

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání komise bytové dne 11.06.2025

Přítomni: Jiří Krátký, Josef Endal, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: Ing. Jarmila Svobodová

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 8. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/48/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/49/2025
3.	Zápis ze 7. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/50/2025
4.	Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5	Schváleno	KO-BT/8/51/2025
5.	Návrh na využití volného bytu	Schváleno	KO-BT/8/52/2025
6.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a o změnu jména nájemce	Schváleno	KO-BT/8/53/2025
7.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/8/54/2025
8.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/8/55/2025
9.	Oprava záměru II. nabídkového řízení na pronájem 8 obecních bytů	Schváleno	KO-BT/8/56/2025

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/48/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 8. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání komise bytové vč. bodu 9 Oprava záměru II. nabídkového řízení na pronájem 8 obecních bytů

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/49/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/50/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis ze 7. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/51/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit aktualizovaný seznam bytů určených pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 5 (služební byty) dle přílohy č. 1

II. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 2+1, 77,47 m², 2. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/52/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volného bytu

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 2+1, 124,17 m², 6. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 5/1/2

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/53/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a o změnu jména nájemce

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 5+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.03.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.04.2025 za nájemné ve výši 266,40 Kč/m²/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/54/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.08.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2025 za nájemné ve výši 331,03 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/55/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3.NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted] bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasování: 8/0/0
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted] bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasování: 8/0/0
hlasováno po bodech

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání komise bytové
konané dne 11.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/8/56/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Oprava záměru II. nabídkového řízení na pronájem 8 obecních bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit opravu záměru II. nabídkového řízení na pronájem 8 obecních bytů

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka komise bytové

Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové