

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 25.06.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni:

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/11/81/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/11/82/2025
3.	Schválení zápisu ze 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/11/83/2025
4.	Žádost o uzavření splátkových dohod s pachtýřem PRESCOT s.r.o., se sídlem Novodvorská 1094/124, 142 00 Praha 4	Schváleno	KOA/11/84/2025
5.	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOA/11/85/2025
6.	Uzavření Smlouvy o umožnění vjezdu do vnitrobloku Prachnerova	Schváleno	KOA/11/86/2025
7.	Žádost o snížení nájemného - M.A.T. Group s.r.o., Nádražní 82/42	Schváleno	KOA/11/87/2025
8.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.1 - Etincelle, Štefánikova 40	Schváleno	KOA/11/88/2025
9.	Záměr na prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č. 3 a trvalé snížení nájemného za skladovací prostory - Bílý Jeřáb s.r.o., Štefánikova 256/51	Schváleno	KOA/11/89/2025

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/81/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů.
2. termíny zasedání KOADE:
23.7.2025, 20.8.2025, 3.9.2025, 17.9.2025, 1.10.2025, 15.10.2025, 29.10.2025, 12.11.2025, 26.11.2025, 10.12.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/82/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/83/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/84/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o uzavření splátkových dohod s pachtýřem PRESCOT s.r.o., se sídlem Novodvorská 1094/124, 142 00 Praha 4

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. uzavření splátkové dohody s bývalým pachtýřem části pozemků parc. č. 4990/1 na základě Pachtovní smlouvy k provozování trhů na pěší zóně Anděl č. 0031/0/OSP/22, tj. společností PRESCOT s.r.o., se sídlem Novodvorská 1094/124 142 00 Praha 4, formou dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 18 měsíců.

Poměr hlasování: 7/0/1

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/85/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu nebytového prostoru - Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 903 o výměře 119,62 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží a 1.podzemním podlaží budovy domu č.p.249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5 – Smíchov za minimální nájemné ve výši 69.778,00 Kč měsíčně, tj. 837.336,00 Kč ročně, tj. 7.000 Kč/m²/rok + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou. Záměr bude realizován formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/86/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Uzavření Smlouvy o umožnění vjezdu do vnitrobloku Prachnerova

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. uzavřít Smlouvu o umožnění vjezdu městské části Praha 5 a jejím nájemcům parkovacích stání na pozemcích parc. č. 1144/1, 1141/1 a 1140/2 v k. ú. Košíře, ve vnitrobloku Prachnerova, vjezdem na pozemku parc. č. 1144/2, k. ú. Košíře, osazeným uzamykatelnou bránou v soukromém vlastnictví mezi spolumahiteli zastoupenými na základě smlouvy panem [REDACTED] a MČ Praha 5, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 7.200 Kč/rok, za 4 parkovací stání + 1 vozidlo ZTP zdarma
2. upravit smlouvy s nájemci parkovacích míst ve smyslu nově uzavírané smlouvy o umožnění vjezdu a přenést povinnosti (smluvní pokuty, platby za čipy atd.) na nájemce parkovacích míst.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/87/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o snížení nájemného - M.A.T. Group s.r.o., Nádražní 82/42

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. snížit nájemné na původní částku z roku 2024, a to na 143.936 Kč/měs. vč. DPH, tj. 118.955 Kč/měs. bez DPH, s počátkem změny od 1.4.2025.

II. Doporučuje RMČ

1. snížit nájemné za pronájem obslužných prostor celkem o velikosti 183,33 m², které jsou součástí nebytového prostoru domu na adrese Nádražní 42/82, Praha 5 o celkové výměře 307,40 m², na částku 4.243,88 Kč/ m² / rok, (64.835,88 Kč/ měsíc) + DPH.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/88/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.1 - Etincelle, Štefánikova 40

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0003/0/ZOSM ze dne 27.04.2020, uzavřenou se společností Etincelle, o. s., Dělnická 235, Kladno, IČO: 270 09 106, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 107,20 m², v budově č.p. 278, na adrese Štefánikova 40, Praha 5, za účelem provozování literární kavárny, která nabízí pracovní místa pro obyvatele Prahy 5 ohrožené sociální exkluzí - seniory a zdravotně postižené občany, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu neurčitou. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 25.06.2025

Číslo usnesení: KOA/11/89/2025

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr na prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č. 3 a trvalé snížení nájemného za skladovací prostory - Bílý Jeřáb s.r.o., Štefánikova 256/51

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení doby nájmu formou **Dodatku č. 3** ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 7/0/OOA/NP/13 ze dne 15.5.2013 s nájemcem Bílý Jeřáb s.r.o., IČO: 28988221 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 237,40 m², v budově č.p. 259, na adrese Štefánikova 51, Praha 5, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 a č. 2 za účelem provozování čajovny, ruční malovýroby čokoládových cukrovinek, dezertů, jiných výrobků a nápojů z čokolády, prodejny čajů, kávy a čokoládových výrobků, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu neurčitou.

II. Doporučuje RMČ

1. snížit nájemné za skladové prostory o výměře 94,38 m², který je součástí nebytového prostoru domu na adrese Štefánikova 259/51, Praha 5 o celkové výměře 237,40 m² na částku 3.790,53 Kč/m²/rok, (29 812,52 Kč/měs.) + DPH

Poměr hlasování: 5/0/2

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů