

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise investic dne 16.06.2025

Přítomni: Kateřina Poláková, Bc. Martin Damašek, M.A., Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Michal Šesták, Ing. Lubomír Brož

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek, Mgr. Jan Klusoň

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 3. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/4/25/2025
2.	Schválení programu 4. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/4/26/2025
3.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise investic ze dne 16.06.2025	Schváleno	KOIN/4/27/2025
4.	Termíny zasedání Komise investic v 2. pololetí roku 2025	Schváleno	KOIN/4/28/2025
5.	Dohoda o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21.04.2022 (ve znění pozdějších dodatků ke Smlouvě o dílo) se společností POZIMOS, a.s.	Schváleno	KOIN/4/29/2025

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 16.06.2025
Číslo usnesení: KOIN/4/25/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 3. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 3. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 16.06.2025
Číslo usnesení: KOIN/4/26/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 4. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 16.06.2025
Číslo usnesení: KOIN/4/27/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise investic ze dne 16.06.2025

Komise investic

I. Volí

1. Bc. Martina Damaška M.A. jako ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 16.06.2025
Číslo usnesení: KOIN/4/28/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Termíny zasedání Komise investic v 2. pololetí roku 2025

Komise investic

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 na 2. pololetí roku 2025, tj. 28.07. 2025, 08.09. 2025 a 06.10. 2025, 03.11. 2025 a 08.12.2025, vždy od 17:00 hodin

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise investic
konané dne 16.06.2025
Číslo usnesení: KOIN/4/29/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Dohoda o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21.04.2022 (ve znění pozdějších dodatků ke Smlouvě o dílo) se společností POZIMOS, a.s.

Komise investic

I. Doporučuje

1. Radě městské části Praha 5 schválit a následně uzavřít Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21.04.2022 (ve znění pozdějších dodatků ke Smlouvě o dílo) se společností POZIMOS, a.s., se sídlem K Pasekám 3663, Zlín, PSČ 760 01, IČO: 001 47 389

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN tento materiál představil, a to strukturovaně v souladu s příloženou důvodovou zprávou.

MgA. Dušek uvádí, že nastalou situaci vnímá jako nešťastnou souhru náhod, která vedla k nutnosti uplatnění pokuty dle Smlouvy o dílo. Ačkoliv byla stanovena pokuta, uvádí, že pro případné soudní řízení by MČ Praha 5 neměla výhodnou pozici a s velkou pravděpodobností by soudní spor prohrála. Dále členy KOIN informuje, že odpuštění dluhu ve výši 500.000,- Kč bylo stanoveno po vzájemné domluvě se zhotovitelem stavby, a to pro snazší procesní postup vyřízení sporu. Následně uzavírá, že i přesto panuje se zhotovitelem spokojenost, kdy spolupráce byla bezproblémová, a proto by nebylo v zájmu MČ Praha 5 vzájemné dosavadní vztahy pokazit.

Ing. arch. Janoušek se dotazuje, zda hodnota byla stanovena díky tomu, že se jedná o maximální výši sankce, která nemusí být projednávána v Zastupitelstvu MČ Praha 5?

Ing. Kryl se dále doptal, zda nastalou situací vznikla nějaké škoda MČ Praha 5?

JUDr. Homola uvádí, že obecně je problematické takovéto situace odhadovat, jak by dopadly u soudního řízení. Uplatněná sankce je totiž vůči smluvní povinnosti, kterou neplnil osobně zhotovitel, nýbrž třetí osoba, kterou byl příslušný stavební úřad. Zhotovitel totiž žádost podal včas, aby se vše stihlo vyřídit – podle smlouvy nebyl stanoven konkrétní termín, ke kterému by žádost měla být podána. Dále odpovídá, že je to tak, jak uvedl Ing. Arch. Janoušek, tedy že se jedná o maximální částku, kterou není nutné projednávat Zastupitelstvem, ale stačí Radou MČ Praha 5. Ing. Krylovi pak následně odpovídá, že žádná škoda MČ Praha 5 nevznikla.

Ing. Arch. Janoušek potvrzuje, že jediné, co se mohlo stát je mírný odklad zkušebního provozu, který ovšem neměl žádný dopad na skutečný počátek užívání stavby, který závisí na dovybavení objektu nábytkem, k čemuž bude docházet v současné době.

Ostatní členové KOIN se dále shodují na stejném názoru ohledně zbytečnosti soudního sporu a souhlasu na uzavření dohody (Ing. Vrkoč, Bc. Herold a Bc. Damašek).

Začátek zasedání:

17:30

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: Bc. Martin Damašek M.A.

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic