

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 16.04.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni:

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Mgr. Ing. Michal Křepinský, Bc. Lukáš Herold

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/6/41/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/6/42/2025
3.	Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/6/43/2025
4.	Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5	Schváleno	KOA/6/44/2025
5.	Žádost o odpuštění valorizace nájmu - Vína Srdcem s.r.o., Praha 5, Štefánikova 30	Schváleno	KOA/6/45/2025
6.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, parkovací stání č. 2 a č. 5 ve dvoře domu Vítězná 13	Schváleno	KOA/6/46/2025
7.	Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu a rozšíření nájmu - Zborovská 526/44, CZECHSIGHT s.r.o.	Schváleno	KOA/6/47/2025
8.	Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 902 - Štefánikova 3/61 Praha 5 - Smíchov.	Schváleno	KOA/6/48/2025

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/41/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/42/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/43/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/44/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje

1. schválit aktualizaci Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5.
2. ve smyslu úprav navržených členy Komise.

Úpravy navržené členy Komise:

čl. 6 bod 2) – doplnění

čl. 8 bod 3) odst. c) – změna v textu: „o prominutí úroku, úroku z prodlení, poplatku z prodlení a smluvní pokuty dlužníkovi nepřesahující částku 30 000 Kč rozhoduje správce pohledávek v mezích této Směrnice podle svého uvážení, a to maximálně jednou za 12 měsíců“

čl. 10 bod 4) odst. b) – „Splátková dohoda na částku 50 tis. Kč až 250 000 Kč je vždy uzavřena formou notářského zápisu...“

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/45/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o odpuštění valorizace nájmu - Vína Srdcem s.r.o., Praha 5, Štefánikova 30

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. odpuštění valorizace na nájmu na 6 let nebytového prostoru, nájemce Vína Srdcem s.r.o., jednotka č. 249/914, k. ú. Smíchov, nacházející se v 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží budovy č.p.249, která stojí na pozemku parc. č. 78 v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Štefánikova 30.

II. Doporučuje

1. odpuštění valorizace nájmu nebytového prostoru, nájemce Vína Srdcem s.r.o., jednotka č. 249/914, k. ú. Smíchov, nacházející se v 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží budovy č.p.249, která stojí na pozemku parc. č. 78 v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Štefánikova 30 pouze za rok 2025.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/46/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, parkovací stání č. 2 a č. 5 ve dvoře domu Vítězná 13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu dvou parkovacích míst pro rezidenty domu Vítězná 13, Praha 5 - č. 2 o výměře 12,5 m² a č. 5, o výměře 12,5 m², které se nachází na pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, na adrese Vítězná 13, Praha 5, za nájemné v minimální výši 2.200 Kč/měsíc (tj. 26.400 Kč/rok) + alt. DPH za jedno parkovací stání, na dobu neurčitou. V případě shodně navržené výše nabízeného nájmu se nájemce vylosuje.

II. Doporučuje

1. vstoupit do jednání se zbývajícími nájemci parkovacích stání ohledně navýšení ceny nájemného na minimální výši 2.200 Kč/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/47/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu a rozšíření nájmu - Zborovská 526/44, CZECHSIGHT s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr:

- na uplatnění opčního práva na prodloužení doby nájmu na dalších 5 let
- rozšíření předmětu nájmu o sklepní prostory a sklad ve dvoře (prostory, které byly původně součástí NP 902) za nájemné 300 Kč/m2/rok, tj. 1.660,- Kč/měsíc, (19.920,- Kč/rok).

pro nájemce CZECHSIGHT s.r.o., IČO: 085 22 995, na adrese Zborovská 526/44, Praha 5 - Smíchov, a to formou uzavření Dodatku č. 1 k NS.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 16.04.2025

Číslo usnesení: KOA/6/48/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 902 - Štefánikova 3/61 Praha 5 - Smíchov.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902 o výměře 47,50 m², umístěné v přízemí budovy č.p. 3, na adrese Štefánikova 3/61, na pozemku parc. č. 3024, Praha 5 – Smíchov za minimální nájemné ve výši 29.688,00 Kč měsíčně, tj. 356.256,00 Kč ročně, tj. 7.500 Kč/m²/rok + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou. Záměr bude realizován formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů