

Městská část Praha 5

Zápis

z 25. schůze Rady městské části Praha 5 dne 02.06.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Omluveni: L. Brož, R. Šimková

Hosté: J. Panenka, J. Endal, J. Krátký, R. Otépka

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/25/517/2025
2.	Pozvánka s programem 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 17. 6. 2025	Schváleno	RMČ/25/518/2025
3.	Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu části pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 341/1 v k. ú. Hlubočepy vlastníkům sousedního pozemku.	Schváleno	RMČ/25/519/2025
4.	Záměr uzavřít Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 1020/252, k. ú. Hlubočepy na zařízení staveniště v rámci stavební akce "Rekonstrukce mostu X047, Lamačova - Tilleho náměstí", se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.,	Schváleno	RMČ/25/520/2025
5.	Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 40002/110/25	Schváleno	RMČ/25/521/2025
6.	Rozšíření skupiny měst pro uzavření partnerství a podpis Memoranda o spolupráci pro realizaci projektu "Města a regiony pro všechny (CR4A): plná integrace uprchlíků a migrantů do městského a venkovského prostředí"	Schváleno	RMČ/25/522/2025

7.	Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Doplnění klimatizace v budovách ÚMČ Praha 5 na adrese Štefánikova 13, 15 a 21"	Schváleno	RMČ/25/523/2025
8.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Příprava odborné studie dobré praxe v řízení migrace a integrace ukrajinských uprchlíků na municipální úrovni v rámci projektu financovaného EU"	Schváleno	RMČ/25/524/2025
9.	Objednávka č. 0113/ KTA/25 na zajištění inzerce na portále JOBS.CZ (Balíček inzerátů – KOMBI40)	Schváleno	RMČ/25/525/2025
10.	Objednávka číslo 0051/OSP/25 - Oprava oplocení a pojezdových vrat na fotbalovém hřišti Hlubočepy	Schváleno	RMČ/25/526/2025
11.	Záměr uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3716/1, k. ú. Smíchov jako dočasné příjezdové komunikace v rámci akce "Palata II, objekt pro poskytování pobytové sociální služby"	Schváleno	RMČ/25/527/2025
12.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku MŠ "U KRTEČKA" Praha 5 - Motol, Kudrnova 1a/235, příspěvkové organizaci na výměnu sensorů a ústředny plynového výstražného zařízení v kotelně.	Schváleno	RMČ/25/528/2025
13.	Podání žádosti hlavnímu městu Praze o převzetí a zajištění realizace investiční akce „ZŠ Smíchov CITY“.	Schváleno	RMČ/25/529/2025
14.	Objednávka č. 0014/OPRI/25 na koordinátora BOZP v rámci akce: "ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu"	Schváleno	RMČ/25/530/2025
15.	Zpráva ze služební cesty do	Schváleno	RMČ/25/531/2025

	partnerského města Berlín (Neukölln) ve dnech 6. - 7. 5. 2025		
16.	Změna usnesení RMČ/23/481/2025 v bodě č. I. 5. - Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	RMČ/25/532/2025
17.	Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů	Schváleno	RMČ/25/533/2025
18.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Na Hřebenkách 2765, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/534/2025
19.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Plzeňská 947/129b a U Santošky 1132/15, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/535/2025
20.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků - Staropramenná 669/27, byt č. 12/9 a Janáčkovo nábřeží 1072/29, byt č. 1072/3, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/536/2025
21.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy, MEDICAL DOCTOR s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/25/537/2025
22.	Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Nepomucká 442/2 a Plzeňská 442/209, Praha 5	Schváleno	RMČ/25/538/2025
23.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stavební úpravy bytových jednotek v ulici Janáčkovo nábřeží a Lidická"	Schváleno	RMČ/25/539/2025
24.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:	Schváleno	RMČ/25/540/2025

	"Stavební úpravy bytové jednotky č. 2033/10 - Na Březince 2033/17 a bytové jednotky č. 2213/1 – Preslova 2213/5, Praha 5"		
25.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	RMČ/25/541/2025
26.	Dodatek č.1 k nájemní smlouvě z důvodu převodu nájmu, Lidická 36, Praha 5 - Rychleachutne, s. r. o. - finalizace a základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/25/542/2025
27.	Projekt úspory energií metodou EPC, dotační titul Nová ELENA - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenství	Schváleno	RMČ/25/543/2025

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/517/2025

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Aktualizace Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. aktualizaci Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/518/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Pozvánka s programem 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 17. 6. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pozvánku s programem 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5
dne 17. 6. 2025 od 9 hodin, dle přílohy

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/519/2025

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k úplatnému převodu části pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 341/1 v k. ú. Hlubočepy vlastníků sousedního pozemku.

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 341/1 o výměře cca 37 m² v k. ú. Hlubočepy, za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky parc. č. 341/9 a parc. č. 341/3 v k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatelek.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/520/2025

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr uzavřít Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 1020/252, k. ú. Hlubočepy na zařízení staveniště v rámci stavební akce "Rekonstrukce mostu X047, Lamačova - Tilleho náměstí", se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.,

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavřít Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 1020/252, k. ú. Hlubočepy, o celkové výměře 391 m², na zařízení staveniště v rámci stavební akce "Rekonstrukce mostu X047, Lamačova - Tilleho náměstí", se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., se sídlem Praha 1 - Staré Město, Řásnovka 770/8, IČO 034 47 286, do doby kolaudace stavby

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/521/2025

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

**Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy,
příspěvkovou organizací, č. 40002/110/25**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o nájmu s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 40002/110/25, u které je předmětem nájmu hrobové místo na pohřebišti Malvazinky od 22. 05. 2025 do 22. 05. 2035

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/522/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Rozšíření skupiny měst pro uzavření partnerství a podpis Memoranda o spolupráci pro realizaci projektu "Města a regiony pro všechny (CR4A): plná integrace uprchlíků a migrantů do městského a venkovského prostředí"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozšíření seznamu možných partnerských měst pro realizaci projektu Města a regiony pro všechny (CR4A): Plná integrace uprchlíků a migrantů v městském a venkovském prostředí o Bezirksamt Neukölln von Berlin, Karl-Marx-Straße 83-85, 12043 Berlin.

II. Ukládá

1. v případě uzavření dohody zajištění kroků k podpisu Memoranda oběma stranami a jeho zveřejnění v registru smluv

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/523/2025

7. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Doplnění klimatizace v budovách ÚMČ Praha 5 na adrese Štefánikova 13, 15 a 21"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Doplnění klimatizace v budovách ÚMČ Praha 5 na adrese Štefánikova 13, 15 a 21", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Doplnění klimatizace v budovách ÚMČ Praha 5 na adrese Štefánikova 13, 15 a 21"

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 30.06.2025

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/524/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Příprava odborné studie dobré praxe v řízení migrace a integrace ukrajinských uprchlíků
na municipální úrovni v rámci projektu financovaného EU"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Příprava odborné studie dobré praxe v řízení migrace a integrace ukrajinských uprchlíků na municipální úrovni v rámci projektu financovaného EU", tj. Jiřího Pasze, se sídlem Široká 56/10, Josefov, Praha 1, IČO 053 70 400, s celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 446.000 Kč bez DPH, tj. 446.000 vč. DPH (neplátce DPH)
2. smlouvu s vybraným účastníkem Jiřím Paszem, se sídlem Široká 56/10, Josefov, Praha 1, IČO 053 70 400
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 446.000 Kč bez DPH, tj. 446.000 vč. DPH (neplátce DPH) zajištěné z grantu MPF z položky 5169 (nákup ostatních služeb), ORJ 909, § 6223, ORG 90003.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 23.06.2025

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/525/2025

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Objednávka č. 0113/ KTA/25 na zajištění inzerce na portále JOBS.CZ (Balíček inzerátů – KOMBI40)

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0113/KTA/25 na zajištění inzerce na portále JOBS.CZ (Balíček inzerátů – KOMBI40, což představuje možnost 40 inzercí) v celkové výši 160.325 Kč vč. DPH pro firmu Alma Career Czechia, s. r. o., IČO 264 41 381 se sídlem Menclova 2358/2, Praha 8, financování z podk. 0926, § 6171, pol. 5169 ORG 260000.

II. Ukládá

1. zajistit podpis objednávky č.0113/KTA/25.

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 06.06.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/526/2025

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Objednávka číslo 0051/OSP/25 - Oprava oplocení a pojezdových vrat na fotbalovém hřišti Hlubočepy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0051/OSP/25 na opravu oplocení a pojezdových vrat na fotbalovém hřišti Hlubočepy od společnosti Stau. V.B., s. r. o., Dunajevského 174/13, Zeleneč, IČO 073 42 837
2. finanční krytí v celkové výši 175.000 Kč bez DPH, tj. 211.750 Kč včetně DPH, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2025 z rozpočtové položky 0241, § 3421, POL. 6121 - Zprovoznění dětského hřiště Hlubočepy, ORG 410096, UZ 10.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/527/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5

Záměr uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3716/1, k. ú. Smíchov jako dočasné příjezdové komunikace v rámci akce "Palata II, objekt pro poskytování pobytové sociální služby"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavřít Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 3716/1, k. ú. Smíchov, jako dočasné přístupové komunikace v rámci akce "Palata II, objekt pro poskytování pobytové sociální služby" pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČO 000 64 581, bezúplatně do 31. 12. 2026

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/528/2025

12. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku MŠ "U KRTEČKA" Praha 5 - Motol, Kudrnova 1a/235, příspěvkové organizaci na výměnu sensorů a ústředny plynového výstražného zařízení v kotelně.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku MŠ "U KRTEČKA" Praha 5 - Motol, Kudrnova 1a/235, příspěvkové organizaci, v celkové výši 27,9 tis. Kč na výměnu sensorů a ústředny plynového výstražného zařízení v kotelně budovy.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3111, pol. 5171, ÚZ17 -27,9 tis. Kč na § 3111, pol. 5331, ÚZ17, ORG 877 +27,9 tis. Kč.

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 10.06.2025

2. seznámit vedení MŠ "U KRTEČKA" Kudrnova 1a/235 s usnesením RMČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 10.06.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/529/2025

13. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Podání žádosti hlavnímu městu Praze o převzetí a zajištění realizace investiční akce „ZŠ Smíchov CITY“.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Žádost hlavnímu městu Praze o převzetí a zajištění realizace investiční akce „ZŠ Smíchov CITY“.

II. Ukládá

1. zpracovat žádost hlavnímu městu Praze o převzetí a zajištění realizace investiční akce „ZŠ Smíchov CITY“ a předat žádost k podpisu starostovi MČ Praha 5.

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.06.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/530/2025

14. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0014/OPRI/25 na koordinátora BOZP v rámci akce: "ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0014/OPRI/25 na koordinátora BOZP v rámci akce "ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu" v celkové výši 234.375 Kč bez DPH, tj. 283.593,75 Kč vč. DPH pro společnost STIS stavební a inženýrská společnost, s. r. o., IČO 625 82 933
2. financování objednávky č. 0014/OPRI/25 z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 130195

II. Ukládá

1. zajistit podpis objednávky č. 0014/OPRI/25

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 20.06.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/531/2025

15. bod programu

Předkladatel: Jiří Krátký, předseda Výboru pro školství a sportu

Zpráva ze služební cesty do partnerského města Berlín (Neukölln)
ve dnech 6. - 7. 5. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. zprávu o průběhu služební cesty do partnerského města Berlín (Neukölln) ve dnech 6. - 7. 5. 2025.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/532/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změna usnesení RMČ/23/481/2025 v bodě č. I. 5. - Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory

Rada městské části Praha 5

I. Mění

1. usnesení RMČ/23/481/2025 ze dne 19. 05. 2025 v bodě I. 5 takto:

I. schvaluje

5. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou
do 31. 07. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 08. 2025, za nájemné ve výši
163,45 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/533/2025

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ze sociálních důvodů č. 19 (ev. č. 10), o velikosti 1+kk, standardní kvality, bez sklepa, ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], s [REDACTED] na dobu určitou 1 roku, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01. 07. 2025, za nájemné 163,45 Kč/m2/měsíc, bez úhrady kauce.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/534/2025

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Na Hřebenkách 2765, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/24/199 ze dne 7. 10. 2024 "Stavební úpravy v objektu školky Na Hřebenkách 2765, Praha 5 - Smíchov, instalace únikového schodiště" se společností MTL stavební, s. r. o., IČO 179 69 751, kterou se mění rozsah díla a cena díla. Celková cena díla se zvyšuje o 18.870 Kč bez DPH a nově činí 777.843 Kč bez DPH
2. financování navýšení ceny díla z rozpočtu investic OSM podk. 0813, § 3613, pol. 6121 po převodu částky 23 tisíc Kč z podk. 0813, § 3612, pol. 6121

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 11.06.2025

2. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 06.06.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/535/2025

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Plzeňská 947/129b a U Santošky 1132/15, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/24/165 ze dne 16. 8. 2024 "Stavební úpravy 2 bytových jednotek na adrese Plzeňská 947/129b, byt č. 947/4 a U Santošky 1132/15, byt č. 1132/3, Praha 5" se společností SMART SBD, s. r. o., IČO 042 12 223, kterou se mění rozsah díla a cena díla. Celková cena díla se zvyšuje o 84.258,77 Kč bez DPH a nově činí 1.893.751,77 Kč bez DPH
2. finanční krytí ze stř. 9166, AU 511, SU 0001

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 12.06.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/536/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků - Staropramenná 669/27, byt č. 12/9 a Janáčkovo nábreží 1072/29, byt č. 1072/3, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/24/170 ze dne 16. 9. 2024 "Stavební úpravy 2 bytových jednotek na adrese Janáčkovo nábreží 1072/29, byt č. 1072/3 a Staropramenná 669/27, byt č. 12/9, Praha 5" se společností APRIS, s. r. o., IČO 271 83 912, kterou se mění rozsah díla a cena díla. Celková cena díla se zvyšuje o 85.249,91 Kč bez DPH a nově činí 2.584.434,37 Kč bez DPH
2. finanční krytí ze stř. 9166, AU 511, SU 0001 - Janáčkovo nábreží 1072/29
finanční krytí ze stř. 9167, AU 511, SU 0001 - Staropramenná 669/27

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 11.06.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/537/2025

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy, MEDICAL DOCTOR s. r. o. - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytového prostoru - místností č. A137 a A138 umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy A polikliniky Barrandov, o celkové výměře 43,40 m², na adrese Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy žadateli MEDICAL DOCTOR, s. r. o., IČO 028 29 789, za měsíční nájemné ve výši 20.073 Kč bez DPH + zálohy na poskytované služby, za účelem provozování ordinace všeobecného praktického lékařství pro dospělé, na dobu neurčitou.
2. smlouvu o nájmu dle bodu I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/538/2025

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra, a. s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Nepomucká 442/2 a Plzeňská 442/209, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/24/201 ze dne 7. 10. 2024 "Stavební úpravy 2 bytových jednotek na adrese Nepomucká 442/2, byt č. 19/10 a Plzeňská 442/209, byt č. 28, Praha 5" se společností DF Servis, s. r. o., IČO 267 28 435, kterou se mění rozsah díla a cena díla. Celková cena díla se zvyšuje o 66.857,98 Kč bez DPH a nově činí 1.360.868,23 Kč bez DPH
2. finanční krytí ze stř. 9167, AU 511, SU 0001

