

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. schůze Rady městské části Praha 5 dne 13.01.2025

Přítomni: P. Lachnit, L. Herold, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož

Hosté: K. Bauer, J. Panenka

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pověření k zastupování městské části Praha 5, při realizaci projektů podporovaných z Evropských fondů a národních zdrojů	Schváleno	RMČ/2/5/2025
2.	Podnět k realizaci dotačního projektu Příprava projektu úspory energií metodou EPC	Schváleno	RMČ/2/6/2025
3.	SVJ Trojdům 208, 209, 210 K Vodojemu 208-210, Praha 5 - souhlas za jednotky v majetku MČ Praha 5 se změnou prohlášení vlastníka	Schváleno	RMČ/2/7/2025
4.	Sleva na nájmu - G. P. Taeggi - Vítězná 13	Schváleno	RMČ/2/8/2025
5.	Záměr pronájmu kanc. č. 306b a 306c, nám. Kinských 741/6, Praha 5, Ing. arch. Michal Havelka	Schváleno	RMČ/2/9/2025
6.	Záměr pronájmu kanc. č. 123, na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, pro JPB stavby, s. r. o.	Schváleno	RMČ/2/10/2025
7.	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy v ul. Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov.	Schváleno	RMČ/2/11/2025
8.	Souhlas s umístěním sídla a záměr s převodem nájmu - Vítězná 531/13 - Montenapo, s. r. o.	Schváleno	RMČ/2/12/2025
9.	Dohoda o skončení nájmu - Peritas, s. r. o. - Zborovská 889/46, Praha 5, Smíchov	Schváleno	RMČ/2/13/2025
10.	Souhlas s umístěním sídla a záměr s převodem nájmu - Štefánikova 249/30 - Na Celné 439/11, s. r. o.	Schváleno	RMČ/2/14/2025
11.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5 společnosti Rekovys HCH, s. r. o.	Schváleno	RMČ/2/15/2025
12.	Souhlas s umístěním sídla - Švédská 107/39 - Gymnázium Paměti národa, s. r. o.	Schváleno	RMČ/2/16/2025
13.	Souhlas s umístěním sídla společnosti NATO-PRAHA, spol. s r. o., K Vodojemu 209/9, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/2/17/2025
14.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	RMČ/2/18/2025
15.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/2/19/2025
16.	Změna usnesení RMČ č. 42/1213/2024 v bodě č. I.1. - Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/2/20/2025
17.	Změna termínu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 na 18. 2. 2025	Schváleno	RMČ/2/21/2025

18.	Změna závazných ukazatelů Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o.	Schváleno	RMČ/2/22/2025
19.	Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu investic v roce 2025 v Základní škole Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/2/23/2025
20.	Změny platových výměrů ředitelů/ředitelky základních škol a mateřských škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/2/24/2025
21.	Revize využití pozemků svěřených do správy MČ Praha 5 v rámci opatření č. 3.2.5 Akčního plánu 2021–24 vycházejícího se Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+	Schváleno	RMČ/2/25/2025
22.	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2968/1, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro spol. Ahrend, a. s.	Schváleno	RMČ/2/26/2025
23.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/2/27/2025
24.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	RMČ/2/28/2025
25.	Oprava usnesení č. RMČ/48/1356/2024 ze dne 16. 12. 2024 - Návrh na ukončení pojistné smlouvy č. 0008/0/OSP/21 (č. 0020227000) se společností ČPP, a. s. dohodou smluvních stran	Schváleno	RMČ/2/29/2025
26.	Schválení objednávky číslo 0002/OIN/25 na provedení výměny řídicí jednotky telefonní ústředny Panasonic	Schváleno	RMČ/2/30/2025
27.	Výběrové řízení na obsazení pracovního místa „Tajemník/tajemnice Úřadu městské části Praha 5“	Schváleno	RMČ/2/31/2025
28.	Předběžný souhlas se záborem v ulici Plzeňská 2 - před restaurací KFC z důvodu politické akce s novináři	Schváleno	RMČ/2/32/2025
29.	Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře"	Schváleno	RMČ/2/33/2025
30.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Služby k zajištění pronájmu bytových jednotek MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů"	Schváleno	RMČ/2/34/2025
31.	Realizace dotačního projektu číslo 12/2024 - NPO – DIGI pro firmu, CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_109/0010192	Schváleno	RMČ/2/35/2025

Program byl schválen poměrem hlasování 5/0/0

L. Herold nebyl přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/5/2025

1. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Pověření k zastupování městské části Praha 5, při realizaci projektů podporovaných z Evropských fondů a národních zdrojů

Rada městské části Praha 5

I. Pověřuje

1. Ing. Kláru Zubovou, vedoucí oddělení Evropských fondů a dotací k zastupování městské části Praha 5 ve všech právních i faktických jednáních souvisejících s přípravou a realizací projektů podporovaných z Evropských fondů a národních zdrojů.

