

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise bytové dne 14.05.2025

Přítomni: Mgr. Jan Klusoň, Ing. Jarmila Svobodová, Josef Endal, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Jiří Krátký, Kateřina Poláková, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: Mgr. Jaromíra Smazalová

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/41/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/42/2025
3.	Zápis ze 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/43/2025
4.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o roční míru inflace za rok 2024	Schváleno	KO-BT/7/44/2025
5.	Návrh na poskytnutí dočasné bytové náhrady po dobu rekonstrukce bazénu v ZŠ a MŠ Weberova	Schváleno	KO-BT/7/45/2025
6.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/7/46/2025
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/7/47/2025

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 14.05.2025
Číslo usnesení: KO-BT/7/41/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 14.05.2025
Číslo usnesení: KO-BT/7/42/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 14.05.2025
Číslo usnesení: KO-BT/7/43/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis ze 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 6. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 14.05.2025
Číslo usnesení: KO-BT/7/44/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o roční míru inflace za rok 2024

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2024 ve výši 2,4%, od 1. 7. 2025:
 - u bytů, které mají smlouvu na dobu neurčitou
 - u bytů, které mají smlouvu na dobu určitou
 - u bytů pronajatých na základě nabídkových řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné
 - u bytů, u nichž je nájemné odbydlováno a nájemní smlouva umožňuje navýšení sazby odbydlování nebo budoucí výše nájemného
 - u bytů pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu pro preferované profese a pro zaměstnance ÚMČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 14.05.2025
Číslo usnesení: KO-BT/7/45/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na poskytnutí dočasné bytové náhrady po dobu rekonstrukce bazénu v ZŠ a MŠ Weberova

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, [REDAKCE] ve
2. NP domu na adrese [REDAKCE] s panem [REDAKCE]
[REDAKCE] s tím, že byt bude poskytnut jako dočasná bytová náhrada po dobu rekonstrukce bazénu v ZŠ a MŠ Weberova. Výše nájemného bude shodná s výší aktuálně hrazeného nájemného za služební byt v areálu ZŠ a MŠ Weberova tj. 9.926,10 Kč/měs.
na jednání se dostavil PhDr. Pavel Světlík

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 14.05.2025
Číslo usnesení: KO-BT/7/46/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], s [redacted], v 5. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], v 1. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 14.05.2025
Číslo usnesení: KO-BT/7/47/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 361,45 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.08.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2025 za nájemné ve výši 325,83 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese a na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 291,95 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 308,02 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně komise bytové