

## Městská část Praha 5

### Zápis

**z 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 13.11.2024**

**Přítomni:** Svatopluk Bartoň, Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Kateřina Poláková, Jiří Krátký

**Omluveni:** PhDr. Pavel Světlík

**Hosté:** Ing. Tomáš Beneš, Ing. Daniela Jeřábková, Adéla Kamírová, Jan Charvát, Bc. Lukáš Tůma, Bc. Martin Damašek M.A., Ing. Jolana Dočekalová, Ing. Filip Karel Ph.D., Ing. Mgr. Karel Janský MBA,

#### Program:

| č.  | Bod jednání                                                                                    | Rozhodnutí | číslo usnesení     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1.  | Schválení programu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                   | Schváleno  | K-OADE/19/146/2024 |
| 2.  | Volba ověřovatele zápisu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů             | Schváleno  | K-OADE/19/147/2024 |
| 3.  | Schválení zápisu z 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů                   | Schváleno  | K-OADE/19/148/2024 |
| 4.  | Žádost o povolení užívání veřejného prostranství za účelem akce s názvem: „Dronová Show Praha“ | Schváleno  | K-OADE/19/149/2024 |
| 5.  | Návrh projektu s názvem „Kompostéry pro občany MČ Praha 5“                                     | Schváleno  | K-OADE/19/150/2024 |
| 6.  | Schválení změny termínu 20. zasedání Komise obchodních aktivit a EU fondů                      | Schváleno  | K-OADE/19/151/2024 |
| 7.  | Vybudování a provoz Reuse centra vč. podání žádosti o dotaci                                   | Schváleno  | K-OADE/19/152/2024 |
| 8.  | Záměr pronájmu budovy Vltavská 14, Praha 5 žadateli Vysoká škola zdravotnická o.p.s.           | Schváleno  | K-OADE/19/153/2024 |
| 9.  | Oznámení záměru na pronájem NP - Mahenova 4 (č. NP 902)                                        | Schváleno  | K-OADE/19/154/2024 |
| 10. | Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Cafetrade, s. r. o., Zborovská 124/68                   | Schváleno  | K-OADE/19/155/2024 |
| 11. | Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Arcidiecézní charita Praha - Renoirova 7                | Odloženo   | K-OADE/19/156/2024 |
| 12. | Pravidla pronájmu nebytových prostor Městské části Praha 5                                     | Odloženo   | K-OADE/19/157/2024 |

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/146/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Schválení programu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. program 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/147/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Volba ověřovatele zápisu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Volí**

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 4/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/148/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Schválení zápisu z 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. zápis z 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 4/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/149/2024

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Žádost o povolení užívání veřejného prostranství za účelem akce s názvem: „Dronová Show Praha“**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. vydání souhlasného stanoviska s konáním akce a stanovení poplatku 15 Kč/m<sup>2</sup>/den za zábor veřejného prostranství pro účely komerční akce.

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/150/2024

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Návrh projektu s názvem „Kompostéry pro občany MČ Praha 5“**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. návrh projektu s názvem „Kompostéry pro občany MČ Praha 5“ v souvislosti, s nímž bychom si rádi zažádali v rámci 68. dotační výzvy – Předcházení vzniku odpadu o podporu z EU o cca 300 ks kompostérů.

Poměr hlasování: 6/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/151/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Schválení změny termínu 20. zasedání Komise obchodních aktivit a EU fondů**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Schvaluje**

1. 20. zasedání Komise obchodních aktivit a EU fondu dne 26. 11. 2024 od 15 hod. spolu se zasedáním Výboru majetku.

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Ing. Milan Vrkoč - nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/152/2024

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

**Vybudování a provoz Reuse centra vč. podání žádosti o dotaci**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje**

1. podání žádosti o dotaci na vybudování a provoz Reuse centra v nebytovém prostoru Nám. Kinských 741/6, Praha 5 za podmínek:
  - energie budou hrazeny nájemcem
  - provoz vozidla a svoz zboží bude zajištěn a hrazen provozovatelem

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Ing. Milan Vrkoč - nepřítomen



**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/153/2024

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Záměr pronájmu budovy Vltavská 14, Praha 5 žadateli Vysoká škola zdravotnická o.p.s.**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr pronájmu budovy č. p. 585 se zastavěnou parcelou č. parcelní 468 o výměře 1143 m<sup>2</sup>, na adrese Vltavská 14, Praha 5, katastrální území Smíchov, vše zapsáno na LV č. 2787, za nájemné ve výši: 1 297 000 Kč/rok bez DPH, na dobu určitou do 30.4.2025, za účelem provozování vzdělávací činnosti, žadateli: Vysoká škola zdravotnická, o.p.s. se sídlem Duškova 7, Praha 5, IČO: 272 35 530 s možností udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Ing. Milan Vrkoč - nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/154/2024

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Oznámení záměru na pronájem NP - Mahenova 4 (č. NP 902)**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje**

1. schválit oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru ev. č. 902, o celkové výměře 138,75 m<sup>2</sup>, v přízemí domu na adrese Mahenova 294/4, Praha 5 - Košíře, za nájemné v minimální výši 2.000,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 277.500,00 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou.

Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.

Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Ing. Milan Vrkoč - nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/155/2024

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Cafetrade, s. r. o., Zborovská 124/68**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu č. 53/2001 ve znění dodatku č. 1 - 3, uzavřené se společností Cafetrade s.r.o., IČO: 250 35 096, na pronájem nebytového prostoru č. 902, o celkové výměře 446,9 m<sup>2</sup>, za účelem provozování kavárny (Café Savoy), na adrese Zborovská 124/68, Praha 5, Malá Strana, na dobu určitou 8 let (tj. do 31. 10. 2034) s navýšením nájemného o 15 % a to formou Dodatku č. 4.

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Ing. Milan Vrkoč - nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/156/2024

11. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Arcidiecézní charita Praha - Renoirova 7**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Odkládá**

1. projednat záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu č. 0095/0/OOA/05, uzavřené se společností Arcidiecézní charita Praha, IČO: 438 73 499, na pronájem objektu o celkové výměře 5 352 m<sup>2</sup> (zast. plocha a zahrada), na adrese Renoirova 614/7, Praha 5 - Hlubočepy, za účelem provozování sociálních a zdravotnických služeb, a to formou Dodatku č. 1, na dobu určitou do 25. 8. 2030 za nájemné ve výši 300.000 Kč ročně (cca 56 Kč/m<sup>2</sup>/rok) za roky 2025 a 2026 a následně 500.000 Kč/rok (cca 93 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Ing. Milan Vrkoč - nepřítomen

**Městská část Praha 5**  
**19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů**  
konané dne 13.11.2024  
Číslo usnesení: K-OADE/19/157/2024

12. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Pravidla pronájmu nebytových prostor Městské části Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**I. Odkládá**

1. Schválit Pravidla pronájmu nebytových prostor Městské části Praha 5, které jsou přílohou tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

PhDr. Pavel Světlík - omluven

Ing. Milan Vrkoč - nepřítomen

**Začátek zasedání:**

15:00

**Konec zasedání:**

17:00

**Zapsal:** Michaela Jičínská

**Ověřovatelé:** Jiří Krátký

**Svatopluk Bartoň**

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5