

Městská část Praha 5

Zápis

z 43. zasedání Výboru majetku dne 20.05.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Jan Klusoň, Michal Kočandrlé, Pavel Kočí, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Klempíř on-line, Mgr. Naděžda Priečinská

Omluveni: -----

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Marcela Končolová (OSM), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Mgr. Michal Křepínský (OKT), Ing. Filip Karel (zastupitel), Mgr. Radka Šimková (zastupitelka), Bc. Martin Damašek (radní)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 43. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/43/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 43. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/43/2/2025
3.	Schválení zápisu 42. zasedání Výboru majetku ze dne 6.5. 2025	Schváleno	VM/43/3/2025
4.	Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5	Schváleno	VM/43/4/2025
5.	Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov a pozemků parc.č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví společnosti Hrotano Czech a.s., za podmínky dokončení procesu zápisu vlastnictví na Katastru nemovitostí Praha - město.	Schváleno	VM/43/5/2025
6.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu části pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy vlastníkům sousedního pozemku.	Schváleno	VM/43/6/2025
7.	Vyhodnocení III. Výběrového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce	Schváleno	VM/43/7/2025

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru majetku
konané dne 20.05.2025
Číslo usnesení: VM/43/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 43. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 43. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/2

Shrnutí věci:

Po zahájení zasedání výboru majetku navrhl pan předseda změnu pořadí projednávaných bodů, a to posunutím (předřazením) bodu 7. za bod 4. Byl by to tedy bod č. 5. Ostatní body programu od č. 5. by tím byly posunuty směrem dolů. Dva členové výboru majetku se vyjádřili, že jim změna pořadí nevyhovuje. Změna v pořadí projednávaných bodů byla následně schválena.

Městská část Praha 5

43. zasedání Výboru majetku

konané dne 20.05.2025

Číslo usnesení: VM/43/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 43. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. JUDr. Tomáše Homolu ověřovatelem zápisu 43. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru majetku
konané dne 20.05.2025
Číslo usnesení: VM/43/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 42. zasedání Výboru majetku ze dne 6.5. 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 42. zasedání Výboru majetku ze dne 6.5.2025.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru majetku
konané dne 20.05.2025
Číslo usnesení: VM/43/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. schválit aktualizaci Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 9/0/0

Shrnutí věci:

Mgr. Křepínský obšírně a detailně komentoval většinu navrhovaných změn v návrhu aktualizované Směrnice postupně ke konkrétnímu článku. Informoval, že aktualizace Směrnice již byla projednána v některých výborech i komisích. Zdůvodnil navržené změny, a to jak změnou zákonů, sjednocením terminologie tak i zkušenostmi v rámci práce při vymáhání pohledávek městskou částí v posledních letech.

Obšírnější diskuse proběhla zda a za jakých podmínek je hospodárné vymáhání tzv. bagatelní pohledávky (pohledávky do 10 000,- Kč) kdy, jak upřesnil JUDr. Homola, se nelze odvolat proti rozsudku. Zda má městská část tyto pohledávky vymáhat. Bylo podotknuto, zda množství vynaložené práce a nákladů za soudní řízení je v tomto případě smysluplné. Městská část se soustřeďuje na velké dlužníky a u malých částek je nutno posoudit i sociální situaci dlužníka, množství jeho případných dluhů a příčinu zadlužení. V návrhu je nově u předžalobní výzvy upřesněna lhůta pro vypořádání a případné posunutí z hlediska sociálních problémů.

Ke článku 7 a 8 Směrnice bylo konstatováno, že se změnou zákona o Hlavním městě Praze se změnila i výše prominutí některých druhů pohledávek (např. úroků), který orgán je pověřen schválením prominutí a v jaké výši jsou navrženy částky pro toto prominutí pro rozhodování radě městské části. V rámci diskuse členové výboru majetku v tomto bodě nepřijali žádný konkrétní upřesňující návrh. Postupně se projednaly ještě podrobněji články č.10 - 15 aktualizované Směrnice.

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru majetku
konané dne 20.05.2025
Číslo usnesení: VM/43/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov a pozemků parc.č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví společnosti Hrotano Czech a.s., za podmínky dokončení procesu zápisu vlastnictví na Katastru nemovitostí Praha - město.

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se žádostí Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov, a to za účelem realizace výstavby ZŠ Smíchov City Hlavním městem Prahou
2. souhlasit se žádostí Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví společnosti Hrotano Czech a.s., za podmínky dokončení procesu zápisu vlastnictví na Katastru nemovitostí Praha - město pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 5, a to za účelem realizace výstavby ZŠ Smíchov City Hlavním městem Prahou

Poměr hlasování: 8/0/0

Během projednávání tohoto bodu odešla paní Mgr. Naděžda Priečinská.

Shrnutí věci:

Projednávanou věc doplnil a podrobně shrnul JUDr. Homola. Jedná se o dlouhodoběji projednávanou záležitost s MHMP, která směřuje k tomu, za jakých podmínek HMP zainvestuje resp. realizuje výstavbu ZŠ Smíchov City.

V rámci proběhlé diskuse zaznělo, že základním problémem tohoto předkladu je neexistence jakéhokoli písemného závazku ze strany MHMP resp. HMP ve formě usnesení či memoranda.

