

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise bytové dne 23.04.2025

Přítomni: Mgr. Jan Klusoň, Ing. Jarmila Svobodová, Josef Endal, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Jiří Krátký, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: -----

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA), PhDr. Helena Volechová (ředitelka CSOP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/32/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/33/2025
3.	Zápis z 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/34/2025
4.	Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5	Schváleno	KO-BT/6/35/2025
5.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/6/36/2025
6.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/6/37/2025
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/6/38/2025
8.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/6/39/2025
9.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 8 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/6/40/2025

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/32/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/33/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/34/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/35/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje

1. schválit aktualizaci Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5, kdy v Čl. 8, bod 3 b),c) doporučuje zachovat pravomoc správce pohledávek k odpouštění příslušenství do výše nepřesahující 60 000 Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/36/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 1+1, 47 m², 1. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+1, 46,83 m², 6. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem bytu pro preferované profese

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/37/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted]
[redacted], v 6.NP, standardní kvality, na adrese [redacted]
[redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po
dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu
služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o
pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 9/0/0
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], v 5.
NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted]
[redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po
dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu
služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o
pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 9/0/0

hlasováno po jednotlivých bodech

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/38/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese a na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 226,93 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 307,60 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 291,78 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 252,07 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/39/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], trvale bytem na adrese [REDACTED], ke dni 31.05.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Bc. Matouš Jeniš nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 23.04.2025
Číslo usnesení: KO-BT/6/40/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 8 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 8 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 2+1, 52,74 m², nejnižší nabídková cena 220 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 2. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 3+1, 73,66 m², nejnižší nabídková cena 220 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 3. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 1+1, 84,40 m², nejnižší nabídková cena 220 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 4. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 2+1, 78,97 m², nejnižší nabídková cena 230 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 5. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 1+1, 61,70 m², nejnižší nabídková cena 230 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 6. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 1+1, 40,70 m², nejnižší nabídková cena 230 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 7. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. [REDAKCE], 2+1, 78,75 m², nejnižší nabídková cena 250 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 8. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 1+1, 47 m², nejnižší nabídková cena 250 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce
3. RMČ stanovit složení jistoty ve výši 30.000 Kč

Bc. Matouš Jeniš nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové