

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. schůze Rady městské části Praha 5 dne 28.04.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi,
Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Omluven: D. Dušek

Hosté: J. Panenka, J. Endal, J. Krátký, R. Šimková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zpráva o kontrole prací za měsíc březen 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22	Schváleno	RMČ/20/391/2025
2.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku MŠ "U KRTEČKA" Praha 5 - Motol, Kudrnova 1a/235, příspěvkové organizaci na opravu nepřímotopného ohřívače teplé vody.	Schváleno	RMČ/20/392/2025
3.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc květen 2025	Schváleno	RMČ/20/393/2025
4.	Stanovisko MČ Praha 5 k záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 960/9 ve vlastnictví HMP v k. ú. Hlubočepy za účelem užívání pozemku jako skladová plocha	Schváleno	RMČ/20/394/2025
5.	Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc. č. 2063/1 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví HMP, za účelem užívání pozemku pro parkování a manipulační plochu	Schváleno	RMČ/20/395/2025
6.	Stanovisko MČ Praha 5 k záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 722/2 a části pozemku parc. č. 723/1 vše v k. ú. Smíchov, dle geometrického plánu, pro majetkoprávní vypořádání oplocených pozemků	Schváleno	RMČ/20/396/2025
7.	Objednávka číslo 0039/OSP/25 - Servis automatických závlah v parcích Prahy 5	Schváleno	RMČ/20/397/2025
8.	Darovací smlouva pro spolek Divadlo bratří Formanů - festival ARENA 2025	Schváleno	RMČ/20/398/2025
9.	Darovací smlouva pro Pontes musici, z. s. na zajištění 9. ročníku cyklu koncertů Andělská matiné 2025 a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/20/399/2025
10.	Záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad festivalem Praha žije hudbou 2025	Schváleno	RMČ/20/400/2025

11.	Uzavření dodatku - Janáčkovo nábr. 45, - finalizace na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/20/401/2025
12.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Štefánikova 216/21 (ev. č. 901) - FORK & CORK, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru.	Schváleno	RMČ/20/402/2025
13.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, nám. Kinských 741/6, kanc. č. 206 - finalizace na základě zveřejněného záměru.	Schváleno	RMČ/20/403/2025
14.	Žádost o odpuštění valorizace nájmu - Vína Srdcem, s. r. o. Praha 5, Štefánikova 30	Schváleno	RMČ/20/404/2025
15.	Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 902 - Štefánikova 3/61 Praha 5 - Smíchov.	Schváleno	RMČ/20/405/2025
16.	Služební cesta do partnerského města Berlín (Neukölln) ve dnech 6. - 7. 5. 2025	Schváleno	RMČ/20/406/2025
17.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Bezpečnostní dohled nad vybranými lokalitami parků, dětských hřišť a odpočinkových zón v lokalitě městské části Prahy 5"	Schváleno	RMČ/20/407/2025

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/391/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Zpráva o kontrole prací za měsíc březen 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zprávu o kontrole prací za měsíc březen 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22 se společností CENTRA, a. s.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/392/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

**Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku
MŠ "U KRTEČKA" Praha 5 - Motol, Kudrnova 1a/235, příspěvkové organizaci na opravu
nepřímotopného ohřívače teplé vody.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku MŠ "U KRTEČKA" Praha 5 - Motol, Kudrnova 1a/235, příspěvkové organizaci, v celkové výši 73 tis. Kč na opravu koroze poškozeného nepřímotopného ohřívače teplé vody v kotelně objektu.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3111, pol. 5171, ÚZ17 -73 tis. Kč na § 3111, pol. 5331, ÚZ17, ORG 877 +73 tis. Kč.

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 05.05.2025

2. seznámit vedení MŠ "U KRTEČKA" Kudrnova 1a/235 s usnesením RMČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 05.05.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/393/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc květen 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce květen 2025 na celkovou částku 6.680.818,54 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 05/2025 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období květen 2025
3. denní plán prací na období květen 2025
4. finanční krytí, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2025 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/394/2025

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 960/9 ve vlastnictví HMP v k. ú. Hlubočepy za účelem užívání pozemku jako skladová plocha

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s dlouhodobým pronájmem části pozemku parc. č. 960/9 ve vlastnictví HMP
v k. ú. Hlubočepy za účelem užívání pozemku jako skladová plocha

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/395/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc. č. 2063/1 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví HMP, za účelem užívání pozemku pro parkování a manipulační plochu

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s pronájmem části pozemku parc. č. 2063/1 o výměře cca 225 m² v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví HMP, žadateli SVJ Na Václavce, za podmínky, že nebude měněno stávající využití pozemku, na pozemku nedojde ke kácení ani poškozování žádných dřevin, navýšení zpevněných ploch a na pozemku nebudou umísťovány žádné "stavby" jako například kůlny, zahradní domky, krytá garážová stání, přístřešky a pod

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/396/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 722/2 a části pozemku parc. č. 723/1 vše v k. ú. Smíchov, dle geometrického plánu, pro majetkoprávní vypořádání oplocených pozemků

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. úplatný převod částí pozemků ve vlastnictví HMP parc. č. 722/2 a části pozemku parc. č. 723/1, (celková výměra předmětu prodeje 90 m²) vše v k. ú. Smíchov, dle geometrického plánu, které jsou připloceny k pozemku žadatele, za podmínky, že se k převodu pozemků vyjádří OCP MHMP

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/397/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Objednávka číslo 0039/OSP/25 - Servis automatických závlah v parcích Prahy 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0039/OSP/25 na pravidelný servis automatických závlah v parcích Prahy 5 v roce 2025 - 10 lokalit: nám. Kinských I a II, Portheimka malá, Portheimka velká, Arbesovo nám., nám.14. října, předpolí Dětského ostrova, Sacré Coeur, Chaplinovo náměstí, park Na Pláni od společnosti Luděk Provazník L.P.I., K Mladíkovu 105, Jesenice u Prahy, IČO 126 26 040.
2. finanční krytí v celkové výši 280.000 Kč bez DPH, tj. 338.800 Kč včetně DPH, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2025 z ORJ 0241, § 3745, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/398/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Darovací smlouva pro spolek Divadlo bratří Formanů - festival ARENA 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu ve výši 350.000 Kč na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/15/4/2025 ze dne 18. 2. 2025 pro spolek Divadlo bratří Formanů se sídlem Stržná 383/33, Praha 6, IČO 693 47 425;
2. finanční krytí smlouvy ve výši 350.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2025 z podkapitoly 0634, § 3399 ostatní záležitosti kultury, položky 5222 neinvestiční transfery spolkům;
3. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad akcí Festival Arena 2025, která se uskuteční ve dnech 5. 6. - 19. 6. 2025 v areálu Erpet.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/399/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Darovací smlouva pro Pontes musici, z. s. na zajištění 9. ročníku cyklu koncertů Andělská matiné 2025 a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 105.000 Kč pro Pontes musici, z. s. se sídlem Lamačova 633/4, Praha 5 IČO 051 40 391
2. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 105.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2025, podkapitola 0634, § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků), položka 5222 (neinvestiční transfery spolkům);
3. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad 9. ročníkem cyklu koncertů Andělská matiné

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/400/2025

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad festivalem Praha žije hudbou 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad festivalem Praha žije hudbou 2025 ve dnech 6. a 7. 6. 2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/401/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Uzavření dodatku - Janáčkovo nábř. 45, - finalizace na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 18/0/OOA/05 (1/2005) ze dne 21. 2. 2005, ve znění Dodatku č. 1., s nájemcem [REDAKCE], na NP ev. č. 906 (garáž) nacházející se na adrese Janáčkovo nábř. 474/45, Praha 5, k. ú. Smíchov. Předmětem Dodatku je snížení nájemného na 1.027 Kč/měsíc.
2. Dodatek č. 2 dle bodu I. 1, který je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/402/2025

