

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 28.05.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Kateřina Poláková, Michal Šesták, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Anna Čechová, Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Milan Vrkoč

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/9/63/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/9/64/2025
3.	Schválení zápisu ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/9/65/2025
4.	Stanovení výše neoprávněného obohacení pro společnost outdoor akzent s.r.o.	Schváleno	KOA/9/66/2025
5.	Žádost o snížení nájmu - Natur PRO s. r. o. - Lidická 251/34	Schváleno	KOA/9/67/2025
6.	Jednorázová sleva na nájmu - PETR LÁCHA, Zborovská 1188/8, Praha 5	Schváleno	KOA/9/68/2025
7.	Záměr pronájmu užívaných a nezasmluvněných pozemků vlastníkům přilehlých nemovitostí, parc. č. 3751/15, 3751/16, 3751/17, 3751/18, 3751/19	Schváleno	KOA/9/69/2025
8.	Záměr pronájmu užívaného a nezasmluvněného pozemku vlastníku přilehlé nemovitosti - SVJ Pod Stadiony, parc. č. 3751/13	Schváleno	KOA/9/70/2025
9.	Dohoda o skončení nájmu - TOP 09, Štefánikova 28.	Schváleno	KOA/9/71/2025
10.	Dohoda o skončení nájmu - Na Celné 439/11, s.r.o. a oznámení záměru - Štefánikova 216/21	Schváleno	KOA/9/72/2025

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/63/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/64/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/65/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Michal Šesták, Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/66/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Stanovení výše neoprávněného obohacení pro společnost outdoor akzent s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. RMČ/34/938/2022 ze dne 8. 8. 2022
2. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. RMČ/45/1257/2022 ze dne 17.10. 2022, bod II.
3. schválit uplatnění bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc. č. 1798/111, k. ú. Hlubočepy, bez právního důvodu, k provozování reklamního zařízení, společnosti outdoor akzent, s. r. o., se sídlem Praha 4, Krč, Na Strži 2097/63, IČO 005 45 911, tři roky zpětně ve výši 154 000 Kč/rok, tj. celkem 462 000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/67/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o snížení nájmu - Natur PRO s. r. o. - Lidická 251/34

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. snížení nájmu na 14.550 Kč měsíčně (tj. 6.000 Kč/m2/rok) společnosti Natur PRO s. r. o., IČO: 058 60 237, která na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0071/0/ZOSM/21 ze dne 18. 10. 2021 užívá NP č. 905 o celkové výměře 29,10 m2 na adrese Lidická 251/34, Praha 5 - Smichov, za účelem provozování „Bio obchodu Natur“ - prodejny bio potravin, přírodní kosmetiky a souvisejícího sortimentu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/68/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Jednorázová sleva na nájmu - PETR LÁCHA, Zborovská 1188/8, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí jednorázové slevy na nájemném ve výši 50% odpovídající částce 44.882,00 Kč panu Petru Láchovi, IČO 18390501, nájemci nebytového prostoru ev. č. 902 v 1. NP budovy Zborovská 1188/8, Praha 5 - Smíchov, kde provozuje kavárnu a vinotéku, z důvodu probíhající opravy domu. Sleva se vztahuje na období od začátku měsíce dubna 2025 do poloviny měsíce června 2025.

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/69/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu užívaných a nezasmluvněných pozemků vlastníkům přilehlých nemovitostí, parc. č. 3751/15, 3751/16, 3751/17, 3751/18, 3751/19

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit záměr pronájmu pozemků parc. č. 3751/15, k. ú. Smíchov a parc. č. 3751/16, k. ú. Smíchov , v celkové výměře 55 m2, pro Mgr. František Pazdera, za nájemné ve výši 50 Kč/m2/rok, tj. 2.750 Kč/rok + uplatnění bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši 8.250 Kč, na dobu neurčitou
2. Schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 3751/17, k. ú. Smíchov, ve výměře 29 m2, pro PhDr. Jana Hokůvová, za nájemné ve výši 50 Kč/m2/rok, tj. 1.450 Kč/rok + uplatnění bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši 4.350 Kč, na dobu neurčitou
3. Schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 3751/18, k. ú. Smíchov, ve výměře 29 m2, pro Ing. Yvona Ludvíková, za nájemné ve výši 50 Kč/m2/rok, tj. 1.450 Kč/rok + uplatnění bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši 4.350 Kč, na dobu neurčitou
4. Schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 3751/19, k. ú. Smíchov, ve výměře 29 m2, pro MUDr. Zdeňka Hájková, za nájemné ve výši 50 Kč/m2/rok, tj. 1.450 Kč/rok + uplatnění bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši 4.350 Kč, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/70/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu užívaného a nezasmluvněného pozemku vlastníku přilehlé nemovitosti - SVJ Pod Stadiony, parc. č. 3751/13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 3751/13, k. ú. Smíchov, v celkové výměře 437 m², pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 2719, IČO: 26728877, za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok, tj. 21.850 Kč/rok, na dobu neurčitou.
2. schválit uplatnění bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně ve výši 65.550 Kč.
3. schválit poskytnutí jednorázové slevy za údržbu pozemku, a to o částku 45.000 Kč (3x 15.000 Kč).

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/71/2025

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o skončení nájmu - TOP 09, Štefánikova 28.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08/O/OBS/NP/11 ze dne 02.05.2011, nájemce TOP 09, IČO: 713 39 728 na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 119,62 m², nacházejícího se na adrese Štefánikova 28, Praha 5 - Smíchov, na dobu neurčitou, za účelem provozování regionální kanceláře - Dohodou o skončení nájmu ke dni 30.06.2025.

Poměr hlasování: 7/0/0

Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Městská část Praha 5

9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 28.05.2025

Číslo usnesení: KOA/9/72/2025

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o skončení nájmu - Na Celné 439/11, s.r.o. a oznámení záměru - Štefánikova 216/21

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0099/0/ZOSM/24 ze dne 29. 10. 2024, na pronájem nebytového prostoru č. 902, 906 a 907 o celkové výměře 120,97 m², nacházejícího se na adrese Štefánikova 216/21, Praha 5 - Smíchov, na dobu neurčitou, za účelem provozování kanceláře, Dohodou o skončení nájmu ke dni 30.4.2025.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit dvoukolový záměr pronájmu nebytového prostoru, který se skládá z nebytových jednotek č. 906 o výměře 44,46 m², č. 902 o výměře 47,54 m² a sklepního prostoru č. 907 o výměře 28,97 m² (tj. celkem 120,97 m²), nachází se v přízemí domu č.p. 216, Štefánikova 21, Praha 5 – Smíchov za nájemné v minimální výši 48.334 Kč měsíčně (tj. NP č. 906 za 8.000 Kč/m²/rok, č. 902 za 3.500 Kč/m²/rok, č. 907 za 2.000 Kč/m²/rok) – roční nájemné činí 580.008 Kč + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou s tím, že zájemce může podat nabídku buď pouze na prostory v 1.NP, ev. č. 906 a 902 za měsíční nájemné ve výši 43.506 Kč nebo na všechny prostory vč. sklepních (906, 902 a 907). Ve výběrovém řízení bude mít přednost ten, který podá nabídku na všechny prostory, tedy č. 906, 902 i 907.

Poměr hlasování: 5/0/2

Mgr. Radka Šimková, Anna Čechová - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů