

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání komise bytové dne 25.06.2025

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová

Omluveni: Josef Endal, PhDr. Pavel Světlík

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/57/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/58/2025
3.	Zápis z 8. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/59/2025
4.	Změny jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/9/60/2025
5.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/9/61/2025
6.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/9/62/2025
7.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 9 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/9/63/2025
8.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/9/64/2025
9.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/9/65/2025
10.	Termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2025	Schváleno	KO-BT/9/66/2025

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/57/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 9. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání komise bytové

Bc. Matouš Jeniš nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/58/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/59/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 8. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/60/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Změny jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu 2+kk, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu práce pro zaměstnavatele s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že bude uplatněna sleva 30% ze základního nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3/90/2022 Metodickým pokynem, na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/61/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/62/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE], ke dni 31.07.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/63/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 9 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 9 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:

1. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 1+kk, 28,52 m2, nejnižší nabídková cena 210 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

2. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. [REDAKCE], 2+kk, 56,97 m2, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

3. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. [REDAKCE], 1+kk, 29,02 m2, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

4. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 4 [REDAKCE], 3+kk, 61,32 m2, nejnižší nabídková cena 230 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

5. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 2+kk, 55,50 m2, nejnižší nabídková cena 230 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

6. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 3+kk, 68,52 m2, nejnižší nabídková cena 230 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

7. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. [REDAKCE], 3+kk, 75,84 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

8. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 2+1, 76,90 m2, nejnižší nabídková cena 230 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

9. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 2+1, 124,17 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty

hlasováno: 7/0/0

hlasováno jednotlivě po bodech

2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

3. RMČ stanovit složení jistoty ve výši 30.000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Stránka 8 z 12

9. KO-BT, dne 25.06.2025

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/64/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 2+1, 78,97 m², 1. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
hlasováno: 7/0/0
2. změnu zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 1+1, 50,56 m², 1. NP, na adrese [redacted], z původně tréninkového bytu na byt na pronájem žadatelům ze sociálních důvodů
hlasováno: 7/0/0
3. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 2+kk, 51,15 m², 4. NP, na adrese [redacted], na pronájem bytu pro preferované profese
hlasováno: 7/0/0
4. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 2+kk, 52,40 m², 4. NP, na adrese [redacted], na pronájem bytu pro preferované profese
hlasováno: 7/0/0
hlasováno jednotlivě po bodech

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/65/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], v 5. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0
hlasováno jednotlivě po bodech

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání komise bytové
konané dne 25.06.2025
Číslo usnesení: KO-BT/9/66/2025

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2025

Komise bytová

I. Schvaluje

1. následující termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2025:

16.07., 13.08., 10.09., 24.09., 15.10., 05.11., 26.11., 17.12.

začátek jednání je vždy od 13.30 hodin v zasedací místnosti č. 321, 3. patro, Štefánikova 216/21

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně komise bytové