

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise bytové dne 02.04.2025

Přítomni: Mgr. Jan Klusoň, Ing. Jarmila Svobodová, Josef Endal, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Jiří Krátký, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni:

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/5/25/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/5/26/2025
3.	Zápis ze 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/5/27/2025
4.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/5/28/2025
5.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/5/29/2025
6.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/5/31/2025
7.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/5/30/2025

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 02.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/5/25/2025

1. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Návrh programu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík nebyl přítomen hlasování

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 02.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/5/26/2025

2. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou
PhDr. Pavel Světlík nebyl přítomen hlasování

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 02.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/5/27/2025

3. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Zápis ze 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík nebyl přítomen hlasování

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 02.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/5/28/2025

4. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese na dobu
určitou do 28.01.2027 s platností ode dne podpisu a s účinností od 28.01.2025 za nájemné ve
výši 171,36 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu
po zemřelé [REDAKCE]

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 02.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/5/29/2025

5. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+1, 52,50 m², 1. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 2+1, 60,98 m², 1. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 02.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/5/31/2025

6. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3.NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 9/0/0
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 9/0/0
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], v 5. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 9/0/0
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 9/0/0

II. Nedoporučuje

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 6/2/1

hlasováno po jednotlivých bodech

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 6

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, člen zastupitelstva

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3.NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], v 5. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
5. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kaucí, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Neschváleno

Poměr hlasování:2/6/1

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 02.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/5/30/2025

7. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 3+1 na adrese [REDAKCE], z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Ing. Jarmila Svobodová, místopředsedkyně Komise bytové

Mgr. Jan Klusůň

předseda Komise bytové