

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. schůze Rady městské části Praha 5 dne 10.03.2025

Přítomni: P. Lachnit, L. Herold, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, A. Kufa

Hosté: J. Krátký

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Dohoda o skončení nájmu - Coffee Yard, s. r. o. - Štefánikova 21	Schváleno	RMČ/11/215/2025
2.	Přidělení programových dotací v oblasti školství na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže na území MČ Praha 5 v roce 2025	Schváleno	RMČ/11/216/2025
3.	Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 0011/0/OSP/24 k provozování trhů na pěší zóně Anděl	Schváleno	RMČ/11/217/2025
4.	Odměna ředitelce Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o., nám. 14. října 11, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/11/218/2025
5.	Novela Směrnice č. 1/2025 Dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr	Schváleno	RMČ/11/219/2025
6.	Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m ²) za účelem konání pátečních farmářských trhů a velikonočních trhů v roce 2025	Schváleno	RMČ/11/220/2025
7.	Odvolání do rozsudku MS v Praze č.j. 75 Cm 3/2020- 414	Schváleno	RMČ/11/221/2025
8.	Žádost o změnu ve smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/11/222/2025
9.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/11/223/2025
10.	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z důvodu převodu nájmu - Vítězná 531/13, Montenapo, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/11/224/2025
11.	Zpráva výběrové komise pro výběrové řízení na obsazení funkce tajemníka Úřadu MČ Praha 5 ze dne 07. 03. 2025	Schváleno	RMČ/11/225/2025

Program byl schválen poměrem hlasování 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/215/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - Coffee Yard, s. r. o. - Štefánikova 21

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0055/0/ZOSM/24 ze dne 11. 6. 2024, na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 144,03 m², nacházejícího se na adrese Štefánikova 21, Praha 5 - Smíchov, na dobu neurčitou, za účelem provozování kavárny, Dohodou o skončení nájmu ke dni 31. 3. 2025.
2. Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/216/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Přidělení programových dotací v oblasti školství na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže na území MČ Praha 5 v roce 2025

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem na přidělení programových dotací v oblasti školství na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže z MČ Praha 5 v roce 2025 v celkové výši 940.000 Kč dle přílohy č. 1.

II. Ukládá

1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 5 návrh na přidělení programových dotací v oblasti školství na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže z MČ Praha 5 v roce 2025 dle přílohy č.1.

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Termín plnění: 15.04.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/217/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 0011/0/OSP/24 k provozování trhů na pěší zóně Anděl

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 0011/0/OSP/24 k provozování trhů na pěší zóně Anděl

II. Ukládá

1. předložit dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 0011/0/OSP/24 k podpisu

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 11.03.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/218/2025

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, místostarosta MČ Praha 5

Odměna ředitelce Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o., nám. 14. října 11, Praha 5 - Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odměnu ředitelce Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o., nám. 14. října 11, Praha 5 - Smíchov za období od 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024 dle neveřejné přílohy č. 1

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP, p. o. s tímto usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 14.03.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/219/2025

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, pověřen výkonem činností tajemníka Úřadu MČ Praha 5

Novela Směrnice č. 1/2025 Dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. ke dni 31. 03. 2025 usnesení Rady č. RMČ/21/581/2024 ze dne 27. 5. 2024, a to Směrnici č. 1/2019 "Pravidla pro uzavírání dohod konaných mimo pracovní poměr"

II. Schvaluje

1. znění novely Směrnice č. 1/2025 "Dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr"

III. Ukládá

1. vydat a zveřejnit aktuální znění novely Směrnice č. 1/2025 – Dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 14.03.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/220/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) za účelem konání pátečních farmářských trhů a velikonočních trhů v roce 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 034 47 286, sídlem Řásnovka 8, Praha 1 jako pronajímatelem, za účelem konání pátečních farmářských trhů a velikonočních trhů v časovém rozsahu konání:
 - Farmářské trhy každý pátek v termínu od 14. 03. 2025 do 11. 04. 2025 a od 25. 04. 2025 do 14. 11. 2025;
 - Velikonoční trhy každý kalendářní den v termínu od 17. 04. 2025 do 21. 04. 2025
2. úhradu první splátky nájemného ve výši 140.000 Kč bez DPH pronajímateli před uzavřením Nájemní smlouvy specifikované v bodě I.1. tohoto usnesení v souladu s požadavky pronajímatele formulovanými v čl. III odst. 1 nájemní smlouvy, která bude zajištěna z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné s tím, že zbylé splátky nájemného již budou probíhat za trvání této smlouvy dle podmínek v ní sjednaných

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky v rámci uzavření smluv uvedených v bodě I.1. a I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 14.03.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/221/2025

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Odvolání do rozsudku MS v Praze č.j. 75 Cm 3/2020- 414

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání odvolání do rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 75 Cm 3/2020 - 414 ze dne 11. 02. 2025.
2. úhradu soudního poplatku spojeného s odvoláním dle bodu I.1. tohoto usnesení z finanční rezervy městské části Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/222/2025

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádost o změnu ve smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností a s účinností ode dne podpisu, za nájemné ve výši 110 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/223/2025

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, se [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 28. 02. 2027, s platností od data podpisu a účinností od 01. 03. 2025 za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 16. 04. 2027, s platností od data podpisu a účinností od 17. 04. 2025 za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 03. 2027, s platností od data podpisu a účinností od 01. 04. 2025 za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/224/2025

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z důvodu převodu nájmu - Vítězná 531/13, Montenapo, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0076/0/ZOSM/24 ze dne 24. 07. 2024. NP se nachází na adrese Vítězná 531/13, Praha 5, k. ú. Malá Strana. Předmětem Dodatku je postoupení veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy nájemce Giovanni Piscicelli -Taeggi na nového nájemce společnost Montenapo, s. r. o., za stávajících podmínek.

II. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 dle bodu I. 1, který je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.03.2025
Číslo usnesení: RMČ/11/225/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

**Zpráva výběrové komise pro výběrové řízení na obsazení funkce tajemníka
Úřadu MČ Praha 5 ze dne 07. 03. 2025**

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. zprávu výběrové komise pro výběrové řízení na obsazení funkce tajemníka ÚMČ Praha 5 ze dne 07. 03. 2025. Výběrová komise posoudila splnění stanovených předpokladů, požadavků, znalostí, dovedností, schopností a při zvážení všech dalších specifických požadavků, vztahujících se k obsazení dané funkce, doporučuje obsadit do uvedené funkce Mgr. Antonína Kufu, MBA., LL.M.
2. doručení žádosti o souhlas se jmenováním Mgr. Antonína Kufy, MBA., LL.M. do funkce tajemníka ÚMČ Praha 5, k rukám ředitele Magistrátu hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 97 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

12:00

Konec zasedání:

12:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 6/0/0

Lachnit Petr, místostarosta MČ Praha 5

Damašek Martin, radní MČ Praha 5

Bc. Herold Lukáš
místostarosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 12. 3. 2025