

Městská část Praha 5

Zápis

z 40. zasedání Výboru majetku dne 25.03.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Jan Klusoň, Michal Kočandrlé, Pavel Kočí, JUDr. Tomáš Homola

Omluveni: Ing. Milan Klempíř, Mgr. Naděžda Priečinská

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Pavla Synková (OSM), Marcela Končolová (OSM), Martin Damašek (radní)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 40. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/40/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 40. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/40/2/2025
3.	Schválení zápisu 39. zasedání Výboru majetku ze dne 11.3. 2025	Schváleno	VM/40/3/2025
4.	Volba místopředsedy Výboru majetku	Schváleno	VM/40/4/2025
5.	Výzva k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se zřízením předkupního práva pro prodávajícího Vilapark Klamovka s.r.o.	Schváleno	VM/40/5/2025
6.	Janáčkovo nábřeží 1211 - žádost o odkoupení garáže	Schváleno	VM/40/6/2025
7.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 vše v k.ú. Smíchov, obec Praha od fyzické osoby do vlastnictví HMP	Schváleno	VM/40/7/2025
8.	Stanovisko ke směně části pozemků parc č. 4788/3 a 4787 ve vlastnictví fyzické osoby, za pozemek parc. č. 3158/1 ve vlastnictví HMP, vše v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/40/8/2025
9.	Darovací smlouva - bezúplatný převod pozemku parc. č. č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, společnosti Hrotano Czech s.r.o.	Neschváleno	

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 40. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 40. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 40. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Mgr. Jana Klusoně ověřovatelem zápisu 40. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/3/2025

I. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 39. zasedání Výboru majetku ze dne 11.3. 2025

Výbor majetku

I. **Schvaluje**

1. zápis 39. zasedání Výboru majetku ze dne 11.3.2025.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba místopředsedy Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. JUDr. Tomáše Homolu místopředsedou Výboru majetku

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Výzva k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se zřízením předkupního práva pro prodávajícího Vilapark Klamovka s.r.o.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. schválit odkoupení pozemku parc.č. 4014/1 v k.ú. Smíchov o výměře 1 914 m² na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní od společnosti Vilapark Klamovka s.r.o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, IČO 267 28 524, za nabízenou cenu 5 000 Kč/m² + DPH, tj. za cenu 9 570 000 Kč + DPH, se zřízením předkupního práva k pozemku pro prodávajícího za stejných podmínek pro případ, že se MČ Praha 5 rozhodne nerealizovat výstavbu školského zařízení a pozemek prodat k jinému využití
2. financování nákupu pozemku z rozpočtu roku 2025 z podkapitoly 0813, § 3699, pol. 6130

Poměr hlasování: 5/0/2

V průběhu jednání přišel pan Michal Kočandrlé.

Shrnutí věci:

V rámci diskuse shrnul pan Damašek historii jednání v této věci. Informoval, že v platném memorandu a mediační dohodě je pojem „školské zařízení“, které je definováno podle zákona a spadá pod ministerstvo školství. Spor o výraz školní skupiny – je v tom, že ty jsou definovány v oblasti sociální. Apeloval na to, že termín uzavření budoucí kupní smlouvy je do konce března. Že se nyní nebude rozhodovat o podobě stavby, poskytnutá územní studie není závazná. MČ je vázána pouze účelem tedy definicí – školní zařízení a co bude za 20 let nevíme. Po schválení koupi pozemku lze o definici pojmu školské zařízení jednat dále.

Paní Salajová informovala, že je shoda na tom, aby se pozemek koupil, ale je zapotřebí vzhledem k demografické studii zkusit projednat případné zařazení i o dětské skupiny, během následujících cca 20 let pak mít možnost případně i upravit stavbu třeba pro sociální služby. A že pro zastupitelstvo požaduje vyjádření školského odboru. Protože měla informaci, že není potřeba předškolní zařízení.

Následně se hovořilo o demografické studii – Motolské údolí (kde jsou zahrnuty i Košíře), že je stále počet tříd v ZŠ nedostatečný.

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Janáčkovo nábřeží 1211 - žádost o odkoupení garáže

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se záměrem prodeje garáže v domě Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5, vyčleněné v Prohlášení vlastníka podle obč. zákona jako nebytová jednotka č. [REDAKCE] na pozemku parc.č. 226, jehož součástí je budova č.p. 1211 včetně podílu o velikosti 180/25458 na společných částech a pozemku, vše k.ú. Smíchov nájemci této garáže

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 vše v k.ú. Smíchov, obec Praha od fyzické osoby do vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. souhlasit s úplatným nabytím pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 vše v k.ú. Smíchov, obec Praha od fyzické osoby do vlastnictví HMP

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Číslo usnesení: VM/40/8/2025

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko ke směně části pozemků parc č. 4788/3 a 4787 ve vlastnictví fyzické osoby, za pozemek parc. č. 3158/1 ve vlastnictví HMP, vše v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit se směnou části pozemků parc č. 4788/3 a 4787 ve vlastnictví fyzické osoby, za pozemek parc. č. 3158/1 ve vlastnictví HMP, k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
40. zasedání Výboru majetku
konané dne 25.03.2025
Neschváleno

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Darovací smlouva - bezúplatný převod pozemku parc. č. č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, společnosti Hrotano Czech s.r.o.

Výbor majetku

Neschváleno

Poměr hlasování: 4/0/3

Shrnutí věci:

V rámci diskuse informoval JUDr. Homola o průběhu jednání, které začalo v letech 2016-2018 architektonickou studií na základní školu (ZŠ). Následně podpisem memoranda, dále společným prohlášením účastníků. Posléze Sekyra Group a MČ Praha 5 dne 13. 9. 2022 uzavřením smlouvy o koordinaci staveb obsahující závazek SG poskytnout MČ darem pozemky v k.ú. Smíchov, MČ se rovněž zavázala, že nabyté pozemky využije za účelem vybudování areálu nové základní školy, včetně příslušné infrastruktury a zázemí školy. V současné době je vydáno stavební povolení o umístění ZŠ. V průběhu let byly uzavřeny dohody, koordinační smlouvy celkem je zapojena řada firem i HMP zainteresovaných v této věci. Aby mohla být výstavba školy zahájena je podmínkou vlastnictví těchto pozemků.

Dále bylo uvedeno že v případě převodu vlastnictví bude tato stavební akce zařazeno do plánu investic magistrátu. Následná diskuse se týkala věcného břemene cesty po dobu výstavby sousedních projektů na dobu nejvýše 10 let, zapsané v KN pod čj. V-13332/2024, které vázne na předmětu daru.

Diskuse se týkala toho, že by i po výstavbě školy mohla kolem ve vymezeném prostoru jezdit těžká technika na okolní staveniště. A že de facto má MČ řešit za jiného vlastníka toto břemeno.

Na základě diskuse byl následně navržen protinávrh pana Kočandrleho o kterém bylo hlasováno takto:

Výbor majetku

1. požádat o změnu darovací smlouvy a zapracování závazku dárce zrušit věcné břemeno při zahájení výstavby základní školy

Neschváleno

Poměr hlasování: 3/0/4

Před ukončením jednání informovala paní Zina Porkertová (OSM) že na jednání VM plánované na úterý dne 20.5.2025 mohou být podklady k výsledkům prodeji nemovitostí formou e-aukce zpracovány nejdříve v pondělí dne 19.5.2025 a předklad bude rozeslán členům výboru zvlášť.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16.30

Zapsal: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatel:

Mgr. Jan Klusoň

Josef Endal
předseda Výboru majetku