

Městská část Praha 5

Zápis

z 39. zasedání Výboru majetku dne 11.03.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Jan Klusoň, Michal Kočandrlé, Mgr. Naděžda Priečinská, Pavel Kočí,

Omluveni: JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Klempíř

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Pavla Synková (OSM), Karel Filip – zastupitel, Ing. Milan Vrkoč (zastupitel)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 39. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/39/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 39. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/39/2/2025
3.	Schválení zápisu 38. zasedání Výboru majetku ze dne 11.2. 2025	Schváleno	VM/39/3/2025
4.	Změna statutu Výboru majetku	Schváleno	VM/39/4/2025
5.	Výzva k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se zřízením předkupního práva pro prodávajícího Vilapark Klamovka s.r.o.	Schváleno	VM/39/5/2025
6.	Jednání s vlastníky garáží - nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 2084/6, 2084/7 a 2084/9 v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/39/6/2025
7.	Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu pozemků parc. č. 174/9, 174/10 a části parc. č. 174/3 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví HMP, za účelem zřízení autoservisu	Schváleno	VM/39/7/2025
8.	Seznam 5 volných bytových jednotek v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržených k prodeji - potvrzení platnosti usnesení VM/35/5/2024 z 26.11.2024	Schváleno	VM/39/8/2025
9.	Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc.č. 2063/1 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví MHP, za účelem užívání pozemku pro parkování a manipulační plochu	Schváleno	VM/39/9/2025
10.	Stanovisko MČ Praha 5 ke směně pozemků parc. č. 1352/112 a 1352/129 v k.ú. Řepy ve vlastnictví fyzické osoby za pozemek parc. č. 1385/1 ve vlastnictví HMP v k.ú. Košíře	Schváleno	VM/39/10/2025
11.	Stanovisko MČ Praha 5 ke směně	Schváleno	VM/39/11/2025

nemovitostí mezi HMP a ČR, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. - stavba silničního okruhu 511 Běchovice - D1		
--	--	--

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 39. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 39. zasedání Výboru majetku, včetně změny programu

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí věci:

Pan předseda výboru majetku (dále VM) informoval, že z důvodu neúčasti omluvených členů VM navrhuje vypustit z programu bod – volby místopředsedy VM. Což bylo schváleno.

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/2/2025

I. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 39. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Moniku Shaw Salajovou ověřovatelkou zápisu 39. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/3/2025

I. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 38. zasedání Výboru majetku ze dne 11.2. 2025

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. zápis 38. zasedání Výboru majetku ze dne 11.2.2025.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Změna statutu Výboru majetku

Výbor majetku

I. Neschvaluje

1. Změnu statutu Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/2

Shrnutí věci:

Pan předseda VM předložil návrh na změnu statutu v článku III bod 1. vypustit větu „ **dohody o narovnání, spory a jiné smluvní vztahy týkající se majetku**“

V rámci diskuse bylo navrženo tuto větu ponechat, protože tím není s určitostí řečeno, že se bude konkrétní případný spor posuzovat, ale jak je uvedeno v článku III bodě 1 že se i monitoruje. Bylo zmíněno i to, že se již VM některými spory zabýval a pro jednání na zastupitelstvu je dobré mít i bližší informace. Další názor konstatoval, že může v budoucnu být více sporů (např. vymáhání pro bezdůvodné obohacení apod.) Závěrem převládl názor, že se měnit statut nyní nemusí. Případně, že výhledově tuto agendu převezme jiný výbor (komise).

Městská část Praha 5

39. zasedání Výboru majetku

konané dne 11.03.2025

Číslo usnesení: VM/39/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Výzva k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se zřízením předkupního práva pro prodávajícího Vilapark Klamovka s.r.o.

Výbor majetku

I. Odkládá

1. projednání odkoupení pozemku parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov o výměře 1 914 m² na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní od společnosti Vilapark Klamovka s.r.o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524, za nabízenou cenu 5 000 Kč/m² + DPH, tj. za cenu 9 570 000 Kč + DPH, se zřízením předkupního práva k pozemku pro prodávajícího za stejných podmínek pro případ, že se MČ Praha 5 rozhodne nerealizovat výstavbu školského zařízení a pozemek prodat k jinému využití
2. financování nákupu pozemku z rozpočtu roku 2025 z podkapitoly 0813, § 3699, pol. 6130

II. Doporučuje

1. pozvat na jednání Výboru majetku gesčního radního

Poměr hlasování: 6/0/1

Shrnutí věci:

V rámci diskuse k projednávané věci proběhla informace, že odkoupení výše uvedeného pozemku se již projednávalo, ale bylo odloženo z důvodu, že minulá Rada chtěla vyjednat s developerem změnu (rozšíření) využití budoucího objektu i na sociální účely (dětské skupiny, v budoucnu možnost přebudování na denní stacionář, odlehčovací zařízení pro seniory). Bylo k tomu již zpracované zadání, které se poslalo v prosinci 2024 developerovi. Byl tedy vysloven požadavek na odložení a na příštím VM k této věci pozvat gesčního radního, což bylo schváleno.

Městská část Praha 5

39. zasedání Výboru majetku

konané dne 11.03.2025

Číslo usnesení: VM/39/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Jednání s vlastníky garáží - nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 2084/6, 2084/7 a 2084/9 v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Nedoporučuje

1. RMČ nabídnout vlastníkům garáží pozemky parc.č. 2084/6, 2084/7 a 2084/9 v k.ú. Smíchov k odkoupení

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu pozemků parc. č. 174/9, 174/10 a části parc. č. 174/3 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví HMP, za účelem zřízení autoservisu

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit s pronájmem pozemků parc. č. 174/3, 174/10 a části pozemku parc. č. 174/3 v k.ú. Jinonice o celkové výměře cca 665 m² mezi HMP a žadatelem za účelem zřízení autoservisu neboť záměr žadatele není v souladu s platným územní plánem.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/8/2025

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, člen zastupitelstva

Seznam 5 volných bytových jednotek v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech navržených k prodeji - potvrzení platnosti usnesení VM/35/5/2024 z 26.11.2024

Výbor majetku

I. Trvá

1. na platnosti usnesení VM/35/8/2024 z 26.11.2024 ve znění:

Výbor majetku doporučuje

nabídnout bytovou jednotku č.64/2 o velikosti 35,3 m2 v domě č.p. 64 Na Bělidle 3 k prodeji formou elektronické aukce

nabídnout bytovou jednotku č.948/18 o velikosti 184,6 m2 v domě č.p. 948 Plzeňská 129a k prodeji formou elektronické aukce

nabídnout bytovou jednotku č.48/4 o velikosti 130,3 m2 v domě č.p. 48 Nádražní 92 k prodeji formou elektronické aukce

nabídnout bytovou jednotku č.161/2 o velikosti 50,9 m2 v domě č.p. 161 Vrchlického 5 k prodeji formou elektronické aukce

nabídnout bytovou jednotku č.161/5 o velikosti 144,9 m2 v domě č.p. 161 Vrchlického 5 k prodeji formou elektronické aukce

alokovat finanční prostředky získané prodejem bytových i nebytových prostor do Fondu rozvoje bydlení MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/2

Shrnutí věci:

V rámci diskuse, kdy proběhly opětovně informace, že již jednou tato věc byla předložena (a schválena) VM se tím, že nabízené byty jsou vybydlené, zničené, většina je mokrých a bez masivní rekonstrukce neobývatelné. Udržet si tyto byty stojí MČ Praha 5 nepřiměřené náklady v poplatcích SVJ do tzv. FO. Tak je namístě byty prodat. Projednávala se i možnost za utržené peníze při prodeji uvedených bytů pořídit jiné, menší byty, aby se nezmenšoval bytový fond MČ. Z Fondu rozvoje bydlení se totiž čerpá na všechny investice MČ. Dalším názorem bylo, že pořízení nových bytů je vhodné řešit systémově, a to spíš formou kontribuce, při stavbě developerů.

Paní Monikou Shaw Salajovou byl podán protinávrh – změna poslední věty usnesení takto:

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. alokovat finanční prostředky získané prodejem bytových jednotek do rozšíření bytového fondu MČ Praha 5.

Neschváleno

Poměr hlasování: 3/1/3

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/9/2025

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc.č. 2063/1 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví MHP, za účelem užívání pozemku pro parkování a manipulační plochu

Výbor majetku

I. Odkládá

1. projednání pronájmu části pozemku parc.č. 2063/1 o výměře cca 225m² v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví HMP, žadateli SVJ Na Václavce

II. Doporučuje

1. doplnit předklad o stanovisko OŽP a OSP

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/10/2025

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 ke směně pozemků parc. č. 1352/112 a 1352/129 v k.ú. Řepy ve vlastnictví fyzické osoby za pozemek parc. č. 1385/1 ve vlastnictví HMP v k.ú. Košíře

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 1385/1 o výměře 1065 m², v k.ú. Košíře, ve vlastnictví Hlavního města Prahy za pozemky parc. č. 1352/112 a 1352/129 o celkové výměře 1068 m² v k.ú. Řepy z důvodu zamítavého stanoviska Odboru správy majetku, Odboru územního rozvoje a částečně zamítavého stanoviska Odboru životního prostředí

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru majetku
konané dne 11.03.2025
Číslo usnesení: VM/39/11/2025

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 ke směně nemovitostí mezi HMP a ČR, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. - stavba silničního okruhu 511 Běchovice - D1

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ „**souhlasit**“ se směnou nemovitostí - pozemku parc.č. 1246/5 v k.ú. Jinonice - mezi HMP a ČR, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. – stavba silničního okruhu 511 Běchovice – D1.

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatelé:

Monika Shaw Salajová

Josef Endal
předseda Výboru majetku