

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise bytové dne 16.10.2024

Přítomni: Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: PhDr. Pavel Světlík, Bc. Václav Kučera

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/100/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/101/2024
3.	Zápis z 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/102/2024
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/13/103/2024
5.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/13/104/2024
6.	Návrh na změnu využití dvou bytů, které byly dosud využity jako nouzové evakuační ubytování	Schváleno	KO-BT/13/105/2024
7.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/13/106/2024
8.	Využití bytového objektu - usedlost Koulka	Schváleno	KO-BT/13/107/2024

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/100/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání Komise bytové vč. doplněného bodu 8

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/101/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/102/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 12. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/103/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/104/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, snížené kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu
neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 01.11.2024 za nájemné ve výši
146,85 Kč/m2/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/105/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na změnu využití dvou bytů, které byly dosud využity jako nouzové evakuační ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. změnit využití bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 0+1 v 1. NP na adrese [REDAKCE] s tím, že byt nebude nadále využit jako krizový byt pro nouzové evakuační ubytování v rámci krizového řízení MČ Praha 5 a byt bude opět zařazen na využití pro žadatele o pronájem bytu ze sociálních důvodů a pro seniory
2. změnit využití bytu č [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 2+1 ve 2. NP na adrese [REDAKCE] s tím, že byt nebude nadále využit jako krizový byt pro nouzové evakuační ubytování v rámci krizového řízení MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/106/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. níže uvedené byty 1 - 7 využít jako byty pro preferované profese:

1. volný byt [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+1, 47,30 m², 3. NP, na adrese
[redacted]

2. volný byt [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 27,92 m², 1. NP, na adrese
[redacted]

3. volný byt [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 20,34 m², 3. NP, na adrese
[redacted]

4. volný byt [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 32,56 m², 3. NP, na adrese
[redacted]

5. volný byt [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 30,87 m², 3. NP, na adrese
[redacted]

6. volný byt [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 28,62 m², 2. NP, na adrese
[redacted]

7. volný byt [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 28,33 m², 2. NP, na adrese
[redacted]

II. Schvaluje

1. z výše uvedených bytů vybrat dispozičně vhodné byty pro výkon funkce domovníka v těchto objektech

III. Žádá

1. Odbor správy majetku o termín prohlídek předmětných bytů pro členy Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 16.10.2024
Číslo usnesení: KO-BT/13/107/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Využití bytového objektu - usedlost Koulka

Komise bytová

I. Žádá

1. radního Ing. Štěpána Rattaye, aby informoval bytovou komisi o jednání s DAMU ohledně využití bytů v usedlosti Koulka

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé:

Kateřina Poláková, členka Komise bytové

Jiří Krátký, místopředseda Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5