

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise investic dne 19.05.2025

Přítomni: Kateřina Poláková, Ing. Lubomír Brož, Bc. Martin Damašek, M.A., Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Vrkoč, Michal Šesták

Omluveni: Ing. Milan Kryl

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek, Mgr. Jan Klusoň

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 2. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/3/19/2025
2.	Schválení programu 3. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/3/20/2025
3.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise investic ze dne 19.05.2025	Schváleno	KOIN/3/21/2025
4.	Snížení energetické náročnosti MŠ Trojdílná se speciálními třídami DUHA	Schváleno	KOIN/3/22/2025
5.	ZŠ Smíchov CITY	Schváleno	KOIN/3/23/2025
6.	ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu	Schváleno	KOIN/3/24/2025

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: KOIN/3/19/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 2. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: KOIN/3/20/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 3. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: KOIN/3/21/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise investic ze dne 19.05.2025

Komise investic

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče jako ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise investic

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: KOIN/3/22/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Snížení energetické náročnosti MŠ Trojdláná se speciálními třídami DUHA

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. zprávu o výsledku sond do střešního pláště v rámci předmětné investiční akce

II. Doporučuje

1. v případě potvrzení skutečností uvedených ve zprávě ze strany technického dozoru stavebníka a autorského dozoru uzavřít dodatek ke Smlouvě o dílo, který předmět plnění rozšíří o potřebné práce, které zadavatel nemohl předvídat a jejichž potřeba vznikla během realizace

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členy KOIN seznámil s aktuální situací při realizaci předmětné investiční akce, kdy generální zhotovitel stavby provedl průzkumné sondy do střešního pláště pro zjištění souladnosti střešní skladby s projektovou dokumentací. Výsledkem provedení průzkumných sond bylo zjištění, že skutečná skladba se liší od projektové dokumentace, přičemž byla zjištěna i přítomnost vrstev s obsahem azbestových vláken.

Bc. Vokoun dále dodal, že Odbor přípravy a realizace investic doporučuje likvidaci azbestu dle změnového listu předloženého zhotovitelem.

Ing. arch. Janoušek se následně doptal na cenotvorbu zhotovitele, respektive zda lze postupovat při stanovení ceny čistě dle ÚRS.

Bc. Vokoun uvádí, že není možné vycházet pouze z cenové soustavy ÚRS, protože tato neobsahuje veškeré relevantní položky k ocenění. I proto došlo k předání změnového listu zasmluvněnému TDS ke kontrole a případným připomínkám.

Ing. arch. Janoušek uvádí, že z výsledků průzkumu vyplývá, že přítomnost azbestu byla pozitivní na 2 ze 3 provedených sond. Znamená to tedy že se budou řešit jen tyto 2 oblasti, nebo se následná opatření týkají celé střechy?

Bc. Vokoun potvrzuje, že se bude realizovat celá střecha – v současné chvíli je v řešení, zda bude nutné odtěžit vše až na panel, nebo bude stačit částečné odtěžení.

MgA. Dušek uvádí, že o nastalé situaci budou dále také neprodleně informováni rodiče dětí, kteří jsou do MŠ přihlášení.

Ing. arch. Janoušek pokládá další dotaz, týkající se možných dopadů na harmonogram realizace.

Bc. Vokoun uvádí, že v současné chvíli nemáme žádné informace naznačující prodloužení termínu realizace. Dle informací je zhotovitel připraven na zahájení likvidace, a proto by dopad do harmonogramu teoreticky žádný být nemusel.

Ing. arch. Janoušek se dále zajímá o to, zda je možné práce na odstranění azbestu případně dělat za provozu?

MgA. Dušek uvádí, že realizace prací je možná za provozu MŠ. S ohledem na ostatní aspekty považuje za nutné informovat rodiče. Ti budou informováni o nálezu přítomnosti azbestu, kdy v současné chvíli ovšem neexistuje žádné riziko ohrožení dětí, protože se s azbestem nijak nemanipuluje. K manipulaci s azbestem a jeho odstranění dojde bez přítomnosti dětí v objektu.

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: KOIN/3/23/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

ZŠ Smíchov CITY

Komise investic

I. Doporučuje

1. Radě městské části Praha 5 schválit žádost hlavnímu městu Praze o převzetí a zajištění realizace investiční akce „ZŠ Smíchov CITY“

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN tento materiál představil.

JUDr. Homola informuje členy KOIN o tom, že totožný materiál bude projednáván dne 20.05.2025 také na Výboru majetku a následně bude předložen k projednání i Zastupitelstvu MČ Praha 5. Dále JUDr. Homola uvádí několik informací:

- ✓ Vkladové řízení je v procesu a netýká se pouze pozemku, ale i dvou budov ve Vltavské ulici;
- ✓ Proces převzetí investiční akce je konzultován s Hlavním městem Prahou – předmětem předání budou veškeré podkladové materiály, které má MČ Praha 5 k dispozici, a to včetně uzavřených právních vztahů (administrátor veřejné zakázky apod.);
- ✓ Investiční akce nabrala vůči původnímu harmonogramu zpoždění, kvůli čemu bude nutné, aby vybraný zhotovitel upravil zakládání stavby.

Ing. arch. Janoušek připomíná, že v prosinci 2025 by mělo vypršet získané stavební povolení a zajímá se, jak tato situace bude řešena?

JUDr. Homola uvádí, že TDS byl požádán k prověření, zda by nebylo možné v souvislosti s nutností vybudovat přípojku vody zahájit stavbu a konzumovat tak stavební povolení, aby se nemuselo žádat o jeho prodloužení. Ačkoliv by bylo ideální, aby se toto povedl a stavební úřad považoval stavbu za zahájenou, což by ztvdil příslušným razítkem, nemusí být takové řešení povolené. Pokud by nešlo realizovat takto, bude během letních měsíců zpracována žádost o prodloužení stavebního povolení.

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 19.05.2025
Číslo usnesení: KOIN/3/24/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. informace o aktuálním stavu podlimitního zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby "ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu"

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic