

Městská část Praha 5

Zápis

z 36. zasedání Výboru majetku dne 14.01.2025

Přítomni: Michal Kočandrlé, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Nadežda Priečinská, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc., Bc. Martin Damašek M.A, MgA David Dušek

Omluveni: JUDr. Lenka Vančatová

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Daniela Kováčiková MBA (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 35. zasedání Výboru majetku ze dne 10.12. 2024	Schváleno	VM/36/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 36. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/36/2/2025
3.	Schválení programu 36. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/36/3/2025
4.	Dočasné umístění objektu tenisové haly na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov (areál FZŠ Drtinova při PedF UK, 1861/1, Praha 5)	Schváleno	VM/36/4/2025
5.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1863/1, k.ú. Košíře v majetku HMP společnosti Lalasa s.r.o.	Schváleno	VM/36/5/2025
6.	Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 56/51 k.ú. Motol v majetku HMP společnosti INFORM TOUR s.r.o.	Schváleno	VM/36/6/2025
7.	Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2053/2, k.ú. Košíře v majetku HMP vlastníkově sousedících pozemků	Schváleno	VM/36/7/2025
8.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 942/24, k.ú. Hlubočepy v majetku HMP žadatelům - vlastníků stavby č.p. 989, k.ú. Hlubočepy stojící na tomto pozemku	Schváleno	VM/36/8/2025
9.	Stanovisko MČ Praha 5 k záměru pronájmu pozemku, pod garáží parc. č. 835/22 o výměře 19 m2 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vlastníků garáže.	Schváleno	VM/36/9/2025

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 35. zasedání Výboru majetku ze dne 10.12. 2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 35. zasedání Výboru majetku ze dne 10.12.2024.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 36. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Karla Bauera ověřovatelem zápisu 36. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Schválení programu 36. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 36. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 9/0/0

Před schvalováním programu bylo navrženo zařadit bod č. 8. místo bodu 4 a ostatní body programu posunout. Tento návrh byl schválen a body posunuty.

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Dočasné umístění objektu tenisové haly na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov (areál FZŠ Drtinova při PedF UK, 1861/1, Praha 5)

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s dočasným umístěním stavby (tenisové haly) na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov, svěřená správa MČ Praha 5, v délce 5 let – areál FZŠ Drtinova 1861/1, Praha 5, z důvodů nesouhlasného stanoviska Odboru školství, Odboru přípravy a realizace investic a Odboru územního rozvoje.
2. jednat s majitelem o odstranění stavby.

Poměr hlasování: 10/0/0

Na začátku projednávání bodu přišel pan PhDr. Pavel Světlík. Počet členů výboru majetku se změnil na 10.

Shrnutí projednávané věci

Paní Daniela Kováčiková (OSM) seznámila členy výboru majetku s předkládaným materiálem, informace následně doplnil Ing. Tomáš Beneš (OSM) s tím že proběhla i konzultace s právníky ohledně případného převodu nezapsané stavby a ústní nabídky odkupu za výhodných podmínek. V rámci diskuse bylo zmíněno, že v rozpočtu MČ Praha 5 je již alokována částka na zpracování projektové dokumentace k plánované sportovní hale v areálu ZŠ. Dále se ozřejmilo, že legalizovat (dočasnou stavbu z let minulých) vzhledem k tomu, že je zde výhled stavby sportovní haly, je zbytečné. Proběhla informace, že stavba má být zlikvidována vlastníkem. Následně bylo navrženo rozšíření doporučení RMČ o bod 2. A takto byl návrh odhlasován.

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1863/1, k.ú. Košíře v majetku HMP společnosti Lalasa s.r.o.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1863/1, k.ú. Košíře ve vlastnictví HMP o výměře cca 34 m² dle přiloženého situačního plánu z 19.5.2023 žadateli - společnosti Lalasa s.r.o. za účelem výstavby vjezdu do budovaného areálu.

Poměr hlasování: 7/0/2

V průběhu projednávání tohoto bodu odešel pan Martin Damašek. Počet členů výboru majetku se změnil na 9.

Shrnutí projednávané věci:

Paní Zina Porkertová (OSM) seznámila členy výboru majetku s předkládaným materiálem. V rámci diskuse bylo upřesněno, že pozemek byl přístupný veřejnosti, dříve zde byl minigolf. Proběhla diskuse o následném možném využití pozemku v případě převodu. Na základě proběhlé diskuse bylo následně navrženo upravit usnesení o kterém se hlasovalo.

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 56/51 k.ú. Motol v majetku HMP společnosti INFORM TOUR s.r.o.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 56/51 k.ú. Motol o výměře 1 544 m² ve vlastnictví HMP žadateli - společnosti INFORM TOUR s.r.o. na základě záporného stanoviska Odboru dopravy a Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2053/2, k.ú. Košíře v majetku HMP vlastníkoví sousedících pozemků

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 2053/2 o výměře 3 m² k.ú. Košíře ve vlastnictví Hlavního města Prahy žadateli - vlastníkoví sousedících pozemků.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/8/2025

8. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

**Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 942/24, k.ú. Hlubočepy v majetku HMP
žadatelům - vlastníků stavby č.p. 989, k.ú. Hlubočepy stojící na tomto pozemku**

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem pozemku parc.č. 942/24, k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 702 m² ve vlastnictví Hlavního města Prahy do vlastnictví žadatelů - vlastníků stavby č.p. 989, k.ú. Hlubočepy, stojící na tomto pozemku

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.01.2025
Číslo usnesení: VM/36/9/2025

9. bod programu

Předkladatel: Michal Kočandrlé, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k záměru pronájmu pozemku, pod garáží parc. č. 835/22 o výměře 19 m² v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vlastníků garáže.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem pozemku, parc. č. 835/22 (pod stavbou garáže) o výměře 19 m² v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vlastníků garáže.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatelé:

Karel Bauer

Michal Kočandrlé
předseda Výboru majetku