

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise obchodních aktivit dne 05.03.2025

Přítomni: Kateřina Poláková, Mgr. Eva Katzerová, Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D.,
Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov

Omluveni:

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Daniela Jeřábková, Monika Shaw Salajová, M.Sc., Bc. Alena Jandourková, Ing. Milan Vrkoč

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit	Schváleno	KOA/3/17/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit	Schváleno	KOA/3/18/2025
3.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit	Schváleno	KOA/3/19/2025
4.	Oznámení záměru na pronájem nebytového prostoru - Plzeňská 314/115	Schváleno	KOA/3/20/2025
5.	Oznámení záměru na pronájem NP - Stroupežnického 28 (č. NP 902)	Schváleno	KOA/3/21/2025
6.	Záměr pronájmu nebytového prostoru A137, A138- ordinace - POLIKLINIKA BARRANDOV	Schváleno	KOA/3/22/2025
7.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.6 - Mateřská škola V Úvalu o.p.s., Weberova 299/33, Praha 5	Schváleno	KOA/3/23/2025
8.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.5 - Health and Beauty shops s.r.o.	Schváleno	KOA/3/24/2025
9.	Dočasná částečná sleva na nájmu - velosquad s.r.o., Zborovská 46, Praha 5	Schváleno	KOA/3/25/2025
10.	Adresný záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. 915 a garáže ev. č. 922, 1531/9, k.ú. Košíře, Na Šmukýřce 9100	Schváleno	KOA/3/26/2025
11.	Oznámení záměru na pronájem NP - Lidická 41 (č. 903)	Schváleno	KOA/3/27/2025
12.	Záměr pronájmu kanc. č. 321, nám. Kinských 741/6, Praha 5 - D1film s.r.o., IČO: 02904187.	Schváleno	KOA/3/28/2025
13.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1497, k. ú. Košíře - TISCALI, s.r.o., přístupová cesta	Schváleno	KOA/3/29/2025

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/17/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit

Komise obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise obchodních aktivit.
předřazení bodu č. 13 na bod č. 4. Bod č. 4 na č. 13.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/18/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit

Komise obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/19/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit

Komise obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise obchodních aktivit

Poměr hlasování: 5/0/4

Komise obchodních aktivit je složená z nových členů, proto se někteří zdrželi při hlasování bodu programu Schválení zápisu z 2. zasedání.

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/20/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Oznámení záměru na pronájem nebytového prostoru - Plzeňská 314/115

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení záměru pronájmu budovy o celkové výměře 765,81 m², na adrese Plzeňská 314/115, Praha 5 - Košíře na dobu neurčitou, za nájemné v minimální výši 1.500 Kč/m²/rok (tj. 1.148.715 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, a to formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 6/2/1

Pan Ing. Filip Karel předložil protinávrh na pronájem NP na adrese Plzeňská 314/115. Uvést v záměru využití NP za účelem psychologických a jiných zdravotnických služeb.

Neschváleno poměrem hlasování:
3/0/6

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/21/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Oznámení záměru na pronájem NP - Stroupežnického 28 (č. NP 902)

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901, o celkové výměře 40,65 m², který se nachází v suterénu budovy na adrese Stroupežnického 2327/28, Praha 5 – Smíchov za nájemné v minimální výši 10.163,00 Kč měsíčně, tj. 3.000,00 Kč/m²/rok (tj. 121.950,00 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/22/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru A137, A138- ordinace - POLIKLINIKA BARRANDOV

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit záměr pronájmu místností č. A137 a A138 umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, o celkové výměře 43,40 m², za minimální nájemné ve výši 3.200,00 Kč/m²/rok, tj. minimální měsíční nájemné ve výši 11.573,00 Kč + ev. DPH + zálohy na služby, za účelem vykonávání služeb interního (obvodního) lékaře, na dobu neurčitou. Tento záměr se realizuje formou jednokolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit

konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/23/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.6 - Mateřská škola V Úvalu o.p.s., Weberova 299/33, Praha 5

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě č. 790/0/OOA/03 ze dne 14.7.2003, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Mateřskou školou V Úvalu, o.p.s., IČO 27118657, na pronájem budovy Weberova 299/33, Praha 5, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2030 a zvyšuje se nájemné na 500 Kč/m2/rok. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/24/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.5 - Health and Beauty shops s.r.o.

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 98/0/ZOMI/15 ze dne 23.10.2015, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se společností Health and Beauty shop. s.r.o., IČO: 060 84 567, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 253,41 m², umístěných v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5, za účelem provozování lékařských služeb, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou, tj. do 30.10.2030, s automatickým prodloužením o dalších 5 let, tedy do 30.10.2035. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/25/2025

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dočasná částečná sleva na nájmu - velosquad s.r.o., Zborovská 46, Praha 5

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí dočasné slevy na nájemném ve výši 50% za měsíc březen a duben 2025, tj. v celkové výši 15.000 Kč Kč společnosti velosquad s.r.o., IČO: 219 68 748, nájemci nebytového prostoru č. j. 889/902 na adrese Zborovská 46, Praha 5 - Smíchov, kde provozuje cykloservis a self - service cyklo místo, z důvodu dodatečných nákladů spojených s kolaudačním řízením.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/26/2025

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Adresný záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. 915 a garáže ev. č. 922, 1531/9, k.ú. Košíře, Na Šmukýřce 9100

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit adresný záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. 915 a dále garáže ev. č. 922, 1531/9, k.ú. Košíře, Na Šmukýřce 9100, Praha 5, subjektu: [REDAKCE], na dobu neurčitou za nájemné ve výši 2.200 Kč/měsíc včetně DPH za každou garáž.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit

konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/27/2025

11. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Oznámení záměru na pronájem NP - Lidická 41 (č. 903)

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903, o celkové výměře 103,20 m² (bistro - 55 m², sklad - 17,80 m², sklep - 30,40 m²), na adrese Lidická 406/41, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 6.000,00 Kč/m²/rok (tj. 619.000,00 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit
konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/28/2025

12. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu kanc. č. 321, nám. Kinských 741/6, Praha 5 - D1film s.r.o., IČO: 02904187.

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kanc. č. 321, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 14,04 m², situované ve 3. nadzemním podlaží budovy, za nájemné ve výši 3.800 Kč/m²/rok, tj. 4.446 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: D1film s.r.o., IČO: 02904187, za účelem provozování kanceláře.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit

konané dne 05.03.2025
Číslo usnesení: KOA/3/29/2025

13. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1497, k. ú. Košíře - TISCALI, s.r.o., přístupová cesta

Komise obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 44 m², parc. č. 1497, k. ú. Košíře společnosti TISCALI, s.r.o., IČO: 26175321, jako přístupovou cestu k vlastní nemovitosti na dobu neurčitou za nájemné ve výši 80 Kč/m²/rok, tj. 3.520 Kč/rok + DPH

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková
předseda Komise obchodních aktivit