

Městská část Praha 5

Zápis

z 45. zasedání Výboru majetku dne 18.06.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Jan Klusoň, Michal Kočandrlé (částečně on-line i osobně), Pavel Kočí, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Jan Panenka

Omluveni: Mgr. Naděžda Priečinská

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Pavla Synková (OSM), Bc. Lukáš Herold (starosta)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 45. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/45/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 45. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/45/2/2025
3.	Schválení zápisu 44. zasedání Výboru majetku ze dne 3.6. 2025	Schváleno	VM/45/3/2025
4.	Schválení termínů jednání výboru majetku na 2. pololetí roku 2025	Schváleno	VM/45/4/2025
5.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1487/3 v k.ú. Smíchov od spoluvlastníků stavby garáže	Schváleno	VM/45/5/2025
6.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 676 jehož součástí je stavba č.p. 2582 v k.ú. Smíchov od vlastníka sousedních nemovitých věcí	Schváleno	VM/45/6/2025
7.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 1653/2 a nájmu pozemků parc.č. 1653/2 a 1648/2 vše v k.ú. Hlubočepy vlastníku sousedního pozemku.	Schváleno	VM/45/7/2025
8.	Stanovisko k úplatnému převodu spoluvlastnického podílu k pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 4707 v k.ú. Smíchov.	Schváleno	VM/45/8/2025

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku
konané dne 18.06.2025
Číslo usnesení: VM/45/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 45. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 45. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8//0/0

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku
konané dne 18.06.2025
Číslo usnesení: VM/45/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 45. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Jana Panenku ověřovatelem zápisu 45. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku
konané dne 18.06.2025
Číslo usnesení: VM/45/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 44. zasedání Výboru majetku ze dne 3.6. 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 44. zasedání Výboru majetku ze dne 3.6.2025.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku
konané dne 18.06.2025
Číslo usnesení: VM/45/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení termínů jednání výboru majetku na 2. pololetí roku 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. termíny zasedání výboru majetku na 2. pololetí roku 2025:
29.7.2025, 26.8.2025, 2.9.2025, 16.9.2025, 30.9.2025, 14.10.2025.
začátek jednání vždy od 15:00 hod

Poměr hlasování: 8/0/0

Při diskusi k tomuto bodu přišel na výbor majetku pan Kočandrlé, který byl dosud připojen on-line.

Shrnutí věci:

V rámci diskuse předložil pan Karel Bauer jiný návrh termínů zasedání – posunutý o týden nad těmito termíny se diskutovalo a odhlasovala se jen část termínů na 2. pololetí roku 2025 s tím, že se operativně jednání posunou nebo zruší a další schválení navržených termínů proběhne později.

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku
konané dne 18.06.2025
Číslo usnesení: VM/45/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1487/3 v k.ú. Smíchov od spoluvlastníků stavby garáže

Výbor majetku

I. Nedoporučuje

1. prodej pozemku parc.č. 1487/3 v k.ú. Smíchov spoluvlastníkům stavby garáže [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku
konané dne 18.06.2025
Číslo usnesení: VM/45/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Žádost o prodej pozemku parc.č. 676 jehož součástí je stavba č.p. 2582 v k.ú. Smíchov od vlastníka sousedních nemovitých věcí

Výbor majetku

I. Nedoporučuje

1. prodej pozemku parc.č. 676 jehož součástí je stavba č.p. 2582 v k.ú. Smíchov vlastníci sousedních nemovitých věcí [REDAKCE]

II. Doporučuje

1. oslovit žadatelku [REDAKCE] s možností odkoupit její nemovitosti - pozemku parc.č. 675 jehož součástí je stavba č.p. 2583 a souvisejícího pozemku parc.č. 5043/12 vše v k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí věci:

V rámci diskuse informovala paní Shaw Salajová, že s prodejem nesouhlasí, stále zde probíhá změna územního plánu je zde v okolí mateřská škola a připravuje se v blízkém okolí stavba vysokopodlažních bytových komplexů. MČ by si měla nemovitosti ponechat.

JUDr. Homola upřesnil informaci ohledně vysokopodlažní zástavby, která bude lokalitu obklopovat a po výstavbě pozemek ztratí hodnotu, naopak vhodné pro MČ by byl prodej již dříve. Podle něj e-aukce má smysl (lze stanovit minimální cenu) a následně by se peníze mohly použít třeba i pro školku. Jak je načasovaná výstavba by měl informovat OÚR.

Pan starosta vznesl dotaz, zda MČ poptávala žadatelku s možností odkoupení jejích nemovitostí. Upřesněno bylo, že zatím ji nikdo neoslovil.

Na základě této diskuse se doplnilo usnesení o doporučení oslovit žadatelku s možností odkoupení její nemovitosti – pozemků a stavby.

Městská část Praha 5

45. zasedání Výboru majetku

konané dne 18.06.2025

Číslo usnesení: VM/45/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 1653/2 a nájmu pozemků parc.č. 1653/2 a 1648/2 vše v k.ú. Hlubočepy vlastníku sousedního pozemku.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1653/2 o výměře 180 m² a pronájmem zbylé části pozemku parc.č. 1653/2 o výměře 824m² a pozemku parc.č.1648/2 o výměře 224m² vše ve vlastnictví HMP v k. ú. Hlubočepy, z důvodu nesouhlasného stanoviska OŽP.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku
konané dne 18.06.2025
Číslo usnesení: VM/45/8/2025

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k úplatnému převodu spoluvlastnického podílu k pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 4707 v k.ú. Smíchov.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit s úplatným převodem podílu o velikosti 38/225 k pozemku parc. č. 4707 o výměře 353 m² ve vlastnictví HMP v k. ú. Smíchov, z důvodu nesouhlasného stanoviska OÚR a OŽP.
2. RMČ navrhnout, aby HMP jednalo o možné směně pozemku parc. č. 4748/194 o výměře 184m² za podíl o velikosti 38/225 k pozemku parc. č. 4707 o výměře 353m² vše v k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 8/0/0

Shrnutí věci:

V rámci diskuse shrnul JUDr. Homola podrobně a konkrétně problematiku postupného vykupování podílů na nemovitostech žadatelů v celé lokalitě. Včetně informace že probíhají i další jednání na HMP v rámci odprodeje podílů na nemovitostech (pozemcích). Nastínil i problém v širší souvislosti směrem ke sportovištím a dostupnosti k nim, která jsou zde umístěna v blízkém okolí. Následně navrhl doplnit doporučení pro jednání RMČ o bod 2, který byl následně schválen.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatelé:

Ing. Jan Panenka

Josef Endal
předseda Výboru majetku