

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise bytové dne 29.01.2025

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková

Omluveni: Bc. Václav Kučera, Josef Endal

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA),
Ing. Čestmír Kříž (NAXOS)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/6/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/7/2025
3.	Zápis z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/8/2025
4.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemci bytu	Schváleno	KO-BT/2/9/2025
5.	Informace k nabídkovým řízením prostřednictvím e-aukcí	Schváleno	KO-BT/2/10/2025
6.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	KO-BT/2/11/2025
7.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/2/12/2025
8.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/2/13/2025

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/6/2025

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/7/2025

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/8/2025

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/9/2025

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemci bytu

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. uzavření dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu na náklady dlužníka s dobou splácení 16 měsíců s nájemci bytu [REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/10/2025

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Informace k nabídkovým řízením prostřednictvím e-aukcí

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. informace společnosti NAXOS a.s. ohledně konání nabídkových řízení na pronájem obecních bytů za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné prostřednictvím e-aukcí

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/11/2025

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, se [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED] na dobu určitou do 28.02.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.03.2025 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/12/2025

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu odstěhování jednoho z nájemců

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 29.01.2025
Číslo usnesení: KO-BT/2/13/2025

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 1+1, 56,65 m², 4. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 29,26 m², 1. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5