

Městská část Praha 5

Zápis

z 36. schůze Rady městské části Praha 5 dne 07.10.2024

Přítomni: R. Šimková, M. Kryl, M. Shaw Salajová, R. Janoušek, A. Jand'ourková, J. Dočekalová, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, B. Budková

Hosté: P. Lachnit

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Dodatek č. 1 k Memorandu o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/36/1016/2024
2.	Žádosti o předběžný souhlas Martina Janoše - prodej vánočních stromků Anděl	Schváleno	RMČ/36/1017/2024
3.	Stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 433/1 v k. ú. Motol, ve vlastnictví HMP	Schváleno	RMČ/36/1018/2024
4.	Prohlášení o zřízení služebnosti jednostranným prohlášením oprávněného i povinného v jedné osobě - MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/36/1019/2024
5.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání - Janáčkovo nábř. 474/45 - Peritas, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/36/1020/2024
6.	ZRUŠENÍ usnesení Rady městské části Praha 5 konané dne 2. 9. 2024, č. 31/894/2024 a schválení pronájmu pozemku na stavební zábor, parc. č. 2002/4, k. ú. Košíře - RS real estate, s.r.o.	Schváleno	RMČ/36/1021/2024
7.	Pronájem části pozemku parc. č. 942/50, k. ú. Hlubočepy - GLOB Production, s. r. o., stavební zábor - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/36/1022/2024
8.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0007/0/OPRI/24 v rámci akce „Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 - Smíchov“	Schváleno	RMČ/36/1023/2024
9.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“	Schváleno	RMČ/36/1024/2024
10.	Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 0012/0/OPRI/22 uzavřené s firmou POZIMOS, a. s. ze dne 21. 4. 2022 k akci: "Bydlení pro seniory	Schváleno	RMČ/36/1025/2024

	se sociální službou Hlubočepy"		
11.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0009/0/OPRI/24 v rámci akce „Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy“	Schváleno	RMČ/36/1026/2024
12.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Předplatné produktů služby Bitdefender"	Schváleno	RMČ/36/1027/2024
13.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22 na zajištění výkonu koordinátora BOZP při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“	Schváleno	RMČ/36/1028/2024
14.	Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací a pachtovní smlouvy se společností FK Trhy.cz., s. r. o. týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m2) za účelem konání vánočních trhů v roce 2024	Schváleno	RMČ/36/1029/2024
15.	Smlouva o dodávce vody na OM: Hořejší nábřeží, parc. č. 554/3, Praha 5 - Smíchov, k. ú. Smíchov se společností PVK, a. s.	Schváleno	RMČ/36/1030/2024
16.	Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/36/1031/2024
17.	Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/36/1032/2024
18.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/36/1033/2024
19.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	RMČ/36/1034/2024
20.	Žádost o slevu nájemného nebo možnost výměny bytu	Schváleno	RMČ/36/1035/2024
21.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/36/1036/2024
22.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Schváleno	RMČ/36/1037/2024
23.	Smlouva o výpůjčce malé galerie v letohrádku Portheimka spolku Múzy dětem, z. s. na výstavu "Múzy dětem v Portheimce 2024"	Schváleno	RMČ/36/1038/2024
24.	Bývalé hřiště SK Hlubočepy, na pozemcích 166/2 a 151/2 v k. ú. Hlubočepy – výstupy veřejné ankety a další postup	Schváleno	RMČ/36/1039/2024
25.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo "Stavební úpravy bytových jednotek č. 4 (6) a č. 12 (3) v objektu NKP na adrese	Schváleno	RMČ/36/1040/2024

	Švédská 39, Praha 5 - Smíchov"		
26.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře"	Schváleno	RMČ/36/1041/2024

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1016/2024

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k Memorandu o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č.1 k Memorandu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 5 o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

II. Ukládá

1. předložit Dodatek č. 1 k Memorandu dle bodu I.1. k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1017/2024

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Žádosti o předběžný souhlas Martina Janoše - prodej vánočních stromků Anděl

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. žádosti o povolení užívání veřejného prostranství Martina Janoše, Přívozní 1600/2b, Praha 7, IČO 614 95 395, které jsou přílohou tohoto materiálu
2. usnesení Výboru životního prostředí a veřejného prostoru č. VŽPaVP/21/6/2024

II. Schvaluje

1. žádosti Martina Janoše, Přívozní 1600/2b, Praha 7 o povolení užívání veřejného prostranství

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1018/2024

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 433/1 v k. ú. Motol, ve vlastnictví HMP

