

Městská část Praha 5

Zápis

z 23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního dne 04.12.2024

Přítomni: Václav Kučera, Petra Schwarz Koutská, Linda Neubergová, Eva Horáková, Josef Endal, Jan Panenka, Lucie Rektorová.

Omluveni: Jan Dobeš, Josef Šedivý.

Hosté: Ivana Kosová DiS. OSO, Bc. Nahodil Petr OBP.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu a volba ověřovatele zápisu 23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 4.12. 2024	Schváleno	VSZ/23/1/2024
2.	Schválení zápisu 22. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 6.11.2024.	Schváleno	VSZ/23/2/2024
3.	Návrh na prodloužení poskytnuté slevy ze zvýšení nájemného u bytů sociálního určení MČ Praha 5	Schváleno	VSZ/23/3/2024
4.	Informace o výsledku nabídky o pronájmu bytů ze sociálních důvodů	Schváleno	VSZ/23/4/2024
5.	Výběr budoucího nájemce bytu pronajatého ze sociálních důvodů	Schváleno	VSZ/23/5/2024
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	VSZ/23/6/2024
7.	Návrh Akčního plánu na rok 2025	Schváleno	VSZ/23/7/2024
8.	Informace v sociální oblasti a organizační záležitosti Výboru.	Schváleno	VSZ/23/8/2024

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, členka Výboru sociální a zdravotní

Schválení programu a volba ověřovatele zápisu 23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 4.12. 2024

Výbor sociální a zdravotní

I. Schvaluje

1. program 23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 4.12.2024.

II. Volí

1. ověřovatelem zápisu paní Evu Horákovou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, členka Výboru sociální a zdravotní

Schválení zápisu 22. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 6.11.2024.

Výbor sociální a zdravotní

I. Schvaluje

1. zápis 21. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 2.11.2024.

na jednání se dostavili Josef Endal a Petra Schwarz Koutská

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Návrh na prodloužení poskytnuté slevy ze zvýšení nájemného u bytů sociálního určení MČ Praha 5

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prodloužení poskytnutí slevy ze zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 pronajatých na základě žádosti ze sociálních důvodů a pro seniory (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2023 ve výši 10,7 %, a to ve výši 100 % z rozdílu výše nájemného před zvýšením nájemného a po jeho zvýšení s tím, že tato sleva bude poskytnuta do 31.1.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Informace o výsledku nabídky o pronájmu bytů ze sociálních důvodů

Výbor sociální a zdravotní

I. Bere na vědomí

1. informaci o výsledku nabídky pronájmu bytů projednaných na 22. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 6.11.2024 dle přílohy.

II. Souhlasí

1. aby [REDAKCE] která odmítla nabízený byt, zůstala v evidenci uchazečů o byt ze sociálních důvodů.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Výběr budoucího nájemce bytu pronajatého ze sociálních důvodů

Výbor sociální a zdravotní

I. Zamítá

1. nabídku bytu č. 4 (ev. č. 6), o velikosti 42,87 m² a dispozici 1+1, standardní kvality, v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], bez sklepa, za nájemné 159,62 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou 1 rok, bez úhrady kauce, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

[REDAKCE]
S tím že žadatelce bude nabídnut menší byt s nižšími náklady na bydlení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2024, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 7/0/0
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2025, za nájemné ve výši 205,- Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 7/0/0
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.5.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2024, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 7/0/0
4. RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], trvale bytem na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - Smíchov, na dobu určitou do 28.2.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 15.2.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 7/0/0
5. RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 7/0/0
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 7/0/0
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 7/0/0

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit prodloužení smlouvy platné do 31.10.2024 o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED] bytem na uvedené adrese.

Poměr hlasování: 7/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Návrh Akčního plánu na rok 2025

Výbor sociální a zdravotní

I. Podporuje

1. návrh Akčního plánu na rok 2025.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
23. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 04.12.2024
Číslo usnesení: VSZ/23/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Informace v sociální oblasti a organizační záležitosti Výboru.

Výbor sociální a zdravotní

I. Stanovuje

1. příští termíny zasedání Výboru sociálního a zdravotního ve středu 15.1. a 5.2. 2025 od 15:00 hod. s místem jednání Náměstí 14. října 4, č.dv.330.

II. Bere na vědomí

1. informaci o nesouladu v informacích od Centry a.s. týkajících se plateb od nájemců v sociálních bytech.

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal: Petr Chvátal

Ověřovatelé: Eva Horáková

Václav Kučera
předseda Výboru sociálního a zdravotního