

Městská část Praha 5

Zápis

z 31. zasedání Výboru majetku dne 01.10.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková
Monika Shaw Salajová M.Sc., Michal Kočandrlé, Mgr. Nadežda Priečinská,
MgA. David Dušek, (on-line),

Omluveni: Karel Bauer, Bc. Martin Damašek M.A, JUDr. Lenka Vančatová

Hosté: Ing. Filip Karel Ph.D.(radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Zina Porkertová (OSM),
Ing. Daniela Jeřábková (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 30. zasedání Výboru majetku ze dne 13.8.2024	Schváleno	VM/31/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 31. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/31/2/2024
3.	Schválení programu 31. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/31/3/2024
4.	Zpráva o činnosti Výboru majetku za období 1. pololetí 2024	Staženo	
5.	Stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 433/1 v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP	Schváleno	VM/31/4/2024
6.	Návrh prodeje nebytových prostor a garáží	Schváleno	VM/31/5/2024

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru majetku
konané dne 01.10.2024
Číslo usnesení: VM/31/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 30. zasedání Výboru majetku ze dne 13.8.2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 30. zasedání Výboru majetku ze dne 13.8.2024.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru majetku
konané dne 01.10.2024
Číslo usnesení: VM/31/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 31. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Moniku Shaw Salajovou, M.Sc. ověřovatelem zápisu 31. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru majetku
konané dne 01.10.2024
Číslo usnesení: VM/31/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Schválení programu 31. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 31. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru majetku
konané dne 01.10.2024
Staženo

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Zpráva o činnosti Výboru majetku za období 1. pololetí 2024

Výbor majetku

Poměr hlasování:

Nebyly předloženy přílohy k předkládanému bodu, proto bylo staženo a bude předloženo na následujícím zasedání Výboru majetku.

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru majetku
konané dne 01.10.2024
Číslo usnesení: VM/31/4/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 433/1 v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Nesouhlasit se směnou části pozemku parc. č. 348/17 k. ú. Cholupice o výměře 101 m² (celkem 39550 m²), ve vlastnictví fyzických osob za část pozemku parc. č. 433/1 k. ú. Motol o výměře 140 m² (celkem 136263 m²) ve vlastnictví hl. m. Prahy a doporučit hl. m. Praze směnu části pozemku parc. č. 348/17 v k. ú. Cholupice v rámci stejného katastrálního území (k. ú. Cholupice). Vzhledem ke skutečnosti, že je daná lokalita významným krajinným prvkem, na pozemku se nachází prvek územního systému ekologické stability R3/31 – regionální biokoridor – funkční, a v těsné blízkosti požadované plochy se nachází na území k.ú. Řepy významný krajinný prvek Řepská step.

Poměr hlasování: 7/0/0

v 15:05 hodin se dostavila Mgr. Radka Šimková

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru majetku
konané dne 01.10.2024
Číslo usnesení: VM/31/5/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Výboru majetku

Návrh prodeje nebytových prostor a garáží

Výbor majetku

I. Žádá

1. předložit na jednání Výboru majetku konkretizovaný zúžený seznam jednotek vhodných k prodeji, který bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - nebytové prostory navržené k prodeji již v minulosti
 - dlouhodobě volné s údaji o délce nevyužití a údajem, kdy byly naposledy nabízeny k pronájmu
 - u obsazených prostor údaj o době nájmu
 - údaje o technickém stavu a fotodokumentace.

Poměr hlasování: 8/0/0

v 15:08 hodin se dostavila Mgr. Nadežda Priečinská

Shrnutí projednávané věci:

Pan radní Ing. Filip Karel Ph.D. seznámil členy výboru majetku se seznamem jednotek nebytových prostor, které jsou nevýdělečné, nemají využití MČ Praha 5 a mohli by být prodány.

V rámci diskuse se paní Poláková vyjádřila, že prodejem zbytného majetku už v minulosti začali s Bc. Damaškem, M.A. a je ráda že se bude pokračovat. Podotkla jen, že je potřeba odůvodnit co prodávat a co pak s penězi po prodeji. Projednat také ve finančním výboru a s územním rozvojem. K jednotkám by se mělo přistupovat jednotlivě. MgA. Dušek seznam procházel a zůstali tam těžce zobchodovatelné reality, je nutno je projít jednotlivě, ale s prodejem souhlasí s tím, že je potřeba říct co s penězi po prodeji. Paní starostka Mgr. Šimková souhlasí, ale musí být precizně zdůvodněný prodej a postupovat jednotlivě. Mohli by se zařadit i prostory, kde končí nájmy, ale stanovit kritéria. Ing. Vrkoč doporučil podívat se na ty z minulosti, zjistit smluvní podmínky těch nově předložených.

Členové výboru majetku se nakonec společně dohodli na tom, že je potřeba zjistit další informace k posouzení možnosti následného prodeje a to postupně, nejprve u těch nemovitostí, které již v minulosti byly k prodeji vybrány, u nově předložených zjistit platnosti a délky stávajících smluv, kdy byly nemovitosti naposledy pronajímány a nabízené k pronájmu. Zároveň zjistit technický stav a zajistit fotodokumentaci. Poté opět zhodnotit možnosti prodeje.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

Monika Shaw Salajová, M.Sc.
místostarostka, členka Výboru majetku

PhDr. Pavel Světlík
předseda Výboru majetku