

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 30.04.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Jan Adamov

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš, Ing. Klára Zubová, Ing. Milan Vrkoč

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/7/49/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/7/50/2025
3.	Schválení zápisu z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/7/51/2025
4.	Zahajovací konference v rámci projektu „Města a regiony pro všechny (CR4A): Plná integrace uprchlíků a migrantů v městském a venkovském prostředí“	Bere na vědomí	KOA/7/52/2025
5.	Žádost o snížení nájmu - FipoKV s.r.o., Ženské domovy - Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	KOA/7/53/2025
6.	Záměr pronájmu kanceláří v areálu Klikatá 1238/90c	Schváleno	KOA/7/54/2025
7.	Zúžení nájmu - garáže Na Hutmance, Jan Bergler	Odloženo	
8.	Oznámení záměru na pronájem NP - Zborovská 889/46 (č. 904) - suterén	Schváleno	KOA/7/55/2025
9.	Převod nájemní smlouvy na novou společnost - Lidická 36, Praha 5 - Rychleachutne s.r.o..	Schváleno	KOA/7/56/2025
10.	Sleva na nájmu a prodloužení slevy z nájmu z důvodů rekonstrukce - Na Celné 439/11, s.r.o.	Schváleno	KOA/7/57/2025

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/49/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodu programu č. 7 na bod č. 4.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/50/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. paní Mgr. Evu Katzerovou ověřovatelkou zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/51/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Bere na vědomí

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Zahajovací konference v rámci projektu „Města a regiony pro všechny (CR4A): Plná integrace uprchlíků a migrantů v městském a venkovském prostředí“

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. konání zahajovací konference v rámci projektu Města a regiony pro všechny (CR4A): Plná integrace uprchlíků a migrantů v městském a venkovském prostředí, který bude realizován z grantu Migration Partnership Facility.

II. Ukládá

1. zajistit přípravu a realizaci akce, včetně komunikace se zahraničními hosty

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 13.06.2025

2. zajistit informovanost o akci zainteresovaným útvarům ÚMČ a účast vrcholných představitelů radnice

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 13.06.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/53/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o snížení nájmu - FipoKV s.r.o., Ženské domovy - Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje

1. snížení nájmu o 2 000 Kč/měsíc do 31. 12. 2025 (poč. květen 2025) nájemci FipoKV s.r.o., nebytového prostoru na adrese Praha 5, Radlická 2000/3, ve 4. NP - místnosti č., 425 a 426, o celkové výměře 51,75 m2, formou Dodatku.

II. Doporučuje

1. jednat s nájemcem Úřadem práce o zajištění pořádku a bezpečnosti v pronajatých a společných prostorách s ohledem na chování klientů Úřadu práce.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/54/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu kanceláří v areálu Klikatá 1238/90c

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit záměr pronájmu kanceláří č. 215 + 216 (funkčně propojeného celku), o celkové výměře 50,80 m², umístěných ve 2.NP administrativní budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k.ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, minimální výše nájemného 1.300 Kč/m²/rok, tj. 5.503 Kč/měsíc + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Zúžení nájmu - garáže Na Hutmance, Jan Bergler

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Odkládá

1. schválení zúžení nájmu nájemce [REDAKCE] o garáže ev. č. 903, 904, 906, 917 o celkové výměře 76 m², na adrese Na Hutmance bez č.p., Praha 5 – Jinonice, formou uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu garáže č. 0082/0/ZOSM/20 ze dne 15. 12. 2020. Po zúžení nájmu zůstane nájemci 5 garáží za nájemné za jednu garáž 2.000 Kč/měs.

II. Odkládá

1. schválit záměr pronájmu 4. volných garáží ev. č. 903 (parc. č. 835/10), 904 (parc. č. 836/3), 906 (parc. č. 835/7), 917 (parc. č. 835/14), celková výměra jedné garáže je 19 m², za minimální výši nájemného 2.000 Kč/měs./garáž, na adrese Na Hutmance bez č.p., Praha 5 - Jinonice, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/55/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Oznámení záměru na pronájem NP - Zborovská 889/46 (č. 904) - suterén

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru - kanceláře v 1. PP, ev. č. 904, o celkové výměře 53,50 m², na adrese Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 2.000 Kč/m²/rok (tj. 107.000 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou. Formou jednokolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/56/2025

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Převod nájemní smlouvy na novou společnost - Lidická 36, Praha 5 - Rychleachutne s.r.o..

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. adresný záměr převodu nájmu nebytových prostor ev. č. 901 o celkové výměře 59 m2, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 276, na adrese Lidická 36, Praha 5 - Smíchov, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0087/0/ZOSM/24 ze dne 23.09.2024, uzavřené s Tetianou Melnyk, IČO: 21256748 na společnost Rychleachutne s.r.o., IČO: 22627537, zastoupenou Tetianou Melnyk, jednatelkou, za stávajících podmínek, formou Dodatku č. 1.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 30.04.2025

Číslo usnesení: KOA/7/57/2025

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Sleva na nájmu a prodloužení slevy z nájmu z důvodů rekonstrukce - Na Celné 439/11, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prodloužení 100 % slevy z nájmu o další tři měsíce (únor, březen duben) z důvodů větší rekonstrukce, než předpokládané, nebytového prostoru Štefánikova 216/21

II. Doporučuje RMČ

1. neschválit změnu cenových podmínek oproti původně předložené cenové nabídce na nebytový prostor Štefánikova 216/21 společností Na Celné 439/11, s.r.o.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Mgr. Eva Katzerová

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů