

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise bytové - mimořádné dne 19.03.2025

Přítomni: Mgr. Jan Klusoň, Ing. Jarmila Svobodová, Josef Endal, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Jiří Krátký, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: -----

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/20/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/21/2025
3.	Zápis ze 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/22/2025
4.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/4/23/2025
5.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/4/24/2025

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové - mimořádné
konané dne 19.03.2025
Číslo usnesení: KO-BT/4/20/2025

1. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Návrh programu 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové - mimořádné
konané dne 19.03.2025
Číslo usnesení: KO-BT/4/21/2025

2. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou
PhDr. Pavel Světlík nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové - mimořádné
konané dne 19.03.2025
Číslo usnesení: KO-BT/4/22/2025

3. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Zápis ze 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 3. zasedání Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové - mimořádné
konané dne 19.03.2025
Číslo usnesení: KO-BT/4/23/2025

4. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kaucy, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kaucy, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

III. Doporučuje RMČ

1. úpravu Zásad bytové politiky MČ Praha 5 v bodě Pronájem bytu pro preferované profese, a to omezit specifikaci pracovníků ve zdravotnictví pouze na zdravotnické pracovníky, kteří jsou definováni Zákonem č. 95/2004 Sb. a č. 96/2004 Sb.

Poměr hlasování: 6/0/3

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové - mimořádné
konané dne 19.03.2025
Číslo usnesení: KO-BT/4/24/2025

5. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 7 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Musílkova 303/3, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 8 (ev. č. 303/10), 1+1, 70,93 m2, nejnižší nabídková cena 205 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 2. Na Skalce 1047/1, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 16 (ev. č. 6) , 3+1, 114,81 m2, nejnižší nabídková cena 205 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 3. Plzeňská 949/129, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 6 (ev. č. 949/6), 2+1, 77,19 m2, nejnižší nabídková cena 205 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 4. Stroupežnického 493/10, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 10 (ev. č. 10), 2+1, 47,51 m2, nejnižší nabídková cena 205 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 5. Štefánikova 259/51, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 24 (ev. č. 259/25), 2+1, 54,60 m2, nejnižší nabídková cena 205 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 6. Nádražní 42/82, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 18 (ev. č. 18), 3+kk, 85,24 m2, nejnižší nabídková cena 205 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 7. Plzeňská 951/125, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 6 (ev. č. 951/9), 1+1, 46,68 m2, nejnižší nabídková cena 205 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce
3. RMČ stanovit složení jistoty ve výši 30.000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/2

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Ing. Jarmila Svobodová, místopředsedkyně Komise bytové

Mgr. Jan Klusoň

předseda Komise bytové MČ Praha 5