

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise bytové dne 25.09.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Josef Endal

Omluveni: Kateřina Poláková, Bc. Václav Kučera

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/90/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/91/2024
3.	Zápis z 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/92/2024
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/12/93/2024
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KO-BT/12/94/2024
6.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Schváleno	KO-BT/12/95/2024
7.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/12/96/2024
8.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/12/97/2024
9.	Žádost o slevu nájemného nebo možnost výměny bytu	Schváleno	KO-BT/12/98/2024
10.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/12/99/2024

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/90/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise bytové vč. zařazení bodu 10

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/91/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/92/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/93/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 15.08.2024, za nájemné ve výši 384,42 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 15.09.2024, za nájemné ve výši 267,67 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 15.10.2024, za nájemné ve výši 278,24 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE], Praha 5, na dobu určitou do 30.11.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/94/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smluv o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, k. ú. Smíchov, s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od 15.10.2024 do 14.10.2025 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1, vyjma ubytovací místnosti [REDAKCE] a ubytovací místnosti [REDAKCE]
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2024 do 14.10.2025 za úhradu za ubytování ve výši 205 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost [REDAKCE]
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2024 do 14.10.2025 za úhradu za ubytování ve výši 205 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/95/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. výměnu stávajícího bytu 2+kk, standardní kvality, [redacted] domu na adrese [redacted] nájemcům [redacted], standardní kvality, [redacted] domu na adrese [redacted]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/96/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], s [REDACTED], ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], se [REDACTED], ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/97/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 2+kk, 61,70 m², 1. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 3+kk, 75,80 m², 1. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 2+kk, 40,70 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
4. zařazení volného bytu [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 2+kk, 60,07 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
5. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+1, 54,56 m², 6. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/98/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o slevu nájemného nebo možnost výměny bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. schválit žádost o slevu z nájemného nebo možnost výměny bytu pí [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování: 4/0/1

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 25.09.2024
Číslo usnesení: KO-BT/12/99/2024

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 15.10.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

II. Doporučuje

1. Odboru správy majetku zjistit míru užívání dle spotřebovaných energií a opětovně předložit k projednání bytové komisi ohledně slevy z nájemného k bytu č. [REDACTED] ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře na základě žádosti [REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5