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. se směnou části pozemku parc. č. 348/17 k. ú. Cholupice o výměře 101 m² (celkem 39550 m²), ve vlastnictví fyzických osob za část pozemku parc. č. 433/1 k. ú. Motol o výměře 140 m² (celkem 136263 m²) ve vlastnictví hl. m. Prahy a doporučuje hl. m. Praze směnu části pozemku parc. č. 348/17 v k. ú. Cholupice v rámci stejného katastrálního území (k. ú. Cholupice), vzhledem ke skutečnosti, že je daná lokalita významným krajinným prvkem, na pozemku se nachází prvek územního systému ekologické stability R3/31 – regionální biokoridor – funkční, a v těsné blízkosti požadované plochy se nachází na území k. ú. Řepy významný krajinný prvek Řepská step.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1019/2024

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Prohlášení o zřízení služebnosti jednostranným prohlášením oprávněného i povinného v jedné osobě - MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Prohlášení o zřízení služebnosti jednostranným prohlášením oprávněného i povinného v jedné osobě na základě stanovených podmínek souhlasného územního rozhodnutí Odboru Stavebního úřadu MČ Praha 5 s dělením pozemků parc. č.1976/1, 2149/1 a 1983/5, k. ú. Košíře, dle geometrického plánu číslo 2098-30/2017 ze dne 22. 12. 2017.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1020/2024

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání - Janáčkovo nábř. 474/45 - Peritas, s. r. o., finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se společností Peritas s. r. o., IČO 241 86 988. Předmět nájmu - nebytový prostor č. 902b, o celkové výměře 110,4 m², v suterénu na adrese Janáčkovo nábř. 474/45, Praha 5 – Smíchov, za nájemné ve výši 3.804 Kč/m²/rok (420.000,00 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

II. Ukládá

1. předložit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I. 1, která je přílohou tohoto usnesení k podpisu starostce MČ Praha 5.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 30.11.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1021/2024

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

**ZRUŠENÍ usnesení Rady městské části Praha 5 konané dne 2. 9. 2024, č. 31/894/2024
a schválení pronájmu pozemku na stavební zábor, parc. č. 2002/4, k. ú. Košíře - RS real
estate, s.r.o.**

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení Rady městské části Praha 5 konané dne 2. 9. 2024, č. 31/894/2024 v plném rozsahu

II. Schvaluje

1. pronájem pozemku o rozloze 297 m² na stavební zábor, parc. č. 2002/4, k. ú. Košíře, RS real estate, s. r. o., IČO 267 75 468, na dobu určitou 365 dní za nájemné 6 Kč/m²/den, tj. celkem 650.430 Kč + DPH s předpokládaným počátkem realizace 10/2025
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu II. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1022/2024

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

**Pronájem části pozemku parc. č. 942/50, k. ú. Hlubočepy - GLOB Production, s. r. o.,
stavební zábor - finalizace na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem části pozemku parc. č. 942/50, k. ú. Hlubočepy společnosti
GLOB Production, s. r. o., na stavební zábor při realizaci revitalizace bytových domů
Machatého 680 a 681, Praha 5, na dobu určitou
 - I. Etapa: 107,5 m², 62 dní
 - II. Etapa: 92,5 m², 62 dníza nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, t. j. celkem 74.400 Kč + DPH
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1023/2024

8. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0007/0/OPRI/24 v rámci akce „Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 - Smíchov“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0007/0/OPRI/24 uzavřené dne 20. 03. 2024 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 08. 07. 2024 se společností Gardenline, s. r. o., IČO 272 63 827, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena
2. navýšení ceny díla ve výši 3.252.320,46 Kč bez DPH, 3.935.307,76 Kč vč. DPH
3. financování dodatku č. 2 z podk. 0218, § 3745, pol. 6121, ORG 81792000003 po převodu finančních prostředků ve výši 1.900 tis. Kč z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 130195 (ZŠ Weberova, Praha 5 - komplexní rekonstrukce bazénového provozu)

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0007/0/OPRI/24 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 23.10.2024

2. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 23.10.2024

Poměr hlasování: 6/0/3

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1024/2024

9. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22 uzavřené dne 08. 07. 2022

se společností CONTRACTIS, s. r. o., IČO 257 27 737, kterým se upravuje předpokládaná doba poskytování služeb a cena

2. navýšení ceny ve výši 190.080 Kč bez DPH, tj. 229.996,80 vč. DPH
3. financování investic ve výši 229.996,80 Kč z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 81514000118 po převodu finančních prostředků ve výši 200 tis. Kč v rámci podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 130025 (Výdaje na průzkumy, studie a projekty)

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 0023/0/OPRI/22

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.10.2024

2. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 16.10.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1025/2024

10. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 0012/0/OPRI/22 uzavřené s firmou POZIMOS, a. s. ze dne 21. 4. 2022 k akci: "Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 uzavřené dne 21. 4. 2022 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2022, dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2023, dodatku č. 3 ze dne 19. 01. 2024, dodatku č.4 ze dne 13. 5. 2024 a dodatku č.5 ze dne 29. 7. 2024 s firmou POZIMOS, a. s., IČO 001 47 389, který mění rozsah, cenu díla a termín dokončení
2. navýšení ceny díla ve výši 232.030,50 Kč bez DPH, tj. 280.756,91 Kč vč. DPH
3. financování ve výši 280.756,91 tis. Kč z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 81514000118 po převodu finančních prostředků ve výši 280,8 tis. Kč z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 81734000096

II. Ukládá

1. zajistit podepsání Dodatku č.6 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.10.2024

2. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 16.10.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1026/2024

11. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0009/0/OPRI/24 v rámci akce „Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0009/0/OPRI/24 uzavřené dne 22. 5. 2024 se sdružením "S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.", se správcem sdružení společností SAMSON PRAHA, spol. s r. o., IČO 485 39 589 a společníkem 2 společností DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO 480 363 15, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena a termín dokončení
2. navýšení ceny díla ve výši 3.397.285,70 Kč bez DPH, tj. 4.110.715,70 Kč vč. DPH
3. financování dodatku č. 1 ve výši 4.110.715,70 Kč vč. DPH je zajištěno z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 0082026000226 po převodu finančních prostředků ve výši 4.156,5 tis. Kč v rámci podk. 0418, z § 3113, pol. 6121, ORG 130195 (ZŠ Weberova, Praha 5 - komplexní rekonstrukce bazénového provozu)

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0009/0/OPRI/24 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 18.10.2024

2. provést rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 11.10.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1027/2024

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Předplatné produktů služby Bitdefender"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Předplatné produktů služby Bitdefender", tj. společnost CYBOSEC, s. r. o., se sídlem Hradčany 347, Smirady, IČO 043 01 226, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky, tj. za poskytnutí poptávaných licencí na období 36 měsíců ve výši 1.548.300 Kč bez DPH, tj. 1.873.443 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností CYBOSEC, s. r. o., se sídlem Hradčany 347, Smirady, IČO 043 01 226
3. financování veřejné zakázky v maximální možné výši 1.548.300 Kč bez DPH, tj. 1.873.443 Kč vč. DPH bude zajištěno z rozpočtů let 2024, 2025 a 2026 z podkapitoly 0924, § 6171, položky 5169, vždy ve výši 516.100 Kč bez DPH, tj. 624.481 Kč vč. DPH/rok

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Bohumila Budková, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 10.10.2024

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1028/2024

13. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22 na zajištění výkonu koordinátora BOZP při realizaci stavby „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22 uzavřené dne 01. 03. 2022 a ve znění dodatku č. 1 uzavřené dne 17. 04. 2024 se společností JE Group, s. r. o., IČO 030 63 313, kterým se upravuje předpokládaná doba poskytování služeb a cena
2. navýšení ceny ve výši 48.000 Kč bez DPH, tj. 58.080 Kč vč. DPH
3. financování investic ve výši 58.080 Kč z podk. 0818, § 3612, pol. 6121, ORG 81514000118

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 0005/0/OPRI/22

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.10.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1029/2024

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací a pachtovní smlouvy se společností FK Trhy.cz, s. r. o. týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) za účelem konání vánočních trhů v roce 2024

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 034 47 286, sídlem Řásnovka 8, Praha 1 jako pronajímatelem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání:
 - Vánoční trhy každý den v termínu od 24. 11. 2024 do 23. 12. 2024
2. uzavření pachtovní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) se společností FK Trhy.cz, s. r. o., IČO 118 90 240, Hlavní 420, Štěchovice 252 07 jako pachtýřem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání:
 - Vánoční trhy každý den v termínu od 24. 11. 2024 do 23. 12. 2024
3. úhradu první splátky nájemného ve výši 140.000 Kč bez DPH pronajímateli před uzavřením Nájemní smlouvy specifikované v bodě I.1. tohoto usnesení v souladu s požadavky pronajímatele formulovanými v čl. III odst. 1 nájemní smlouvy, která bude zajištěna z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, s tím, že zbylé splátky nájemného již budou probíhat za trvání této smlouvy dle podmínek v ní sjednaných

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky v rámci uzavření smluv uvedených v bodě I.1. a I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 31.10.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1030/2024

