

Městská část Praha 5

Zápis

z 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 11.12.2024

Přítomni: Svatopluk Bartoň, PhDr. Pavel Světlík, Kateřina Poláková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký

Omluveni: Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Filip Karel, Ph.D., Ing. Daniela Jeřábková, Jan Klusoň, Ing. Mgr. Karel Janský MBA

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/21/163/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/21/164/2024
3.	Schválení zápisu z 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/21/165/2024
4.	Schválení termínů zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů na 1. pololetí 2025	Schváleno	K-OADE/21/166/2024
5.	Návrh na změnu usnesení číslo K-OADE/19/152/2024 ve věci záměru zřízení reuse centra v nebytovém prostoru náměstí Kinských 741/6 a návrh na zrušení úkolů vzešlých z usnesení RMČ číslo RMČ/44/1249/2024	Odloženo	
6.	Souhlas s umístěním sídla a záměr s převodem nájmu - Vítězná 531/13 - Montenapo s.r.o.	Schváleno	K-OADE/21/167/2024
7.	Sleva na nájmu - G.P.Taeggi - Vítězná 13	Schváleno	K-OADE/21/168/2024
8.	Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Arcidiecézní charita Praha - Renoirova 7	Odloženo	
9.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5 společnosti Rekovys HCH s.r.o.	Schváleno	K-OADE/21/169/2024
10.	Dohoda o skončení nájmu - Peritas s.r.o. - Zborovská 889/46	Schváleno	K-OADE/21/170/2024
11.	Souhlas s umístěním sídla a záměr s převodem nájmu - Štefánikova 249/30 - Na Celné 439/11, s.r.o.	Schváleno	K-OADE/21/171/2024
12.	Adresný záměr pronájmu kanc. č. 306b a 306c, nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Ing. Arch. Michal Havelka, IČO: 41170237	Schváleno	K-OADE/21/172/2024
13.	Ženské domovy - Záměr pronájmu	Schváleno	K-OADE/21/173/2024

	nebytového prostoru č. 109, Ostrovského 11/16 , Praha 5, pro Stomatologické centrum Anděl s.r.o.+ Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na Radlická 2000/3, Praha 5, pro nově vznikající společnost s ručením omezeným - SCA – DH s.r.o..		
14.	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy v ul. Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov.	Schváleno	K-OADE/21/174/2024
15.	Záměr pronájmu kanc. č. 123, na adrese Ostrovského 11/16 , Praha 5, pro JPB stavby s.r.o., IČO: 21043752	Schváleno	K-OADE/21/175/2024
16.	Souhlas s umístěním sídla společnosti NATO-PRAHA spol. s r.o., IČO: 47117737 na adrese K Vodojemu 209/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov	Schváleno	K-OADE/21/176/2024
17.	Žádost o povolení užívání veřejného prostranství za účelem akce s názvem: „Fiesta Festival“	Odloženo	
18.	Záměr pronájmu pozemků parc. č. 2357/2, 2363/2, k. ú. Smíchov a uplatnění bezdůvodného obohacení tři roky zpětně - MP Development akciová společnost	Schváleno	K-OADE/21/177/2024
19.	Využití objektu Plzeňská 314/115, Praha 5 - Košíře - zájemci Fokus Praha, z. ú. a Asociace klinických psychologů	Schváleno	K-OADE/21/181/2024
20.	Souhlas s umístěním sídla - Švédská 107/39 - Gymnázium Paměti národa, s. r. o.	Schváleno	K-OADE/21/178/2024
21.	Záměr pronájmu 6/16 parc. č. 2546/1 a 2546/2, k. ú. Smíchov Společenství vlastníků jednotek U Mrázovky 1187, Praha 5 - zahrada u bytového domu	Schváleno	K-OADE/21/179/2024
22.	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2968/1, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro spol. Ahrend, a. s.	Schváleno	K-OADE/21/180/2024
23.	Úprava výše nájemného v roce 2025 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2024.	Odloženo	
24.	Pravidla pronájmu nebytových prostor Městské části Praha 5	Schváleno	K-OADE/21/182/2024

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/163/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.
přesunutí bodů materiálů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/164/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/165/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/166/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení termínů zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů na 1. pololetí 2025

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů na 1. pololetí 2025:

8. 1. 2025

22. 1. 2025

5. 2. 2025

19. 2. 2025

5. 3. 2025

19. 3. 2025

2. 4. 2025

16. 4. 2025

30. 4. 2025

14. 5. 2025

28. 5. 2025

11. 6. 2025

25. 6. 2025

2. mimořádné 22. zasedání Komise obchodních aktivit a EU fondů dne 18. 12. 2024.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Odloženo

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

Návrh na změnu usnesení číslo K-OADE/19/152/2024 ve věci záměru zřízení reuse centra v nebytovém prostoru náměstí Kinských 741/6 a návrh na zrušení úkolů vzešlých z usnesení RMČ číslo RMČ/44/1249/2024

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/167/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Souhlas s umístěním sídla a záměr s převodem nájmu - Vítězná 531/13 - Montenapo s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr souhlasu s převodem nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 181,43 m², nacházející se na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0076/0/ZOSM/24 ze dne 24. 07. 2024, uzavřené s Giovannim Piscicelli-Taeggim, IČO: 02436558 na nově založenou společnost Montenapo s.r.o., IČO: 220 34 706, zastoupenou Giovannim Piscicelli-Taeggim, jako jednatelem

II. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Montenapo s.r.o., IČO: 220 34 706 na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana
2. schválit Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/168/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Sleva na nájmu - G.P.Taeggi - Vítězná 13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit nájemci Giovanni Piscicelli Taeggi, IČO: 024 36 558, který má pronajaté nebytové prostory na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana, za účelem provozování kavárny, za měsíční nájemném ve výši 70.000 Kč (4.630 Kč/m2/rok) + DPH + služby, jednorázovou slevu z nájemného, a to v podobě neplacení nájemného po dobu jednoho měsíce.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu - Arcidiecézní charita Praha - Renoirova 7

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/169/2024

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5 společnosti Rekovys HCH s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Rekovys HCH s.r.o., IČO: 107 94 115 na adrese Praha 5 – Košíře, Plzeňská 442/209.
2. schválit Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/170/2024

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o skončení nájmu - Peritas s.r.o. - Zborovská 889/46

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0024/0/ZOMI/17 ze dne 29. 3. 2017, na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 53,50 m², nacházejícího se na adrese Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov, na dobu neurčitou, za účelem provozování kanceláře, Dohodou o skončení nájmu ke dni 31.3.2025.
2. schválit Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/171/2024

11. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Souhlas s umístěním sídla - Štefánikova 249/30 - Na Celné 439/11, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Na Celné 439/11, s.r.o., IČO: 282 49 216 na adrese Štefánikova 249/30, Praha 5 - Smíchov
2. schválit Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/172/2024

12. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Adresný záměr pronájmu kanc. č. 306b a 306c, nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Ing. Arch. Michal Havelka, IČO: 41170237

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kanc. č. 306b a 306c, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 44 m², situované ve 3. nadzemním patře budovy, za nájemné ve výši 3.700 Kč/m²/rok, tj. 13.567 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: Ing. Arch. Michal Havelka, IČO: 41170237, za účelem provozování architektonické kanceláře.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/173/2024

13. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Ženské domovy - Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 109, Ostrovského 11/16, Praha 5, pro Stomatologické centrum Anděl s.r.o.+ Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na Radlická 2000/3, Praha 5, pro nově vznikající společnost s ručením omezeným - SCA – DH s.r.o..

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kanc. č. 109, o celkové podlahové ploše 25,24 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, za nájemné ve výši 3.400,00 Kč/m²/rok, tj. 7.151,00 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou do 31.12.2027, žadateli: Stomatologické centrum Anděl s.r.o., IČO: 2534720, prostory budou využívány jako šatna pro zdravotnický personál žadatele.

Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.

Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potencionální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti s ručením omezeným - SCA – DH s.r.o, na adrese Praha 5 - Smíchov, Radlická 2000/3
2. schválit Souhlas s umístěním sídla dle bodu II.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/174/2024

14. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy v ul. Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení záměrů pronájmu kanceláří na adrese nám. Ostrovského 11/16 a Radlická 2000/3 ("Ženské domovy"), k. ú. Smíchov, Praha 5, na dobu určitou do 31.12.2027. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení. Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí. Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.
 - a) 1. NP, kanc. č. 110 o celkové výměře 24,73 m² v nemovitosti Ostrovského 11/16, min. výše nájemného 3.900,00 Kč/m²/rok, tj. 8.037,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2027,
 - b) 4. NP, kanc. č. 428 a 429 o celkové výměře 50,56 m² (propojený celek), v nemovitosti Radlická 2000/3, min. výše nájemného 3.900,00 Kč/m²/rok, tj. 16.432,00 Kč/měsíc+ alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2027.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/175/2024

15. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu kanc. č. 123, na adrese Ostrovského 11/16 , Praha 5, pro JPB stavby s.r.o., IČO: 21043752

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kanc. č. 123, o celkové podlahové ploše 25,05 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, za nájemné ve výši 5.000,00 Kč/m²/rok, tj. 10.438,00 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou do 31.12.2027, žadateli: JPB stavby s.r.o., IČO: 210 43 752, prostory budou využívány jako skladové prostory žadatele.

Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.

Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potencionální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/176/2024

16. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Souhlas s umístěním sídla společnosti NATO-PRAHA spol. s r.o., IČO: 47117737 na adrese K Vodojemu 209/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti NATO-PRAHA spol. s r.o., IČO: 47117737 na adrese K Vodojemu 209/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov
2. schválit Souhlas s umístěním sídla dle bodu I.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Odloženo

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Žádost o povolení užívání veřejného prostranství za účelem akce s názvem: „Fiesta Festival“

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/177/2024

18. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 2357/2, 2363/2, k. ú. Smíchov a uplatnění bezdůvodného obohacení tři roky zpětně - MP Development akciová společnost

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemků parc. č. 2357/2 o rozloze 35 m² a parc. č. 2363/2 o rozloze 41 m², oba k. ú. Smíchov společnosti MP Development akciová společnost, IČO: 60194049, za nájemné v celkové výši 89.300 Kč/rok + DPH na dobu neurčitou
2. schválit společnosti MP Development akciová společnost, IČO: 60194049 uplatnění bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu tři roky zpětně, tj. celkem 267 900 Kč + DPH, dle výše stanovené v bodě I. 1. tohoto usnesení

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/181/2024

19. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Využití objektu Plzeňská 314/115, Praha 5 - Košíře - zájemci Fokus Praha, z. ú. a Asociace klinických psychologů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. jednat se zájemci Fokus Praha, z.ú. a Asociace klinických psychologů o možném pronájmu objektu Plzeňská 314/115, Praha 5 - Košíře

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/178/2024

20. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Souhlas s umístěním sídla - Švédská 107/39 - Gymnázium Paměti národa, s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Gymnázium Paměti národa, s.r.o., IČO: 095 52 073 na adrese Švédská 107/39, Praha 5 - Smíchov
2. schválit Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/179/2024

21. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu 6/16 parc. č. 2546/1 a 2546/2, k. ú. Smíchov
Společenství vlastníků jednotek U Mrázovky 1187, Praha 5 - zahrada u bytového domu

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 21/564/2024 ze 27. 5. 2024, kterým byla schválena nájemní smlouva pro společnost ELIONE Development s.r.o.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu 6/16 parc. č. 2546/1 a 2546/2, k. ú. Smíchov, spolumajiteli 10/16 pozemků Společenství vlastníků jednotek U Mrázovky 1187, Praha 5, IČO: 08987700, jako zahrada u bytového domu, za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok, tj. celkem 17.195 Kč/rok, od 20. 6. 2024 na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/180/2024

22. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2968/1, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro spol. Ahrend, a. s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření nájemní smlouvy na zábor části pozemku parc. č. 2968/1, k. ú. Smíchov, parkovací stání o rozloze 45 m², se společností Ahrend a. s., se sídlem U Továren 770/1 b, PSČ 120 00 - Praha 12, IČO: 49240056 za nájemné ve výši 48.330 Kč + DPH na dobu 179 dní.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Odloženo

23. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Úprava výše nájemného v roce 2025 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2024.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5
21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2024
Číslo usnesení: K-OADE/21/182/2024

24. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Pravidla pronájmu nebytových prostor Městské části Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Pravidla pronájmu nebytových prostor Městské části Praha 5, které jsou přílohou tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Milan Vrkoč - omluven

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5