

## Městská část Praha 5

### Zápis

**z 14. zasedání Komise bytové dne 06.11.2024**

**Přítomni:** Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jeniš, Kateřina Poláková, Josef Endal

**Omluveni:** PhDr. Pavel Světlík, Bc. Václav Kučera

**Hosté:** Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), Bc. Alena Jand'ourková (radní)

#### Program:

| č. | Bod jednání                                                | Rozhodnutí | číslo usnesení    |
|----|------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1. | Návrh programu 14. zasedání Komise bytové                  | Schváleno  | KO-BT/14/108/2024 |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise bytové        | Schváleno  | KO-BT/14/109/2024 |
| 3. | Zápis z 13. zasedání Komise bytové                         | Schváleno  | KO-BT/14/110/2024 |
| 4. | Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu                 | Schváleno  | KO-BT/14/111/2024 |
| 5. | Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu            | Schváleno  | KO-BT/14/112/2024 |
| 6. | Návrh na využití volných bytů                              | Schváleno  | KO-BT/14/113/2024 |
| 7. | Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný                   | Schváleno  | KO-BT/14/114/2024 |
| 8. | Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese | Schváleno  | KO-BT/14/115/2024 |

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/108/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrh programu 14. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. program 14. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/109/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Volí**

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/110/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Zápis z 13. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. zápis z 13. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/111/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2024 za nájemné ve výši 334,07 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/112/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2024 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m<sup>2</sup>/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/113/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrh na využití volných bytů**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 69,18 m<sup>2</sup>, 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 63,20 m<sup>2</sup>, 5. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/114/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný**

Komise bytová

**I. Nedoporučuje**

1. schválit výměnu stávajícího bytu 2+kk, [REDACTED] na adrese [REDACTED]  
[REDACTED] pronajatého jako byt pro preferované profese za jiný byt [REDACTED],  
bytem na uvedené adrese bytu

Poměr hlasování: 4/0/1

**Městská část Praha 5**  
**14. zasedání Komise bytové**  
konané dne 06.11.2024  
Číslo usnesení: KO-BT/14/115/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese**

Komise bytová

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese Mikšovského 815/19, Praha 5 - Košíře, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], se [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

pan Endal nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 4/0/0

**Začátek zasedání:**

13:30 hod.

**Konec zasedání:**

14:30 hod.

**Zapsala:** Nina Taisová

**Ověřovatelé:** Josef Endal, člen Komise bytové

Jiří Krátký, místopředseda Komise bytové

**PhDr. Pavel Světlík**

předseda Komise bytové MČ Praha 5