

Městská část Praha 5

Zápis

z 34. zasedání Výboru majetku dne 26.11.2024

Přítomni: Michal Kočandrle, Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Monika Shaw Salajová M.Sc., Bc. Martin Damašek M.A, Mgr. Nadežda Priečinská, MgA. David Dušek, JUDr. Lenka Vančatová

Omluveni: PhDr. Pavel Světlík, Karel Bauer

Hosté: Ing. Filip Karel Ph.D.(radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Zina Porkertová (OSM), Ing. Daniela Jeřábková (OSM), Andrea Pšeničková (OSM), Ing. Milan Kryl
k projednání bodu 6. programu - Aneta Honzíková, David Franc

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 33. zasedání Výboru majetku ze dne 29.10. 2024	Schváleno	VM/34/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 34. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/34/2/2024
3.	Schválení programu 34. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/34/3/2024
4.	Seznam 9 volných nebytových prostor v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržený k prodeji	Schváleno	VM/34/4/2024
5.	Seznam 5 volných bytových jednotek v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržených k prodeji	Schváleno	VM/34/5/2024
6.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1385/1 a 1385/5, k.ú. Košíře ve vlastnictví HMP	Schváleno	VM/34/6/2024
7.	Stanovisko MČ Praha 5 k výpůjčce pozemku parc.č. 366/7, k.ú. Radlice v majetku HMP TJ Radlice z.s.	Odloženo	
8.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu pozemku parc.č. 633/19, k.ú. Košíře z vlastnictví HMP do vlastnictví spoluvlastníka garáže, částečně stojící na tomto pozemku	Schváleno	VM/34/7/2024
9.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č.4674/1, k.ú. Smíchov z vlastnictví HMP do vlastnictví fyzické osoby	Schváleno	VM/34/8/2024
10.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1597/1, k. ú. Smíchov z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatele, vlastníka sousedního pozemku - SVJ	Schváleno	VM/34/9/2024
11.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2116, k.ú. Košíře o velikosti cca 12 m2 z vlastnictví HMP žadateli- soukromé osobě	Schváleno	VM/34/10/2024

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 33. zasedání Výboru majetku ze dne 29.10. 2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 33. zasedání Výboru majetku ze dne 29.10.2024.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 34. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Mgr. Radku Šimkovou ověřovatelem zápisu 34. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Schválení programu 34. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 34. zasedání Výboru majetku

V rámci daného programu byly předrženy bod č. 11 na místo bodu 4, bod č. 10 na místo bodu 5.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Seznam 9 volných nebytových prostor v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržený k prodeji

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. nabídnout nebytový prostor č. 286/102 o velikosti 49 m² v domě č.p. 286 Nádražní 20 k prodeji formou elektronické aukce

II. Doporučuje

1. nabídnout nebytový prostor č. 1497/900 o velikosti 45,1 m² v domě č.p. 1497 Svornosti 1 k prodeji formou elektronické aukce

III. Doporučuje

1. nabídnout nebytový prostor č. 316/905 o velikosti 151,2 m² v domě č.p. 316 Štefánikova 8 k prodeji formou elektronické aukce

IV. Doporučuje

1. nabídnout nebytový prostor č. 493/903 o velikosti 5,4 m² v domě č.p. 493 Vrchlického 41 k prodeji formou elektronické aukce

V. Doporučuje

1. nabídnout nebytový prostor č. 493/902 o velikosti 186,6 m² v domě č.p. 493 Vrchlického 41A k prodeji formou elektronické aukce

VI. Doporučuje

1. nabídnout nebytový prostor č. 452/903 o velikosti 65 m² v domě č.p. 452 Plzeňská 167 k prodeji formou elektronické aukce

VII. Doporučuje

1. nabídnout nebytové prostory
č. 479/103 o velikosti 74,19 m² v domě č.p. 479 Vrchlického 51
č. 482/103 o velikosti 98,37 m² v domě č.p. 482 Vrchlického 49
č. 483/103 o velikosti 96,27 m² v domě č.p. 483 Vrchlického 47
k prodeji jako společný prodej jednomu uchazeči formou elektronické aukce

