

Městská část Praha 5

Zápis

z 23. schůze Rady městské části Praha 5 dne 19.05.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi,
Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Hosté: J. Endal, J. Krátký, R. Šimková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Prodloužení dvou nájemních smluv společnosti RS real estate, s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/23/456/2025
2.	Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, se společností České dráhy, a. s. - pumptrack	Schváleno	RMČ/23/457/2025
3.	Souhlas zřizovatele s nabytím účelově určeného finančního daru Centrem sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, příspěvkovou organizací, na zajištění poskytování služby Taxík Maxík	Schváleno	RMČ/23/458/2025
4.	Změna usnesení RMČ/21/410/2025 ze dne 5. 5. 2025	Schváleno	RMČ/23/459/2025
5.	Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl v ulici Nádražní a Plzeňská za účelem konání festivalu pouliční hudby Praha žije hudbou	Schváleno	RMČ/23/460/2025
6.	Povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/23/461/2025
7.	Smlouva o nájmu pozemku pod garáží parc. č. 124/3, k. ú. Košíře vlastníkovu stavby - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/23/462/2025
8.	Finanční dar Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVII. ročník Turnaje tolerance v malé kopané	Schváleno	RMČ/23/463/2025
9.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu částí pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 1798/4 v k. ú. Hlubočepy vlastníku sousedního objektu BD Remízek.	Schváleno	RMČ/23/464/2025
10.	Přidělení programových dotací v oblasti sportu na území MČ Praha 5 v roce 2025 program: "Podpora jednorázových sportovních akcí na Praze 5 pro rok 2025 – II. kolo (červen – prosinec)".	Schváleno	RMČ/23/465/2025
11.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu pozemků parc. č. 1975/67, parc. č. 1984/1 a parc. č. 1985, vše v k. ú. Košíře žadateli spol. ORBIX SPV 3.	Schváleno	RMČ/23/466/2025
12.	Návrh platového výměru pro ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, jmenovanou RMČ Praha 5,	Schváleno	RMČ/23/467/2025

	usnesením č. RMČ/17/368/2025		
13.	Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení a schválení Rámcové dohody včetně příloh v rámci nadlimitní veřejné zakázky s názvem: "Poskytování služeb TDS a BOZP při realizaci staveb městské části Praha 5"	Schváleno	RMČ/23/468/2025
14.	Přehled smluv a objednávek do 100 tis. Kč za měsíc duben 2025	Schváleno	RMČ/23/469/2025
15.	Přehled o rozpočtových opatřeních	Schváleno	RMČ/23/470/2025
16.	Stanovisko MČ Praha 5 k žádosti o úplatný převod části pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 4958 o výměře 4m2 v k. ú. Smíchov z důvodů majetkoprávního vypořádání ke stavbě ve vlastnictví žadatele.	Schváleno	RMČ/23/471/2025
17.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole waldorfské, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvkové organizaci, v celkové výši 350 tis. Kč na opravu poškozené parketové podlahy kmenové učebny a výměnu plynového kotle.	Schváleno	RMČ/23/472/2025
18.	Žádost o snížení nájmu - FipoKV, s. r. o., Ženské domovy - Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	RMČ/23/473/2025
19.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, I. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	RMČ/23/474/2025
20.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	RMČ/23/475/2025
21.	Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu a rozšíření nájmu - Zborovská 526/44, CZECHSIGHT, s. r. o.	Schváleno	RMČ/23/476/2025
22.	Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 a SVJ náměstí 14. října č. p. 153, 157 a 159 v k. ú. Smíchov, Praha 5	Schváleno	RMČ/23/477/2025
23.	SVJ Vrchlického 161/5, Praha 5 - stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc. č. 1389/8, k. ú. Košíře společnosti PROKLIMA stínící technika, s. r. o.	Schváleno	RMČ/23/478/2025
24.	Objednávka č. 0012/OPRI/25 na Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy "Úprava, rekonstrukce a modernizace zahrady Na Hřebenkách"	Schváleno	RMČ/23/479/2025
25.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/23/480/2025
26.	Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	RMČ/23/481/2025

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/456/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

**Prodloužení dvou nájemních smluv společnosti RS real estate, s. r. o. - finalizace
na základě zveřejněného záměru**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. prodloužení Nájemní smlouvy č. 27/0/OOA/07 ze dne 11. 7. 2007 ve znění pozdějších dodatků, společnosti RS real estate, s. r. o. na dobu určitou do 31. 3. 2026, za stávající nájemné ve výši 43,84 Kč/m²/rok, tj. 165.707 Kč/rok + DPH
2. prodloužení Nájemní smlouvy č. 82/0/OOA/09 ze dne 16. 9. 2009 ve znění pozdějších dodatků, společnosti RS real estate, s. r. o. na dobu určitou do 31. 3. 2026, za stávající nájemné ve výši 39,82 Kč/m²/rok, tj. 14.336 Kč/rok + DPH
3. Dodatek č. 4 k NS č. 27/0/OOA/07 dle bodu I.1. tohoto usnesení, který je přílohou tohoto materiálu
4. Dodatek č.3 k NS č. 82/0/OOA/09 dle bodu I. 2. tohoto usnesení, který je přílohou tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/457/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, se společností České dráhy, a. s. - pumptrack

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o výpůjčce pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, vlastník České dráhy, a. s., za účelem realizace „pumptrack“ dráhy MČ Praha 5. Smlouva o výpůjčce je na dobu určitou do doby odkupu pozemku parc. č. 1759/12, k. ú. Hlubočepy, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 5, nejdéle však do 31. 12. 2026. Po uplynutí doby výpůjčky bude do doby odkupu výše uvedeného pozemku uzavřena nájemní smlouva.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/458/2025

3. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, první místostarosta MČ Praha 5

Souhlas zřizovatele s nabytím účelově určeného finančního daru Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, příspěvkovou organizací, na zajištění poskytování služby Taxík Maxík

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. jako zřizovatel Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, příspěvkové organizace, IČO 701 08 374, se sídlem Praha 5 - Smíchov, nám. 14. října 11/802, v souladu s §27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s nabytím účelově určeného finančního daru ve výši 400.000 Kč od Nadace Charty 77, IČO 004 17 904 se sídlem Melantrichova 5, Praha 1, za účelem pořízení nového motorového vozidla pro projekt Taxík Maxík zaměřeného na zvýšení mobility seniorů a osob se zdravotním postižením ty seniorů a osob se zdravotním postižením na území městské části.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/459/2025

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, první místostarosta MČ Praha 5

Změna usnesení RMČ/21/410/2025 ze dne 5. 5. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Mění

1. usnesení č. RMČ/21/410/2025 ze dne 5. 5. 2025 takto:

Rada městské části Praha 5

I. souhlasí

1. s poskytnutím finančního daru ve výši 249.600 Kč organizaci Naděje na zajištění mobilní jednotky terénního programu v ohrožených lokalitách Prahy 5 v roce 2025

2. s darovací smlouvou mezi městskou částí Praha 5 a organizací Naděje, K Brance 11/19E, Praha 5 - Stodůlky, IČO 005 70 931

3. s financováním ve výši 249.600 Kč vč. DPH, které bude zajištěno v rámci podkapitoly 0539 takto:

212.000 Kč - § 3541 Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 81 (poskytnutá neinvestiční účelová dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v rámci Programu podpory aktivit městských částí hl. m. Prahy v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni pro rok 2025)

37 600 Kč - § 3541 Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31

II. Ukládá

1. návrh na přidělení daru ve výši 249.600 Kč organizaci Naděje předložit na jednání Zastupitelstva MČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 17.06.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/460/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl v ulici Nádražní a Plzeňská za účelem konání festivalu pouliční hudby Praha žije hudbou

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl v ulici Nádražní a Plzeňská z důvodu konání pouličního festivalu Praha žije hudbou v termínech:
 - 07. 06. 2025 v ulici Nádražní o rozsahu 6 m²
 - 06.- 07. 06. 2025 v ulici Plzeňská o rozsahu 4 m²,
a to vždy od 07:00 do 22:00 hodin.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/461/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace, na školní rok 2025/2026:
 1. třída: do maximálního počtu 26 dětí
 2. třída: do maximálního počtu 26 dětí
 3. třída: do maximálního počtu 20 dětí
- Celkem 72 dětí

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/462/2025

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Smlouva o nájmu pozemku pod garáží parc. č. 124/3, k. ú. Košíře vlastníkoví stavby - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu pozemku o rozloze 8 m², parc. č. 124/3, k. ú. Košíře, pod garáží ve vlastnictví [REDAKCE] na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 320 Kč/m²/rok, tj. celkem 2.560 Kč/rok.
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/463/2025

8. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, první místostarosta MČ Praha 5

Finanční dar Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVII. ročník Turnaje tolerance v malé kopané

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč organizaci Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVII. ročník "Turnaje tolerance v malé kopané" konaného dne 7. června 2025 na stadionu Juliska
2. finanční krytí ve výši 5.000 Kč, které bude v rámci podkapitoly 0539, § 4349 Sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31
3. darovací smlouvu, jejímž předmětem je finanční dar ve výši 5.000 Kč Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVII. ročník "Turnaje tolerance v malé kopané", IČO 604 49 225
4. záštitu JUDr. Petra Lachnita, 1. místostarosty MČ Praha 5, nad XXVII. ročníkem "Turnaje tolerance v malé kopané"

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/464/2025

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu částí pozemku ve vlastnictví HMP
parc. č. 1798/4 v k. ú. Hlubočepy vlastníku sousedního objektu BD Remízek.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. úplatný převod částí pozemku parc. č. 1798/4 v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví HMP žadateli BD Remízek.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/465/2025

10. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Přidělení programových dotací v oblasti sportu na území MČ Praha 5 v roce 2025 program: "Podpora jednorázových sportovních akcí na Praze 5 pro rok 2025 – II. kolo (červen – prosinec)".

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem na přidělení programových dotací v oblasti podpory sportu na území MČ Praha 5 v roce 2025 v dotačním programu "Podpora jednorázových sportovních akcí na Praze 5 pro rok 2025 – II. kolo (červen – prosinec)" ve výši 100.000 Kč dle přílohy č. 1.
2. s veřejnoprávní smlouvou o přidělení dotace v oblasti podpory sportu na území MČ Praha 5 v roce 2025, v dotačním programu "Podpora jednorázových sportovních akcí na Praze 5 pro rok 2025 – II. kolo (červen – prosinec)", která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

II. Ukládá

1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 5 návrh na Přidělení programových dotací v oblasti sportu na území MČ Praha 5 v roce 2025 program: ""Podpora jednorázových sportovních akcí na Praze 5 pro rok 2025 – II. kolo (červen – prosinec)" dle přílohy č. 1.

Zodpovídá: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 17.06.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/466/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu pozemků parc. č. 1975/67, parc. č. 1984/1 a parc. č. 1985, vše v k. ú. Košíře žadateli spol. ORBIX SPV 3.

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s úplatným převodem pozemků parc. č. 1975/67, parc. č. 1984/1 a parc. č. 1985, vše v k. ú. Košíře žadateli spol. ORBIX SPV 3 z důvodu:
nesouhlasného stanoviska odboru dopravy
 - Ve výše uvedených pozemcích jsou vedeny veřejné inženýrské sítě (kabelové vedení, plyn, kanalizace apod.), je žádoucí zachování veřejného přístupu správců sítí k tomuto vedení.
 - Na pozemku parc. č. 1975/67 je instalováno dopravní zařízení (svodidla) a dopravní značení.
 - Komunikace Slavická má omezené šířkové parametry (vozovka má šířku cca 4 m a chodník cca 1,2 m), pozemek parc. č. 1975/67 může sloužit jako rezerva pro případné rozšíření komunikace či chodníku.

nedoporučení odboru územního rozvoje

v předmětném území byla v roce 2020 schválena změna územního plánu č. Z 3355/19 (usnesení HMP č. 22/9 ze dne 17. 12. 2020), která spočívala ve změně funkčního využití plochy VN na OB-C a SV-D, jejímž navrhovatelem byla spol. CI Property, a. s. V době pořizování změny zahájila MČ jednání s navrhovatelem změny o uzavření smlouvy o spolupráci. Teprve až dne 8. 1. 2025 se podařilo MČ uzavřít smlouvu o spolupráci, avšak pouze na části území dotčeného změnou, v současné ploše SV-D, a to s investorem záměru „Rezidence Pod Kotlářkou“, spol. MS Kotlářská, s. r. o. V druhé části území dotčené změnou, resp. v ploše OB-C, k uzavření smlouvy o spolupráci se současným vlastníkem předmětných pozemků, kterým je spol. ORBIX SPV 3, a. s., dosud nedošlo.

nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí

důvodem je nezbytné zachování zeleně na požadovaných pozemcích.

II. Ukládá

1. zaslat stanovisko RMČ Praha 5 Magistrátu hl. m. Prahy

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.05.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/467/2025

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Návrh platového výměru pro ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, jmenovanou RMČ Praha 5, usnesením č. RMČ/17/368/2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. platový výměr ředitelce, příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, jmenovanou RMČ Praha 5, usnesením č. RMČ/17/368/2025 s platností od 5. 5. 2025 do doby jmenování nového ředitele/ky v souladu s platnými právními předpisy a s "Pravidly pro stanovení platových náležitostí ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 5 (PRAVIDLA)"

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/468/2025

13. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení a schválení Rámcové dohody včetně příloh v rámci nadlimitní veřejné zakázky s názvem: "Poskytování služeb TDS a BOZP při realizaci staveb městské části Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníků zadávacího řízení s názvem "Poskytování služeb TDS a BOZP při realizaci staveb městské části Praha 5" (část A - TDS), tj. dodavatele:
REINVEST, spol. s r. o., se sídlem K Novému dvoru 897/66, Lhotka, Praha 4, IČO 654 10 840;
JE Group, s. r. o., se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, Praha 4, IČO 030 63 313;
Vejvoda, spol. s r. o., se sídlem Kostelní 364/28, Holešovice, Praha 7, IČO 615 04 815;
TMI Building, s. r. o., se sídlem Kakosova 1189/8, Řeporyje, Praha 5, IČO 057 33 171;
STIS stavební a inženýrská společnost, s. r. o. se sídlem Nad Údolím 126/31, Hodkovičky, Praha 4, IČO 625 82 933.
2. rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci otevřeného nadlimitního řízení s názvem "Poskytování služeb TDS a BOZP při realizaci staveb městské části Praha 5 - část A Technický dozor stavebníka nad prováděním staveb"
3. Rámcovou dohodu pro část A nadlimitního zadávacího řízení na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním staveb s vybranými dodavateli, tj. společnostmi: REINVEST, spol. s r. o.; JE Group, s. r. o.; Vejvoda, spol. s r. o.; TMI Building, s. r. o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s. r. o.

II. Schvaluje

1. výběr účastníků zadávacího řízení s názvem "Poskytování služeb TDS a BOZP při realizaci staveb městské části Praha 5" (část B - BOZP), tj. dodavatele:
REINVEST, spol. s r. o., se sídlem K Novému dvoru 897/66, Lhotka, Praha 4, IČO 654 10 840;
Vejvoda, spol. s r. o., se sídlem Kostelní 364/28, Holešovice, Praha 7, IČO 615 04 815;
TMI Building, s. r. o., se sídlem Kakosova 1189/8, Řeporyje, Praha 5, IČO 057 33 171;
JE Group, s. r. o., se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, Praha 4, IČO 030 63 313;
3L studio, s. r. o., se sídlem Jiřího z Poděbrad 1435/12, Česká Lípa, IČO 254 62 644.
2. rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci otevřeného nadlimitního řízení s názvem "Poskytování služeb TDS a BOZP při realizaci staveb městské části Praha 5 - část B Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění staveb"
3. Rámcovou dohodu pro část B nadlimitního zadávacího řízení na výkon koordinátora BOZP s vybranými dodavateli, tj. společnostmi: REINVEST, spol. s r. o.; Vejvoda, spol. s r. o.; TMI Building, s. r. o.; JE Group, s. r. o. a 3L studio, s. r. o.

III. Schvaluje

1. financování veřejné zakázky s maximální hodnotou 25.000.000 Kč bez DPH (20.000.000 Kč bez DPH pro část TDS a 5.000.000 Kč bez DPH pro část BOZP) ze schválených rozpočtů let 2025, 2026, 2027, 2028 a 2029, na základě měsíční fakturace dle aktuálních požadavků ÚMČ Praha 5 a vždy z příslušné rozpočtové akce stavebních projektů, a to na základě konkrétních dílčích smluv, které budou uzavírány

IV. Ukládá

1. provést administrativní kroky k zajištění zveřejnění Rozhodnutí o výběru dodavatele pro část A (TDS) i pro část B (BOZP)

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 26.05.2025

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek zajistit administrativní kroky směřující k podpisu rámcových dohod všemi zúčastněnými stranami

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.06.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/469/2025

14. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, první místostarosta MČ Praha 5

Přehled smluv a objednávek do 100 tis. Kč za měsíc duben 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Přehled smluv a objednávek do 100 tis. Kč za měsíc duben 2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/470/2025

15. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, první místostarosta MČ Praha 5

Přehled o rozpočtových opatřeních

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 1 - 3, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 3024 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 564,3 tis. Kč
Odboru školství
RO 3025 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 60,5 tis. Kč
Odboru vnějších vztahů a komunikace
RO 3028 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 508 tis. Kč, z toho
Odboru školství ve výši 420 tis. Kč a Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
ve výši 88 tis. Kč
2. rozpočtové opatření dle jednotlivého návrhu správce podkapitoly, uvedené v příloze č. 4, snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 8009 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 1.744,3 tis. Kč
Odboru školství

II. Souhlasí

1. s rozpočtovými opatřeními dle návrhu správce podkapitoly, uvedené v příloze č. 5-6, snížení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písm. b) a to:
RO 27017 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 18.000 tis. Kč
Odboru přípravy a realizace investic
RO 27018 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 135.000 tis. Kč
Odboru přípravy a realizace investic

III. Ukládá

1. předložit Zastupitelstvu MČ ke schválení návrh na rozpočtová opatření dle bodu II, bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: JUDr. Petr Lachnit, první místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 17.06.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/471/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k žádosti o úplatný převod části pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 4958 o výměře 4m2 v k. ú. Smíchov z důvodů majetkoprávního vypořádání ke stavbě ve vlastnictví žadatele.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. úplatný převod části pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 4958 o výměře 4m2 v k. ú. Smíchov z důvodů majetkoprávního vypořádání ke stavbě ve vlastnictví žadatele.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/472/2025

17. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole waldorfské, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvkové organizaci, v celkové výši 350 tis. Kč na opravu poškozené parketové podlahy kmenové učebny a výměnu plynového kotle.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole waldorfské, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvkové organizaci, v celkové výši 350 tis. Kč na opravu poškozené parketové podlahy kmenové učebny a výměnu plynového kotle.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3113, pol. 5171, ÚZ17 -350 tis. Kč na § 3113 pol. 5331, ÚZ17, ORG 756 +350 tis. Kč.

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.05.2025

2. seznámit vedení ZŠ waldorfská, Praha 5-Jinonice, Butovická 228/9 s usnesením RMČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 30.05.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/473/2025

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o snížení nájmu - FipoKV, s. r. o., Ženské domovy - Radlická 2000/3, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. snížení nájmu o 2.000 Kč/měsíc do 31. 12. 2025 (poč. květen 2025) nájemci FipoKV, s. r. o., nebytového prostoru na adrese Praha 5, Radlická 2000/3, ve 4. NP - místnosti č., 425 a 426, o celkové výměře 51,75 m², formou Dodatku.

II. Ukládá

1. jednat s Úřadem práce o zajištění pořádku a bezpečnosti v pronajatých a společných prostorách s ohledem na chování klientů Úřadu práce.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/474/2025

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc,
I. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení
s elektronickou aukcí

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 3+1, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE], na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE] bytem na adrese [REDAKCE], za nabídnuté nájemné ve výši 30.500 Kč/měsíc (včetně za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2026 vč. ujednání o inflační doložce

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/475/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 2+kk, v 6. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 15. 6. 2025 za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena s inflační doložkou, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/476/2025

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr na prodloužení Smlouvy o nájmu a rozšíření nájmu - Zborovská 526/44, CZECHSIGHT, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na uplatnění opčního práva na prodloužení doby nájmu na dalších 5 let a rozšíření předmětu nájmu o sklepní prostory a sklad ve dvoře (prostory, které byly původně součástí NP 902) za nájemné 300 Kč/m²/rok, tj. 1.660 Kč/měsíc, (19.920 Kč/rok) pro nájemce CZECHSIGHT, s. r. o., IČO 085 22 995, na adrese Zborovská 526/44, Praha 5 - Smíchov, a to formou uzavření Dodatku č. 1 k NS.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/477/2025

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 a SVJ náměstí 14. října č. p. 153, 157 a 159 v k. ú. Smíchov, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi městskou částí Praha 5 a SVJ náměstí 14. října č. p. 153, 157 a 159 v k. ú. Smíchov, Praha, IČO 076 58 915 na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě v hodnotě max. 46.500 Kč. + DPH a následného odstraňování graffiti podle podmínek smlouvy.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/478/2025

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

SVJ Vrchlického 161/5, Praha 5 - stanovisko MČ Praha 5 k pronájmu části pozemku parc. č. 1389/8, k. ú. Košíře společnosti PROKLIMA stínící technika, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č. p. 161 Vrchlického 5, Praha 5 s uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy mezi SV Vrchlického 161, Praha 5 a společností PROKLIMA stínící technika, s. r. o., týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1389/5, k. ú. Košíře o velikosti 36,44 m² za účelem parkování za roční pronájem ve výši 54.660 Kč
2. s použitím částky získané pronájmem na opravu společných částí domu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/479/2025

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

**Objednávka č. 0012/OPRI/25 na Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy
"Úprava, rekonstrukce a modernizace zahrady Na Hřebenkách"**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0012/OPRI/25 na Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy
"Úprava, rekonstrukce a modernizace zahrady Na Hřebenkách" v celkové výši 250.000 Kč
bez DPH, tj. 302.500 Kč vč. DPH pro společnost ofschem architekti, s. r. o., IČO 118 55 304
2. financování objednávky č. 0012/OPRI/25 ve výši 302.500 Kč vč. DPH z podk. 0518, § 3539,
pol. 6121, ORG 180014

II. Ukládá

1. zajistit podpis objednávky č. 0012/OPRI/25

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 07.06.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/480/2025

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted] ve 3. NP domu na adrese [redacted], s [redacted], se sídlem [redacted], ke dni 31. 5. 2025, dle schváleného vzoru
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu [redacted], o dispozici 1+kk, standardní kvality na adrese [redacted], s [redacted], trvale bytem na adrese [redacted], na dobu určitou do 31. 5. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 6. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m²/měs. na základě podané žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
23. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: RMČ/23/481/2025

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 3. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 15. 3. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 5. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 6. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 7. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 4. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 5. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
5. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 8. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
6. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 7. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.
7. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 10. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 5. 2025, za nájemné ve výši 159,62 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

11:00

Konec zasedání:

12:00

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Lachnit Petr, 1. místostarosta MČ Praha 5

Rattay Štěpán, radní MČ Praha 5

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 21. 5. 2025