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a. s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 12.06.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/539/2025

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy bytových jednotek v ulici Janáčkovo nábřeží a Lidická"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy bytových jednotek v ulici Janáčkovo nábřeží a Lidická", tj. společnost CROCUS Management, s. r. o., se sídlem Mezitrašová 234/9, Hrdlořezy, Praha 9, IČO 068 74 304, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 3.377.529,23 Kč bez DPH, tj. 3.782.832.74 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností CROCUS Management, s. r. o., se sídlem Mezitrašová 234/9, Hrdlořezy, Praha 9, IČO 068 74 304
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 3.377.529,23 Kč bez DPH, tj. 3.782.832.74 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) zajištěné z rozpočtu roku 2025, přičemž: opravy v celkové výši 2.522.841,23 Kč bez DPH ze zdaňované činnosti pro rok 2025 a rezervy na středisku 4521, položky Opravy nad 200 tis. Kč /SU511, AU0001/ a investice ve výši 854.688 Kč bez DPH ze schváleného rozpočtu OSM pro rok 2025 z podkapitoly 0813, § 3612, položky 6121.

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 23.06.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/540/2025

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy bytové jednotky č. 2033/10 - Na Březince 2033/17 a bytové jednotky č. 2213/1 – Preslova 2213/5, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy bytové jednotky č. 2033/10 - Na Březince 2033/17 a bytové jednotky č. 2213/1 – Preslova 2213/5, Praha 5", tj. společnost Laterem Group, s. r. o., se sídlem Žukovského 887/4, Ruzyně, Praha 6, IČO 053 92 781, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 2.342.163,00 Kč bez DPH, tj. 2.623.222,00 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Laterem Group, s. r. o., se sídlem Žukovského 887/4, Ruzyně, Praha 6, IČO 053 92 781
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 2.342.163 Kč bez DPH, tj. 2.623.222 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) zajištěné z rozpočtu roku 2025, přičemž:
opravy v celkové výši 1.811.198 Kč bez DPH ze zdaňované činnosti pro rok 2025 na středisku 9166, položky Opravy nad 200 tis. Kč /SU511, AU0001/ a
investice ve výši 530.965 Kč bez DPH ze schváleného rozpočtu OSM pro rok 2025 z podkapitoly 0813, § 3612, položky 6121.

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 23.06.2025

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/541/2025

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+1, v 5. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 15. 7. 2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena s inflační doložkou, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/542/2025

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě z důvodu převodu nájmu, Lidická 36, Praha 5 - Rychleachutne, s. r. o. - finalizace a základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. č. 0087/0/ZOSM/24 ze dne 23. 09. 2024 na nebytový prostor ev. č. 901 o celkové výměře 59 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 276, na adrese Lidická 36, Praha 5 - Smíchov. Předmětem Dodatku č.1 je postoupení veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy nájemce Tetiany Melnyk, IČO 212 56 748 na nového nájemce, společnost Rychleachutne s. r. o., IČO 226 27 537, zastoupenou Tetianou Melnyk, jednatelkou, za stávajících podmínek
2. Dodatek č. 1 dle bodu I. 1, který je přílohou tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
25. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 02.06.2025
Číslo usnesení: RMČ/25/543/2025

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Projekt úspory energií metodou EPC, dotační titul Nová ELENA - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenství

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem starostou MČ Praha 5

II. Ukládá

1. zajištění podpisu dodatku starostou MČ Praha 5 Bc. Lukášem Heroldem a odeslání podepsané smlouvy k dalšímu zpracování k poskytovateli dotace Národní rozvojové bance

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 06.06.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

11:00

Konec zasedání:

11:45

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: