

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise sociální dne 13.05.2025

Přítomni: Jan Dobeš, Jarmila Svobodová, Josef Endal, Eva Danis, Pavel Chramosta, Zuzana Nevrklová.

Omluveni: Monika Shaw Salajová, Michal Sněhota.

Hosté: Mgr. Lukáš Herold starosta, JUDr. Petr Lachnit RMČ, Bc. Petr Nahodil OSM, Mgr. Josef Vacek OSO, Mgr. Dagmar Čermáková OSO, Ing. Jiří Procházka PALATA, PhDr. Helena Volechová CSOP5.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu na 3. jednání Komise sociální dne 13.5.2025 a volba ověřovatele.	Schváleno	KOSO/3/12/2025
2.	Schválení zápisu 2. zasedání Komise sociální ze dne 8.4.2025.	Schváleno	KOSO/3/13/2025
3.	Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	KOSO/3/14/2025
4.	Informace o výsledku nabídky pronájmu bytů ze sociálních důvodů	Schváleno	KOSO/3/15/2025
5.	Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů	Schváleno	KOSO/3/16/2025
6.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOSO/3/17/2025
7.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o roční míru inflace za rok 2024	Schváleno	KOSO/3/18/2025
8.	Změna zřizovací listiny Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5 p. o.	Schváleno	KOSO/3/19/2025
9.	Organizační záležitosti komise a aktuální informace z dění v sociální oblasti.	Schváleno	KOSO/3/20/2025

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/12/2025

1. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Schválení programu na 3. jednání Komise sociální dne 13.5.2025 a volba ověřovatele.

Komise sociální

I. Schvaluje

1. program na 3. jednání Komise sociální dne 13.5.2025 a volí ověřovatelkou zápisu paní Jarmilu Svobodovou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/13/2025

2. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Schválení zápisu 2. zasedání Komise sociální ze dne 8.4.2025.

Komise sociální

I. Schvaluje

1. zápis 2. zasedání Komise sociální ze dne 8.4.2025.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/14/2025

3. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory

Komise sociální

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.3.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 15.3.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0
2. RMČ schválit smlouvu o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.5.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.6.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0
3. RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.7.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.4.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.5.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0
5. RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1.8.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1.7.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.5.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/15/2025

4. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Informace o výsledku nabídky pronájmu bytů ze sociálních důvodů

Komise sociální

I. Bere na vědomí

1. informaci o výsledku nabídky pronájmu bytů projednaných na 2. zasedání Komise sociální ze dne 8.4.2025 dle přílohy.

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování s [REDACTED], na dobu určitou 6 měsíců, s platností ode dne podpisu a s účinností od 1.6.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs., bez úhrady kauce na základě žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/16/2025

5. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů

Komise sociální

I. Doporučuje

1. nabídku bytu č. 19 (ev. č. 10), o velikosti 34,40 m² a dispozici 1+kk, standardní kvality, ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], bez sklepa, za nájemné 159,62 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou 1 roku, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům:
 1. [REDAKCE] .
2. nabídku bytu č. 28 (ev. č. 10), o velikosti 26,57 m² a dispozici 1+kk, standardní kvality, ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], bez sklepa, za nájemné 159,62 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou 1 roku, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům:
 1. [REDAKCE] .

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/17/2025

6. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise sociální

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [REDAKCE] ve 3. NP domu na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5, k. ú. Košíře, s Arcidiecézní charitou Praha, se sídlem Londýnská 44, Praha 2, ke dni 31.5.2025, dle schváleného vzoru
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE], o dispozici 1+kk, standardní kvality na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.5.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1.6.2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs. na základě podané žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/18/2025

7. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o roční míru inflace za rok 2024

Komise sociální

I. Doporučuje

1. zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 pronajatých na základě žádosti ze sociálních důvodů a pro seniory (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2024 ve výši 2,4%, od 1.7.2025.
2. zvýšení nájemného v bytech zvláštního určení MČ Praha 5 v dispozici CSOP (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2024 ve výši 2,4%, od 1.7.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/19/2025

8. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, první místostarosta MČ Praha 5

Změna zřizovací listiny Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5 p. o.

Komise sociální

I. Doporučuje

1. Změnu zřizovací listiny Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5 p. o.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise sociální
konané dne 13.05.2025
Číslo usnesení: KOSO/3/20/2025

9. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Organizační záležitosti komise a aktuální informace z dění v sociální oblasti.

Komise sociální

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace z dění v sociální oblasti.

II. Stanovuje

1. příští zasedání 4. Komise sociální na **středu 18.6.2025 od 16:00 hod.** na Náměstí 14. října 4, č.dv.330.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

16:15

Konec zasedání:

17:30

Zapsal: Petr Chvátal

Ověřovatelé: Jarmila Svobodová

Mgr. Jan Dobeš
předseda Komise sociální