Postupně většina členů výboru informovala že souhlasí s tímto konceptem, ale vidí problém v postupu, kdy MČ Praha 5 žádá o odsvěření několika škol a pozemků výměnou za to, že následně projde v orgánech HMP realizace výstavby ZŠ Smíchov City včetně schválení plánované výše investice. Paní Mgr. Šimková, Salajová a Ing. Karel konstatovali, že návrh tohoto postupu jednání s MHMP jehož výsledkem má být výstavba ZŠ byl projednáván na MČ již loni, ale vše bylo pozastaveno s odůvodněním, že je nutno projednat písemný závazek HMP, což nebylo uskutečněno ani do dnešního dne. Řešila se obava z toho, že MČ odsvěřením přijde o značný příjem, který má z pronájmu vysokých škol, které jsou v těchto budovách a následně HMP se vyhne plnění.

JUDr. Homola vysvětloval důvody zatímního pouze ústního slibu s MHMP, informoval o předběžném harmonogramu jednání orgánů HMP – usnesení Rady HMP, následně Zastupitelstvo HMP (převzetí investice) a souhlasil s tím, že bude na MHMP jednat a pokusí se ještě získat záruky od MHMP. Radní Bc. Damašek informoval, že dostatečná záruka je zajištění promítnutí nárokové částky investice do číselníku rozpočtu HMP.

Mgr. Priečinská na závěr informovala, že zatím záruka ze strany HMP není a na tom se shodují všichni, ale neumí si představit, že by HMP školu nerealizovalo. Připomněla, že obě strany politického spektra se shodnou v záměru a vyzvala všechny ke spolupráci pro tento záměr.

Výsledkem jednání bylo nakonec společné doplnění textu usnesení a upřesnění:

..a to za účelem realizace výstavby ZŠ Smíchov City Hlavním městem Prahou

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru majetku
konané dne 20.05.2025
Číslo usnesení: VM/43/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu části pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy vlastníkům sousedního pozemku.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 341/1 o výměře cca 37 m² v k. ú. Hlubočepy, za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky parc. č. 341/9 a parc. č. 341/3 v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatelek.

Poměr hlasování: 6/0/0

Během projednávání tohoto bodu odešel pan Kočandrle a při hlasování nebyl přítomen ani pan Bauer.

Městská část Praha 5
43. zasedání Výboru majetku
konané dne 20.05.2025
Číslo usnesení: VM/43/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Vyhodnocení III. Výběrového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. průběh a výsledky III. Výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, záměr kterých byl schválen usnesením RMČ/13/276/2025 z 24.3.2025 a Protokol III. Výběrového řízení na prodej nebytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí zpracovaný společností Gavlas, spol. s r.o. dne 16.5.2025.
2. odložení realizace prodeje jednotky č. 316/905 v domě Štefánikova 316/8 do dokončení rekonstrukce společných částí nemovitosti, která zamezuje řádnému vstupu do jednotky a kterou realizuje SVJ

II. Doporučuje

1. ZMČ schválit společný prodej tří níže uvedených volných jednotek včetně podílů na společných částech budov a pozemků, vymezených prohlášeními vlastníka o rozdělení nemovitých věcí na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

a) jednotka č.: 479/103

na adrese: Vrchlického 479/51, Praha 5

velikost jednotky: 74,19 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 479,

pozemku parc.č. 818 (zastavěná plocha a nádvoří)

a pozemku parc.č. 819 (zahrada) : 7419/103763

a

b) jednotka č.: 482/103

na adrese: Vrchlického 482/49, Praha 5

velikost jednotky: 98,37 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 482,

pozemku parc.č. 816 (zastavěná plocha a nádvoří)

a pozemku parc.č. 817 (zahrada) : 9837/114701

a

c) jednotka č.: 483/103

na adrese: Vrchlického 483/47, Praha 5

velikost jednotky: 96,27 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 483,

pozemku parc.č. 814 (zastavěná plocha a nádvoří)

a pozemku parc.č. 815 (zahrada) : 9627/113556

kupující: Zeman František

celková kupní cena: 11.580.000 Kč

náhradník: Jindrák Aleš

celková kupní cena: 11.570.000 Kč

2. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 652/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 286, na adrese Nádražní 286/20, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:
- jednotka č.: 286/102
velikost jednotky: 49 m²
spoluvlastnický podíl na společných částech: 490/6912
kupující: Simionová Eliška
kupní cena: 2.010.000 Kč
náhradník: Bc. Mikeš Petr
kupní cena: 2.000.000 Kč
3. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 452 a pozemku parc.č. 763 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:
- jednotka č.: 452/903
velikost jednotky: 65,0 m²
spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 6500/196103
kupující: InPlace s.r.o.
kupní cena: 3.250.000 Kč
náhradník: Bc. Mikeš Petr
kupní cena: 3.230.000 Kč
4. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 493 a pozemku parc.č. 811 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Vrchlického 493/41,43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:
- jednotka č.: 493/902
velikost jednotky: 186,6 m²
spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 1866/17982
kupující: InPlace s.r.o.
kupní cena: 7.780.000 Kč
náhradník: Rise Properties s.r.o.
kupní cena: 7.580.000 Kč
5. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 493 a pozemku parc.č. 811 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Vrchlického 493/41, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:
- jednotka č.: 493/903
velikost jednotky: 5,4 m²
spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 54/17982
kupující: Ing. Jindráková Jitka
kupní cena: 275.000 Kč
náhradník: Rishko Ivan a Rišková Růžena
kupní cena: 264.567 Kč
6. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 1497 a pozemku parc.č. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Svornosti 1497/1,

Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 1497/900

velikost jednotky: 45,1 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 451/11927

kupující: InPlace s.r.o.

kupní cena: 4.200.000 Kč

náhradník: Kamenetska Hanna

kupní cena: 4.180.000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatelé:

JUDr. Tomáš Homola
místopředseda výboru majetku

Josef Endal
předseda výboru majetku