

Městská část Praha 5

Zápis

z 35. zasedání Výboru majetku dne 10.12.2024

Přítomni: Michal Kočandrle, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Nadežda Priečinská, Karel Bauer, JUDr. Lenka Vančatová, Monika Shaw Salajová M.Sc., Bc. Martin Damašek M.A

Omluveni: Ing. Milan Vrkoč, MgA. David Dušek

Hosté: Ing. Milan Kryl (radní), Zina Porkertová (OSM), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Pavla Synková (OSM), Bc. Alena Jandourková (radní), k projednání bodu 4. programu - JUDr. Stanislav Šich, k projednání bodu 8. programu - Šárka Krutská

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 34. zasedání Výboru majetku ze dne 26.11. 2024	Schváleno	VM/35/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 35. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/35/2/2024
3.	Schválení programu 35. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/35/3/2024
4.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1593/2 v k.ú. Smíchov od vlastníka souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VM/35/4/2024
5.	Aktualizace Plné moci pro spol. Centra a.s., týkající se zastupování MČ Praha 5 na členských schůzích společenství vlastníků	Schváleno	VM/35/5/2024
6.	Záměr odkoupení pozemku parc.č. 1544/2 v k.ú. Košíře od Pražské plynárenské Distribuce, a.s.	Schváleno	VM/35/6/2024
7.	Schválení termínů zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2025	Schváleno	VM/35/7/2024
8.	Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 1881/1, k.ú. Košíře v majetku HMP lesní mateřské školy Ekoškola Vidoule	Schváleno	VM/35/8/2024
9.	Stanovisko MČ Praha 5 k výpůjčce pozemku parc.č. 366/7, k.ú. Radlice v majetku HMP TJ Radlice z.s.	Schváleno	VM/35/9/2024
10.	Revize využití pozemků svěřených do správy MČ Praha 5 v rámci opatření č. 3.2.5 Akčního plánu 2021–24 vycházejícího se Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+	Schváleno	VM/35/10/2024

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 34. zasedání Výboru majetku ze dne 26.11. 2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 34. zasedání Výboru majetku ze dne 26.11.2024.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 35. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Karla Bauera ověřovatelem zápisu 35. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Schválení programu 35. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 35. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

V průběhu projednávání tohoto bodu přišla paní starostka Mgr. Radka Šimková.

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1593/2 v k.ú. Smíchov od vlastníka souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. neschválit prodej pozemku parc.č. 1593/2 v k.ú. Smíchov vlastníkov souvisejících nemovitých věcí [REDACTED]

Poměr hlasování: 9/0/0

V průběhu projednávání tohoto bodu přišla paní Kateřina Poláková

Shrnutí projednávané věci:

Paní Pavla Synková (OSM) seznámila členy výboru majetku s předkládaným materiálem.

V rámci diskuse vystoupil právní zástupce žadatele o koupi pozemku a informoval o situaci a důvodu požadavku. I s tím, že logicky by tvořil se sousední nemovitostí jeden celek.

Pan Damašek zmínil, že již před čtyřmi roky byl na tomto pozemku záměr využití jako zahrady školky, který trvá.

Následná diskuse mezi členy výboru a hosty proběhla ve smyslu svažitosti pozemku, zda je vhodný, či ne pro zahradu školky.

Závěrem konstatoval zástupce žadatele, že záleží na MČ Praha 5 jak pozemek využije a že respektují návrh doporučení.

Městská část Praha 5

35. zasedání Výboru majetku

konané dne 10.12.2024

Číslo usnesení: VM/35/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Aktualizace Plné moci pro spol. Centra a.s., týkající se zastupování MČ Praha 5 na členských schůzích společenství vlastníků

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. uzavřít aktualizovanou Plnou moc se společností Centra a.s. dle přílohy, týkající se zastupování Městské části Praha 5 na členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností a hlasování v souvislosti s rozhodováním o správě společných částí

Poměr hlasování: 8/0/1

Shrnutí projednávané věci:

Paní Zina Porkertová (OSM) seznámila členy výboru majetku s předkládaným materiálem. Shrнула důvody navržené změny dodatku.

V následné diskusi byly zodpovězeny dotazy pana Bauera na činnost Centry, co zajišťují a kdo jejich práci kontroluje.

Paní starostka se zeptala kolika shromáždění se Centra účastní. V rámci odpovědi byla informována o počtu SVJ s účastí MČ Praha 5 a počtu shromáždění, ale Centra plní i jiné úkoly v rámci své činnosti – starají se např. o vyúčtování, platby, kontrolu, drobné opravy v bytových jednotkách apod.

Městská část Praha 5

35. zasedání Výboru majetku

konané dne 10.12.2024

Číslo usnesení: VM/35/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Záměr odkoupení pozemku parc.č. 1544/2 v k.ú. Košíře od Pražské plynárenské Distribuce, a.s.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. odkoupit pozemek parc.č. 1544/2 v k.ú. Košíře o výměře 244 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 2417-35/24 tj. 3 440 400 Kč od Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člena koncernu Pražské plynárenská a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha - Michle, IČO 27403505, za účelem využití pozemku pro MŠ Slunéčko, Beníškové 988/3, Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Schválení termínů zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Výboru majetku na I. pololetí roku 2025:

14.1.2025, 28.1.2025, 11.2.2025, 25.2.2025, 11.3.2025, 25.3.2025, 8.4.2025, 22.4.2025,
6.5.2025, 20.5.2025, 3.6.2025, 17.6.2025.

Začátek jednání vždy od 15:00 hod.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 1881/1, k.ú. Košíře v majetku HMP lesní mateřské školy Ekoškolka Vidoule

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s dlouhodobým pronájmem pozemku parc.č. 1881/1, k.ú. Košíře ve vlastnictví HMP za účelem vybudování zázemí a následného provozu lesní mateřské školy Ekoškolka Vidoule za podmínek splnění povinností uvedených v doplněném stanovisku OŽP z 1.11.2024 v souvislosti se způsobem odvádění odpadních vod a kácením náletových dřevin.

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Paní Zina Porkertová (OSM) seznámila členy výboru majetku s předkládaným materiálem. Shrнула vyjádření příslušných odborů a jejich případných požadavků.

Pan Kočandrlé doplnil, že momentálně jsou na pozemku již suché dřeviny pokáceny, budou se dělat již jen drobné úpravy keřů.

Paní Krucká (jednatelka Ekoškolky) seznámila přítomné, jak probíhá odpadní cyklus v nádobách (300l cisterny - žumpy) a jejich vyvážení. Školka má na vyvážení odpadu uzavřenou smlouvu o dílo a vše je zajištěno ekologicky bez znečištění pozemku.

V rámci následné diskuse bylo konstatováno, že využití pozemku pro aktivity dětí je přínosné. Pozemek již nyní je částečně kultivován. Školka se snaží vyhledat a využít i jiné pozemky (zatím problematické) a pro děti je přínosné, že mají možnost být v přírodě kde je pestrá krajina, louky, les – v blízkosti Cibulky a seznamovat se s přírodou.

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/9/2024

9. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k výpůjčce pozemku parc.č. 366/7, k.ú. Radlice v majetku HMP TJ Radlice z.s.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výpůjčkou, případně dlouhodobým pronájmem pozemku parc.č. 366/7 o výměře 699 m², k.ú. Radlice ve vlastnictví HMP Tělovýchovné jednotě Radlice z.s. za podmínky zachování průchodnosti stávajícího pěšího propojení v dotčeném území, tj. mezi ul. Kurvirtova s Pechlátova

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2024
Číslo usnesení: VM/35/10/2024

10. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Revize využití pozemků svěřených do správy MČ Praha 5 v rámci opatření č. 3.2.5 Akčního plánu 2021–24 vycházejícího se Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. označit schválené opatření č. 3.2.5. Akčního plánu 2021-24 vycházejícího ze Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ jako splněné – provedena revize pozemků svěřených do správy MČ Praha 5, předložena ve formě tabulky tvořící přílohu č. 1 tohoto usnesení
2. zahájit úkony spojené s nápravou stavu u neoprávněně užívaných pozemků (výzvy, nájemní smlouvy, příp. odprodej na základě žádostí) – příloha č. 2

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Pan Ing. Tomáš Beneš (OSM) seznámil členy výboru majetku s předkládaným materiálem a rekapituloval jak probíhala zjišťování zadaného úkolu. Byla předložena souhrnná tabulka s revizí pozemků a z této vytvořena a předložena tabulka vybraných pozemků se kterými lze již pracovat samostatně. Jedná se o vybrané pozemky, které jsou např. pod garážemi (jiní vlastníci), přeplocené zahrádky apod. V rámci této revize jsou již připraveny podklady pro oslovení „uživatelů“. A bude zahájeno jednání ve smyslu – vypořádání zatím neoprávněně využívání pozemků – s tím, že cílem je buď uzavření nájemní smlouvy či odprodej. A OSM považuje opatření jako splněné.

Na dotaz paní starostky, zda je něco z toho navrženo k prodeji – informace, že případné návrhy prodeje budou řešeny až na základě vyjádření uživatelů. A vše bude řešeno jednotlivě.

V rámci diskuse bylo zodpovězeno, že lze stanovit termín zahájení akce, že postupně se bude provádět revize dalších pozemků případně s fotodokumentací a budou vybrány další „problematické“ pozemky. Pan Damašek zmínil, že takto se v minulosti vypořádal „právní“ stav pozemků pod garážemi.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatelé:

Karel Bauer

Michal Kočandrlé
předseda Výboru majetku