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Smlouva o dodávce vody na OM: Hořejší nábřeží, parc. č. 554/3, Praha 5 - Smíchov,
k. ú. Smíchov se společností PVK, a. s.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o dodávce vody na OM: Hořejší nábřeží, parc. č. 554/3, Praha 5 - Smíchov, k. ú. Smíchov, se společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
2. finanční krytí, dle skutečné spotřeby, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu OSP na rok 2024 z ORJ 0241, § 3421, pol. 5151 - Studená voda.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1031/2024

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví právnické osoby Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace, zřizované MČ Praha 5, pořízeného v rámci realizace projektu polytechnické učebny - vytvoření nové učebny dílen FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, (soupis viz příloha č. 1)

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1032/2024

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace, zřizované MČ Praha 5, pořízeného v rámci realizace projektu polytechnické učebny - Modernizace učeben pro polytechnickou výuku - ZŠ waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, (soupis viz příloha č.1, příloha č. 2)

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1033/2024

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 08. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 15. 08. 2024, za nájemné ve výši 384,42 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 09. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 15. 09. 2024, za nájemné ve výši 267,67 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2027, s platností od data podpisu a účinností od 01. 01. 2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2027, s platností od data podpisu a účinností od 1. 1. 2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 10. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 15. 10. 2024, za nájemné ve výši 278,24 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
6. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE], Praha 5, na dobu určitou do 30. 11. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 12. 2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1034/2024

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smluv o ubytování v budově [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od 15. 10. 2024 do 14. 10. 2025 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1, vyjma ubytovací místnosti č. [REDAKCE] a ubytovací místnosti č. [REDAKCE]
2. uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15. 10. 2024 do 14. 10. 2025 za úhradu za ubytování ve výši 205 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost č. [REDAKCE]
3. uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15. 10. 2024 do 14. 10. 2025 za úhradu za ubytování ve výši 205 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost č. [REDAKCE]

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1035/2024

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost o slevu nájemného nebo možnost výměny bytu

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. Žádost o slevu z nájemného nebo možnost výměny bytu [REDACTED], bytem [REDACTED]

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1036/2024

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 15. 10. 2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1037/2024

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. výměnu stávajícího bytu 2+kk, standardní kvality, č. [REDACTED] domu
na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemcům [REDACTED]
za byt 2+1, standardní kvality, č. [REDACTED] domu
na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov

II. Žádá

1. Odbor majetku prověřit možnosti výměny za jinou vhodnou bytovou jednotku

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1038/2024

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o výpůjčce malé galerie v letohrádku Portheimka spolku Múzy dětem, z. s.
na výstavu "Múzy dětem v Portheimce 2024"**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezplatnou výpůjčku prostor malé galerie v letohrádku Portheimka na adrese Štefánikova 68/12, Praha 5 od 20. 10. do 18. 11. 2024 spolku Múzy dětem, z. s., IČO 266 36 468, se sídlem Štefánikova 249/28, Smíchov, Praha 5 za účelem charitativní výstavy výtvarných děl "Múzy dětem v Portheimce 2024".
2. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou "Múzy dětem v Portheimce 2024".

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1039/2024

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Bývalé hřiště SK Hlubočepy, na pozemcích 166/2 a 151/2 v k. ú. Hlubočepy – výstupy veřejné ankety a další postup

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. výsledky ankety o hřišti Hlubočepy realizované v březnu r. 2024

II. Ukládá

1. zajistit zprovoznění hřiště na pozemcích 166/2 a 151/2 v k. ú. Hlubočepy se zásahy nevyžadujícími povolení a s krátkou dobou realizace, jež umožní sportovní a komunitní využití a zajištění jeho správy

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 30.06.2025

2. zahrnout náklady na zprovoznění a správu hřiště do rozpočtu Odboru správy veřejného prostranství a zeleně na rok 2025 ve výši 500tisíc na běžné výdaje a 1,2 mil Kč vč. DPH na kapitálové výdaje – formou navýšení rozpočtu předloženého OSP k projednání dne 5. 9. 2024.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 09.10.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1040/2024

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo "Stavební úpravy bytových jednotek č. 4 (6) a č. 12 (3) v objektu NKP na adrese Švédská 39, Praha 5 - Smíchov"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/24/171 ze dne 27. 8. 2024 se společností SMART SBD, spol. s r. o., U Elektry 830/2b, Praha 9 - Hloubětín, IČO 042 122 223,

kterým se mění rozpis ceny díla na opravy a investice

2. financování investic ve výši 1.200.058,72 Kč s DPH z podkapitoly 0813, § 3612, pol. 6121

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 30.10.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 07.10.2024
Číslo usnesení: RMČ/36/1041/2024

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře"

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 04.11.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Dočekalová Jolana, radní MČ Praha 5

Vrkoč Milan, radní MČ Praha 5

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 7. 10. 2024