncertem "Tóny nad městy"
2. uzavření darovací smlouvy ve výši 15.000 Kč s příjemcem finančního daru spolkem Tóny nad městy, z. s. se sídlem Litvínovská 524, Praha 9, IČO 227 70 542
3. finanční krytí smlouvy, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2024 z podkapitoly 0634, úpravou rozpisu rozpočtu v rámci podkapitoly, převodem finančních prostředků z § 3399 ostatní záležitosti v kultuře, z položky 5229 na položku 5222 neinvestiční transfery spolkům.
4. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad koncertem v rámci mezinárodního hudebního festivalu Tóny nad městy, konaným v měsíci listopadu 2024 v obřadní síni MČ Praha 5, Stroupežnického 493, Praha 5

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle čl. I odst. 3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 13.09.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/923/2024

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, NP č. 902 Vítězná 531/13 - Thi Hong Nhung Nguyen-finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytových prostor v části budovy č. p. 531 na adrese Vítězná 13, Praha 5 o celkové výměře 182,44 m², ev. č. 902, žadateli: Thi Hong Nhung Nguyen, IČO 880 87 867, za nájemné ve výši 6.300 Kč/m²/rok (tj. 95.781 Kč/M) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, za účelem provozování restaurace.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/924/2024

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, Lidická 36 (ev. č. 901) - Tetiana Melnyk - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky ev. č. 901 o celkové výměře 59 m², nacházející se v 1. NP domu č. p. 276, na adrese Lidická 36, Praha 5 - Smíchov, žadateli: Tetiana Melnyk, IČO 212 56 748, za účelem provozování pizzerie, za nájemné ve výši 45.002 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/925/2024

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Ostrovského 33, Praha 5 - TRADE JASMIN, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - pronájem nebytového prostoru o výměře 117,95 m² v přízemí a suterénu domu na adrese Ostrovského č. p. 33, Praha 5 – Smíchov, výše nájemného činí 6.000 Kč/m²/rok, (tj. 58.975 Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: TRADE JASMIN, s. r. o., IČO 282 14 480, za účelem provozování prodejny lahůdek.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/926/2024

5. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

„HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ“, smlouva o rozvoji lokality

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o rozvoji lokality v souvislosti se záměrem stavby „HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631, a River development Prague, s. r. o., IČO 109 49 933

II. Ukládá

1. zaevidovat smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby o rozvoji lokality v souvislosti se záměrem stavby „HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ“ jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy, dle bodu I.1. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.10.2024

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/927/2024

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2024

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ustanovení Ústřední inventarizační komise (ÚIK) k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 za rok 2024 ve složení:

předseda: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí OEK

členové:

Mgr. Petra Vlášilová, vedoucí oddělení hospodářské správy a spisové služby KTA

Ing. Milada Křižáková, vedoucí oddělení účetnictví OEK

Jitka Pešková, vedoucí oddělení hospodářské činnosti OEK

Michaela Trokanová, referentka majetkové správy KTA

Ing. Magdalena Řezníčková, referentka správy a evidence nemovitostí OSM

Lenka Sloupová, ekonomka OIN

tajemnice: Mgr. Eva Stavrovská, referentka OEK

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 15.10.2024

II. Ukládá

1. připravit a předložit k podpisu starostce MČ Praha 5 Příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 k 31. 12. 2024

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 15.10.2024

2. řídit inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 5 v souladu s platnými zákony a Příkazem starosty MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 17.03.2025

3. podat informaci o provedení inventarizace MHMP

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 31.03.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/928/2024

7. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Aktualizace "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s aktualizací "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 5"

II. Ukládá

1. projednat aktualizované "Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 5" v ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 10.09.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/929/2024

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

Novelizace nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. návrh nařízení, kterým se mění nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění nařízení hlavního města Prahy č. 8/2023

II. Konstatuje

1. že k návrhu nařízení, specifikovanému v bodě I.1 tohoto usnesení, neuplatňuje žádné připomínky.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/930/2024

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Spolupráce mezi městskou částí Praha 5 a Divadelní akademií múzických umění (DAMU),
na využití prostor pro vzdělávací a kulturní účely v objektu Koulka, Katedrou Alternativního
a loutkového divadla**

Rada městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. příslušným gesčním radním jednat o spolupráci mezi městskou částí Praha 5 a Divadelní akademií múzických umění (DAMU), za účelem využití prostor v objektu Koulka pro vzdělávací a kulturní aktivity, Katedrou Alternativního a loutkového divadla

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/931/2024

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Vyřazení nerealizovaných investic na základě upozornění auditorské společnosti NEXIA AP, a. s. při kontrole hospodaření za rok 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyřazení nerealizovaných investic Odboru správy veřejného prostranství a zeleně dle přiloženého seznamu.

II. Ukládá

1. provést zaúčtování dle I. 1.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 20.09.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.09.2024
Číslo usnesení: RMČ/32/932/2024

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay (radní MČ Praha 5)

Darovací smlouva pro Městskou knihovnu v Praze a záštita Ing. Š. Rattaye nad projektem Poznej Vltavu 2024

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu ve výši 20.000 Kč na základě usnesení Kulturní komise konané dne 15. 08. 2024 K-KOP/8/56/2024 pro Městskou knihovnu v Praze, Mariánské nám. 1, Praha 1 - IČO 000 64 467
2. finanční krytí smlouvy ve výši 20.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2024 z podkapitoly 0634, § 3399 ostatní záležitosti kultury, po úpravě rozpisu rozpočtu z položky 5229 neinvestiční transfery na položku 5339 neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím.
3. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad akcí Poznej Vltavu - Dílna: Jak se staví vor, která se uskuteční 22. 9. 2024 na Smíchovské náplavce u Hořejšího nábřeží v Kobce č. 16.

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle čl.I odstavec 2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 13.09.2024

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

12:00

Konec zasedání:

12:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Karel Filip, radní MČ Praha 5

Jand'ourková Alena, radní MČ Praha 5

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 11. 9. 2024