

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Komise bytové dne 27.11.2024

Přítomni: Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis, Bc. Václav Kučera,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: PhDr. Pavel Světlík

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/116/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/117/2024
3.	Zápis ze 14. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/118/2024
4.	Seznam 5 volných bytových jednotek v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržených k prodeji	Schváleno	KO-BT/15/119/2024
5.	Žádost o řešení možnosti zajistit nájemní byt pro učitele Střední školy, základní školy a mateřské školy pro sluchově postižené, Holečkova 4, Praha 5	Schváleno	KO-BT/15/120/2024
6.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/15/121/2024
7.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/15/122/2024
8.	Termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2025	Schváleno	KO-BT/15/123/2024
9.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu	Schváleno	KO-BT/15/124/2024

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/116/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání Komise bytové včetně zařazení bodu 9
pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/117/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala
pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/118/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis ze 14. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 14. zasedání Komise bytové
pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/119/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Seznam 5 volných bytových jednotek v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržených k prodeji

Komise bytová

I. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.64/2 o velikosti 35,3 m2 v domě č.p. 64 Na Bělidle 3 k prodeji formou elektronické aukce

II. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.948/18 o velikosti 184,6 m2 v domě č.p. 948 Plzeňská 129a k prodeji formou elektronické aukce

III. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.48/4 o velikosti 130,3 m2 v domě č.p. 48 Nádražní 92 k prodeji formou elektronické aukce

IV. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.161/2 o velikosti 50,9 m2 v domě č.p. 161 Vrchlického 5 k prodeji formou elektronické aukce

V. Doporučuje

1. nabídnout bytovou jednotku č.161/5 o velikosti 144,9 m2 v domě č.p. 161 Vrchlického 5 k prodeji formou elektronické aukce

VI. Doporučuje

1. alokovat finanční prostředky získané prodejem bytových i nebytových prostor do Fondu rozvoje bydlení MČ Praha 5.
pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/120/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o řešení možnosti zajistit nájemní byt pro učitele Střední školy, základní školy a mateřské školy pro sluchově postižené, Holečkova 4, Praha 5

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit rozšíření preferovaných profesí také o pedagogické pracovníky ve Střední škole, základní škole a mateřské škole pro sluchově postižené, Holečkova 4, Praha 5
pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/121/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 1+kk na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], z důvodu porušení povinností nájemce
zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných
dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu
pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/122/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 47,75 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], na pronájem bytu pro preferované profese
2. zařazení volného bytu [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 2+1, 47,51 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/123/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2025

Komise bytová

I. Schvaluje

1. následující termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2025:

15.01., 29.01., 19.02., 12.03., 02.04., 23.04., 14.05., 04.06., 25.06.

začátek jednání je vždy od 13.30 hodin v zasedací místnosti č. 321, 3. patro, Štefánikova 216/21

pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 27.11.2024
Číslo usnesení: KO-BT/15/124/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] v 5. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE], ke dni 13.12.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

II. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. 36 (ev. č. 36), standardní kvality, o velikosti 2+kk, 49,87 m², 5. NP, na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5, k. ú. Košíře, na pronájem bytu pro preferované profese pan Jenis nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal, člen Komise bytové

Jiří Krátký, místopředseda Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5