II. Ukládá

1. zajistit elektronické podepsání pověření statutárním zástupcem MČ Praha 5 a vedoucím oddělení Evropských fondů a dotací.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 17.01.2025

Poměr hlasování: 5/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/6/2025

2. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Podnět k realizaci dotačního projektu Příprava projektu úspory energií metodou EPC

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podnět k realizaci dotačního projektu financovaného z programu Nová Elena, zpracování a podání žádosti o dotaci, komunikaci s poskytovatelem dotace – Národní rozvojovou bankou.

Poměr hlasování: 5/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/7/2025

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

SVJ Trojdům 208, 209, 210 K Vodojemu 208-210, Praha 5 - souhlas za jednotky v majetku MČ Praha 5 se změnou prohlášení vlastníka

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě-trojbloku 208 - 210 K Vodojemu se změnou prohlášení vlastníka budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., spočívající v rozdělení jednotky č. 208/7 v soukromém vlastnictví na jednotky č. 208/7 a 208/13, vše k. ú. Smíchov, s tím, že spoluvlastnické podíly náležící k ostatním jednotkám, tedy i k jednotkám ve vlastnictví MČ Praha 5 se nemění

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/8/2025

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Sleva na nájmu - G. P. Taeggi - Vítězná 13

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nájemci Giovanni Piscicelli Taeggi, IČO 024 36 558, který má pronajaté nebytové prostory na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana, za účelem provozování kavárny, za měsíční nájemném ve výši 70.000 Kč (4.630 Kč/m²/rok) + DPH + služby, jednorázovou slevu z nájemného, a to v podobě neplacení nájemného po dobu jednoho měsíce.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/9/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu kanc. č. 306b a 306c, nám. Kinských 741/6, Praha 5,
Ing. arch. Michal Havelka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kanc. č. 306b a 306c, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 44 m², situované ve 3. nadzemním patře budovy, za nájemné ve výši 3.700 Kč/m²/rok, tj. 13.567 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: Ing. arch. Michal Havelka, IČO 411 70 237, za účelem provozování architektonické kanceláře.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/10/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Záměr pronájmu kanc. č. 123, na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5,
pro JPB stavby, s. r. o.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kanc. č. 123, o celkové podlahové ploše 25,05 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, za nájemné ve výši 5.000,00 Kč/m²/rok, tj. 10.438 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou do 31. 12. 2027, žadateli: JPB stavby, s. r. o., IČO 210 43 752, prostory budou využívány jako skladové prostory žadatele

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/11/2025

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy v ul. Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. oznámení záměrů pronájmu kanceláří na adrese nám. Ostrovského 11/16 a Radlická 2000/3 ("Ženské domovy"), k. ú. Smíchov, Praha 5, na dobu určitou do 31. 12. 2027. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
 - a) 1. NP, kanc. č. 110 o celkové výměře 24,73 m² v nemovitosti Ostrovského 11/16, min. výše nájemného 3.900,00 Kč/m²/rok, tj. 8.037,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2027,
 - b) 4. NP, kanc. č. 428 a 429 o celkové výměře 50,56 m² (propojený celek), v nemovitosti Radlická 2000/3, min. výše nájemného 3.900,00 Kč/m²/rok, tj. 16.432,00 Kč/měsíc+ alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2027.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/12/2025

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Souhlas s umístěním sídla a záměr s převodem nájmu - Vítězná 531/13 - Montenapo, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr převodu nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 181,43 m², nacházející se na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0076/0/ZOSM/24 ze dne 24. 07. 2024, uzavřené s Giovannim Piscicelli-Taeggim, IČO 024 36 558 na nově založenou společnost Montenapo, s. r. o., IČO 220 34 706, zastoupenou Giovannim Piscicelli-Taeggim, jako jednatelem
2. udělení Souhlasu s umístěním sídla společnosti Montenapo, s. r. o., IČO 220 34 706 na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana
3. Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/13/2025

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - Peritas, s. r. o. - Zborovská 889/46, Praha 5, Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0024/0/ZOMI/17 ze dne 29. 3. 2017, na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 53,50 m², nacházejícího se na adrese Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov, na dobu neurčitou, za účelem provozování kanceláře, Dohodou o skončení nájmu ke dni 31. 3. 2025.
2. Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/14/2025

