

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Komise bytové dne 18.12.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Václav Kučera

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 16. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/16/125/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/16/126/2024
3.	Zápis z 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/16/127/2024
4.	Žádost o pronájem v obecním zájmu prostor v domě na adrese Koulka 189/12	Schváleno	KO-BT/16/128/2024
5.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/16/129/2024
6.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/16/130/2024
7.	Revokace usnesení RMČ č. 42/1213/2024 v bodě č. I.1. - Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/16/131/2024
8.	Žádost o odpuštění nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/16/132/2024
9.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/16/133/2024
10.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/16/134/2024

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/125/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 16. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 16. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/126/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/127/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 15. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/128/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o pronájem v obecním zájmu prostor v domě na adrese Koulka 189/12

Komise bytová

I. Odkládá

1. RMČ schválit žádost o pronájem bytu [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] a s ním spojenou změnu užívání tohoto bytu na nebytový prostor na základě
žádosti tajemníka Divadelní fakulty akademie múzických umění v Praze

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/129/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 1+kk na adrese [REDAKCE], z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/130/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu
určitou do 31.01.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2025, za nájemné ve
výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/131/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Revokace usnesení RMČ č. 42/1213/2024 v bodě č. I.1. - Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit revokaci usnesení RMČ č. 42/1213/2024 ze dne 18.11.2024 v bodě I.1. takto:
 - I. neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE], standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.8.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.9.2024 za nájemné ve výši 334,07 Kč/m²/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

II. Doporučuje

1. OSM úpravu nových smluv o nájmu bytu o sankce za porušování smluvních podmínek (např. neoprávněné pronajímání) v rámci složených kaucí

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/132/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o odpuštění nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. schválit poskytnutí slevy z nájemného ve výši 100 % za období od 26.09.2024 do 15.10.2024 na základě žádosti [REDACTED]

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/133/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu bytu č. [REDACTED] ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Motol, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.01.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu bytu č. [REDACTED] v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.01.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
3. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu bytu č. [REDACTED] ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] trvale bytem na adrese [REDACTED], ke dni 28.02.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytové
konané dne 18.12.2024
Číslo usnesení: KO-BT/16/134/2024

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 167,03 Kč/m²/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30

Konec zasedání:

15:00

Zapsal: Nina Taisová

Ověřovatelé:

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5