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

**Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Štefánikova 216/21 (ev. č. 901),
FORK & CORK, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky ev. č. 901 o celkové výměře 225 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 216, na adrese Štefánikova 21 žadateli: FORK & CORK, s. r. o., IČO 225 88 442, za účelem provozování bistra, za měsíční nájemné ve výši 86.250 Kč + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/403/2025

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, nám. Kinských 741/6, kanc. č. 206 - finalizace na základě zveřejněného záměru.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem NP č. 906 - prostor sloužící podnikání č. 206 o celkové výměře 12,75 m² ve 2. NP budovy č. p. 741, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov žadateli:
Ing. Ivana Weissová, IČO 875 14 087, za účelem provozování terapeutické a poradenské činnosti, za měsíční nájemné ve výši 4.000 Kč + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/404/2025

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o odpuštění valorizace nájmu - Vína Srdcem, s. r. o. Praha 5, Štefánikova 30

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odpuštění valorizace nájmu nebytového prostoru, nájemce Vína Srdcem, s. r. o., jednotka č. 249/914, k. ú. Smíchov, nacházející se v 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží budovy č. p.249, která stojí na pozemku parc. č. 78 v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Štefánikova 30 pouze za rok 2025.

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/405/2025

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 902 - Štefánikova 3/61 Praha 5 - Smíchov.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902 o výměře 47,50 m², umístěné v přízemí budovy č.p. 3, na adrese Štefánikova 3/61, na pozemku parc. č. 3024, Praha 5 – Smíchov za minimální nájemné ve výši 29.688 Kč měsíčně, tj. 356.256 Kč ročně, tj. 7.500 Kč/m²/rok + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou. Záměr bude realizován formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/406/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Služební cesta do partnerského města Berlín (Neukölln) ve dnech 6. - 7. 5. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. služební cestu do partnerského města Berlín (Neukölln) ve dnech 6. - 7. 5. 2025 v rámci vernisáže česko-německé putovní výstavy v partnerských městech a obcích k výročí konce 2. světové války s názvem "Už nikdy!"
2. složení delegace: Bc. Lukáš Herold (starosta MČ Praha 5), Josef Endal (zastupitel MČ Praha 5), Jiří Krátký (zastupitel MČ Praha 5).
3. cestovní výdaje pro zastupitele ÚMČ Praha 5, které zahrnují cestovní náhrady diety (stravné, pitné) a užití soukromého vozu budou hrazeny z kapitoly 0926, § 6112, položky 5173 jako běžná služební cesta zastupitelů úřadu v maximální výši 14.000 Kč.

II. Ukládá

1. provést vyúčtování ze služební cesty

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 06.06.2025

2. zpracovat zprávu ze služební cesty

Zodpovídá: Jiří Krátký, člen zastupitelstva

Termín plnění: 06.06.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 28.04.2025
Číslo usnesení: RMČ/20/407/2025

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Bezpečnostní dohled nad vybranými lokalitami parků, dětských hřišť a odpočinkových zón v lokalitě městské části Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Bezpečnostní dohled nad vybranými lokalitami parků, dětských hřišť a odpočinkových zón v lokalitě městské části Praha 5“, tj. společnost Affect, s.r.o., se sídlem Příčná 726/20, 25219 Rudná, IČO 248 44 055, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za 1 (jednu) hodinu výkonu dohledu 1 (jednoho) pracovníka ve výši 380 Kč bez DPH, přičemž celková cena za celou dobu trvání smlouvy nepřekročí maximální hodnotu 826.000 Kč bez DPH, tj. 999.460 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Affect, s. r. o., se sídlem Příčná 726/20, Rudná, IČO 248 44 055
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 826.000 Kč bez DPH, tj. 999.460 Kč vč. DPH, které bude zajištěno z rozpočtu roku 2025 z ORJ 0726, § 5311, pol. 5169 - Nákup služeb

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 05.05.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

10:00

Konec zasedání:

12:00

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Damašek Martin, místostarosta MČ Praha 5

Rattay Štěpán, radní MČ Praha 5

Bc. Herold Lukáš
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 30. 4. 2025