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Souhlas s umístěním sídla a záměr s převodem nájmu - Štefánikova 249/30 - Na Celné 439/11, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Na Celné 439/11, s. r. o., IČO 282 49 216 na adrese Štefánikova 249/30, Praha 5 - Smíchov
2. Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/15/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5 společnosti Rekovys HCH, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Rekovys HCH, s. r. o., IČO 107 94 115 na adrese Praha 5 – Košíře, Plzeňská 442/209.
2. Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/16/2025

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Souhlas s umístěním sídla - Švédská 107/39 - Gymnázium Paměti národa, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Gymnázium Paměti národa, s. r. o., IČO 095 52 073 na adrese Švédská 107/39, Praha 5 - Smíchov
2. Souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/17/2025

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Souhlas s umístěním sídla společnosti NATO-PRAHA, spol. s r. o., K Vodojemu 209/9, Praha 5 - Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti NATO-PRAHA, spol. s r. o., IČO 471 17 737 na adrese K Vodojemu 209/9, Praha 5 - Smíchov
2. Souhlas s umístěním sídla dle bodu I.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/18/2025

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Změna jména nájemce bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 167,03 Kč/m²/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/19/2025

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE] 7, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 01. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 02. 2025, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/20/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Změna usnesení RMČ č. 42/1213/2024 v bodě č. I.1. - Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Mění

1. usnesení RMČ č. 42/1213/2024 ze dne 18.11.2024 v bodě I.1. takto:

Rada MČ Praha 5

I. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu
určitou do 31. 8. 2025, s platností od data podpisu a účinností od 01. 9. 2024 za nájemné
ve výši 334,07 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/21/2025

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, místostarosta MČ Praha 5

Změna termínu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 na 18. 2. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Mění

1. termín zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dle usn. č. RMČ/47/1312/2024, ze dne 4. 2. 2025 na 18. 2. 2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/22/2025

18. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, místostarosta MČ Praha 5

Změna závazných ukazatelů Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazných ukazatelů:

- limitu mzdových prostředků pro rok 2025
původní limit mzdových prostředků: 42.082 tis. Kč
nový limit mzdových prostředků: 42.605 tis. Kč
- limit zaměstnanců v roce 2025
původní limit zaměstnanců: 93
nový limit zaměstnanců: 94

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP s usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 17.01.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/23/2025

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu investic v roce 2025 v Základní škole Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Základní škole Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvkové organizaci, čerpání z vlastního fondu investic v roce 2025 ve výši 400.000 Kč, na nákup a instalaci nového konvektomatu a úhradu nákladů spojených s havárií

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/24/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Změny platových výměrů ředitelů/ředitelek základních škol a mateřských škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změny platových výměrů ředitelů/ředitelek základních škol a mateřských škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5 (viz neveřejná příloha č. 1 a č. 2) s platností od 1. 1. 2025 v souladu s nařízením vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/25/2025

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Revize využití pozemků svěřených do správy MČ Praha 5 v rámci opatření č. 3.2.5 Akčního plánu 2021–24 vycházejícího se Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. opatření č. 3.2.5. Akčního plánu 2021-24 vycházejícího ze Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ jako splněné – provedena revize pozemků svěřených do správy MČ Praha 5, předložena ve formě tabulky tvořící přílohu č. 1 tohoto usnesení

II. Ukládá

1. zahájit úkony spojené s nápravou stavu u neoprávněně užívaných pozemků (výzvy, nájemní smlouvy, příp. odprodej na základě žádostí) – příloha č. 2

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 28.02.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/26/2025

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2968/1, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro spol. Ahrend, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření nájemní smlouvy na zábor části pozemku parc. č. 2968/1, k. ú. Smíchov, parkovací stání o rozloze 45 m², se společností Ahrend, a. s., se sídlem U Továren 770/1b, Praha 12, IČO 492 40 056 za nájemné ve výši 48.330 Kč + DPH na dobu 179 dní.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/27/2025

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu bytu č. [REDAKCE] ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31. 01. 2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu bytu č. [REDAKCE] v 1. NP domu na adrese [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31. 01. 2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
3. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu bytu č. [REDAKCE] ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE] trvale bytem na adrese [REDAKCE], ke dni 28. 02. 2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/28/2025

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání výpovědi z nájmu bytu 1+kk na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/29/2025

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Oprava usnesení č. RMČ/48/1356/2024 ze dne 16. 12. 2024 - Návrh na ukončení pojistné smlouvy č. 0008/0/OSP/21 (č. 0020227000) se společností ČPP, a. s. dohodou smluvních stran

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. opravu usnesení č. RMČ/48/1356/2024 ze dne 16. 12. 2024 - Návrh na ukončení pojistné smlouvy č. 0008/0/OSP/21 (č. 0020227000) se společností ČPP, a. s. dohodou smluvních stran.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/30/2025

26. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka Úřadu MČ Praha 5

Schválení objednávky číslo 0002/OIN/25 na provedení výměny řídicí jednotky telefonní ústředny Panasonic

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku číslo 0002/OIN/25 na provedení výměny řídicí jednotky telefonní ústředny Panasonic od společnosti STAND CZ, spol. s r. o., se sídlem Haškova 153/17, Brno, IČO 255 63 068
2. finanční krytí dle bodu I.1 bude hrazeno ze schváleného rozpočtu na rok 2025, z rozpočtu kapitoly 0924, položka 5171, § 6171 v celkové výši 120 821 Kč bez DPH, tj. 146 193,41 Kč s DPH.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/31/2025

27. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, místostarosta MČ Praha 5

Výběrové řízení na obsazení pracovního místa „Tajemník/tajemnice Úřadu městské části Praha 5“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyhlášení výběrového řízení na pozici tajemníka/tajemnice Úřadu MČ Praha 5 ve znění „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na obsazení pracovního místa „Tajemník/tajemnice Úřadu městské části Praha 5“, které tvoří přílohu č.1 předkládaného materiálu
2. složení komise pro výběr tajemníka/tajemnice Úřadu MČ Praha 5:

Předseda:

Bc. Martin Damašek, M.A., radní

Členové:

Josef Endal, zastupitel

JUDr. Tomáš Homola, zastupitel

Kateřina Poláková, zastupitelka

Karel Bauer, zastupitel

Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Mgr. Drahomíra Komedová, vedoucí oddělení personálního a mzdového

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/32/2025

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem v ulici Plzeňská 2 - před restaurací KFC z důvodu politické akce s novináři

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem v ulici Plzeňská 2 - před restaurací KFC z důvodu politické akce s novináři konané dne 13.01.2025 v čase od 7:00 do 14:00 hod s rozsahem záboru 30 m².

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/33/2025

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka zadávacího řízení s názvem "Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře", tj. společnosti FortiFox Technologies, a. s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, IČO 176 62 087
2. oznámení o výběru dodavatele dle bodu I.1. tohoto usnesení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem "Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře"

II. Schvaluje

1. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, tj. společností FortiFox Technologies, a. s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, IČO 176 62 087
2. financování veřejné zakázky v celkové výši 4.979.370,00 Kč bez DPH, tj. 6.025.037,70 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu roku 2025, a to ze zdaňované činnosti OSM, ORJ 9013, Opravy nad 200 tis. Kč

III. Ukládá

1. provést administrativní kroky k zajištění zveřejnění Oznámení o výběru dodavatele zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 20.01.2025

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele provést administrativní kroky související se zajištěním elektronického podpisu smlouvy

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 10.02.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/34/2025

30. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Služby k zajištění pronájmu bytových jednotek MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Služby k zajištění pronájmu bytových jednotek MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů", tj. společnost NAXOS, a. s., se sídlem Strakonická 3367, Smíchov, Praha 5, IČO 264 45 867 s celkovou nabízenou provizí z nejvyššího podání dosaženého v elektronické aukci (tj. první měsíční nájemné) ve výši 97 %, přičemž hodnota veřejné zakázky nesmí přesáhnout hodnotu 1.500.000 Kč bez DPH, tj. 1.815.000 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností NAXOS, a. s., se sídlem Strakonická 3367, Smíchov, Praha 5, IČO 264 45 867
3. financování veřejné zakázky v maximálně přípustné celkové výši 1.500.000 Kč bez DPH, tj. 1.815.000 Kč vč. DPH bude zajištěné ze schválených rozpočtů 2025 a 2026 ze zdaňované činnosti OSM, ORJ 9013, ostatní služby

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 28.01.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.01.2025
Číslo usnesení: RMČ/2/35/2025

31. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka Úřadu MČ Praha 5

Realizace dotačního projektu číslo 12/2024 - NPO – DIGI pro firmu,
CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_109/0010192

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. účast v projektu NPO – DIGI pro firmu, CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_109/0010192
2. zplnomocnění Ing. Kláry Zubové a Ing. Jiřiny Vaškových ke vstupu do aplikace k podání žádosti

II. Ukládá

1. zajistit podání žádosti o dotaci na realizaci projektu

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.01.2025

2. zajistit realizaci projektu v oblasti zvyšování vzdělání zaměstnanců v oblasti IT kompetencí

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 30.09.2025

3. zajistit spolufinancování z kapitoly KTA 0926, položka 5167

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 30.09.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:00

Konec zasedání:

13:45

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 5/0/0
L. Herold nebyl přítomen při hlasování

Doležal Zdeněk, radní MČ Praha 5

Brož Lubomír, radní MČ Praha 5

JUDr. Lachnit Petr
místostarosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 16. 1. 2025