VIII. Doporučuje

1. alokovat finanční prostředky získané prodejem bytových i nebytových prostor do Fondu rozvoje bydlení MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 9/0/0

hlasováno jako celek

Shrnutí projednávané věci:

Paní Zina Porkertová (OSM) a Ing. Tomáš Beneš (OSM) seznámili členy výboru majetku s předkládaným materiálem. Byly provedeny fyzické prohlídky objektů, posouzen technický stav včetně fotodokumentace a předložena souhrnná tabulka nabízených prostor.

Pan radní Ing. Filip Karel Ph.D. seznámil členy výboru majetku, že se jedná o dlouhodobě nepronajaté prostory, které nemají využití MČ Praha 5 a z těchto důvodů by mohly být prodány.

V rámci diskuse bylo ozřejmáno, že některé nebytové prostory jsou veliké, v půdních prostorách domů bez výtahu a jsou i pozůstatkem nevypořádání vlastnictví (prodeje) v rámci privatizace. Proběhla informace, že již na předešlém jednání výboru majetku se projednával návrh prodeje a nyní je návrh již podle požadavku upřesněn a konkretizován. Paní starostka Mgr. Šimková se dotázala, zda má někdo problém s konkrétním prostorem, zda se přistoupí k hlasování všech předložených prostor k prodeji najednou. Nebyly námitky.

Tento bod byl předložen a projednáván souběžně i s Komisí obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Hlasování proběhlo samostatně ve Výboru Majetku a poté hlasovali členové Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Městská část Praha 5

34. zasedání Výboru majetku

konané dne 26.11.2024

Číslo usnesení: VM/34/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Seznam 5 volných bytových jednotek v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržených k prodeji

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.64/2 o velikosti 35,3 m² v domě č.p. 64 Na Bělidle 3 k prodeji formou elektronické aukce

II. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.948/18 o velikosti 184,6 m² v domě č.p. 948 Plzeňská 129a k prodeji formou elektronické aukce

III. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.48/4 o velikosti 130,3 m² v domě č.p. 48 Nádražní 92 k prodeji formou elektronické aukce

IV. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.161/2 o velikosti 50,9 m² v domě č.p. 161 Vrchlického 5 k prodeji formou elektronické aukce

V. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.161/5 o velikosti 144,9 m² v domě č.p. 161 Vrchlického 5 k prodeji formou elektronické aukce

VI. Doporučuje

1. alokovat finanční prostředky získané prodejem bytových i nebytových prostor do Fondu rozvoje bydlení MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 6/0/3

hlasováno jako celek

Shrnutí projednávané věci:

Paní Zina Porkertová (OSM) a Ing. Tomáš Beneš (OSM) seznámili členy výboru majetku s předkládaným materiálem. Byly provedeny prohlídky objektů, posouzen technický stav včetně fotodokumentace a předložena souhrnná tabulka nabízených bytů včetně případných nutných investic do oprav.

Ing. Beneš informoval, že i velikost některých bytů nad 100m² je problém.

V následné diskusi Pan Kočandrlé zmínil, že byty jsou ve špatném technickém stavu, případné opravy by si vyžadovaly i rozsáhlejší investice např. do opravy střechy, některé byty nemají sociální zařízení apod. Ing. Filip Karel zmínil, že prodej bytů se bude projednávat i v bytové komisi.

Tento bod byl předložen a projednáván souběžně i s Komisí obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Hlasování proběhlo samostatně ve Výboru Majetku a poté hlasovali členové Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1385/1 a 1385/5, k.ú. Košíře ve vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemků parc.č. 1385/1 o výměře 1065 m² a parc.č. 1385/5 o výměře 9 m², vše k.ú. Košíře, ve vlastnictví Hlavního města Prahy z důvodu zamítavého stanoviska Odboru majetku, Odboru územního rozvoje a částečně zamítavého stanoviska Odboru životního prostředí

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Paní Zina Porkertová (OSM) a Ing. Tomáš Beneš (OSM) seznámili členy výboru majetku s předkládaným materiálem a důvody, proč OSM navrhuje nesouhlasit s prodejem.

V 15:45 bylo poměrem hlasování 9/0/0 odloženo projednávání bodu na cca 15 minut z důvodu projednávání bodů v komisi obchodních aktivit, dotací a EU fondů, která následně své jednání ukončila. Poté již probíhalo pouze samostatné jednání Výboru majetku.

V rámci následné diskuse byli pozváni na jednání pan Franc a paní Honzíková, kteří objasnili svůj záměr o koupi. Zmínili i předešlou žádost z roku 2020. Informovali, že jejich záměrem je vytvořit centrum setkávání řemeslníků, nyní zde parkuje taxislužba. Paní Honzíková doplnila, že pozemek mají pouze pronajatý.

Pan Kočandrlé informoval, že komise doporučuje stanoviska s ohledem na pozici Prahy 5, která daný pozemek nemá svěřen. Výsledek jednání bude následně zveřejněn. V rámci další diskuse byla vznesena otázka, zda má MČ Praha 5 požádat o svěřen. Ale v současnosti není žádný záměr s využitím předmětného pozemku.

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k výpůjčce pozemku parc.č. 366/7, k.ú. Radlice v majetku HMP TJ Radlice z.s.

Výbor majetku

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

V rámci diskuse pan Kočandrlé vyjádřil podporu realizaci hřiště a následně se projednávaly podmínky souhlasného stanoviska k výpůjčce – zachovat průchodnost cesty a co přesně je myšleno akustickým valem, který by zde byl zřízen. Po proběhlé diskusi bylo navrženo, aby se záměrem byl seznámen sousední uživatel SK Motorlet prostřednictvím Shaw Salajové M.Sc

Bod byl odložen do dalšího jednání Výboru majetku.

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/7/2024

8. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrl, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu pozemku parc.č. 633/19, k.ú. Košíře z vlastnictví HMP do vlastnictví spoluvlastníka garáže, částečně stojící na tomto pozemku

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem pozemku parc.č. 633/19 o výměře 4 m², k.ú. Košíře z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatele - spoluvlastníka garáže, částečně stojící na tomto pozemku

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/8/2024

9. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrl, předseda Výboru majetku

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č.4674/1, k.ú. Smíchov z vlastnictví HMP do vlastnictví fyzické osoby

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc.č. 4674/1, k.ú. Smíchov o výměře cca 15 m², na které se nachází část rodinného domu a opěrná zeď žadatelů, z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatelů - [REDACTED]

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/9/2024

10. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1597/1, k. ú. Smíchov z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatele, vlastníka sousedního pozemku - SVJ

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1597/1, k. ú. Smíchov o výměře cca 11 m² (schodiště vedoucí k bytovému domu č. p. 2808, k. ú. Smíchov v ulici Štorkánova, Praha 5) z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatele - Společenství vlastníků jednotek domu Štorkánova 2808/12, Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

MgA.David Dušek v 16:15h odešel z jednání

Městská část Praha 5
34. zasedání Výboru majetku
konané dne 26.11.2024
Číslo usnesení: VM/34/10/2024

11. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2116, k.ú. Košíře o velikosti cca 12 m2 z vlastnictví HMP žadateli- soukromé osobě

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2116, v k.ú. Košíře, o výměře cca 12 m2 (celková výměra 3019 m2), z vlastnictví Hlavního města Prahy žadateli (soukromé osobě).

Poměr hlasování: 7/0/1

MgA. David Dušek v 16:15h odešel z jednání

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatelé:

Mgr. Radka Šimková
starostka, členka Výboru majetku

Michal Kočandrlé
předseda Výboru majetku