

Městská část Praha 5

Zápis

z 35. schůze Rady městské části Praha 5 dne 17.07.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, Z. Doležal, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň-online

Omluven: D. Dušek, L. Brož

Hosté: A. Badal

Program byl schválen poměrem hlasování 7/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická, s.r.o.	Schváleno	RMČ/35/730/2025

Městská část Praha 5
35. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 17.07.2025
Číslo usnesení: RMČ/35/730/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr prodloužení nájemní smlouvy University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická, s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr změny nájemní smlouvy č. 66/0/ZOOA/10 uzavřené dne 22. 10. 2010 se společností University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová ekonomická, s.r.o., IČO 25 61 961, se sídlem U Santošky 1093/17, 150 00 Praha 5 (dále jen „UCP“), ve znění dodatků č. 1 až 6, spočívající v prodloužení doby nájmu do 30.6.2027 a zúžení předmětu nájmu tak, že předmět nájmu tvoří budova č.p. 1093, U Santošky 17, Praha 5, k.ú. Smíchov, se zastavěnou parcelou č. parcelní 2264 o výměře 1193 m², s celkovou plochou 2673 m², vyjma místností č. 201, 202, 203 a 204 situovaných v 2. NP budovy, o celkové podlahové ploše 140 m² s tím, že od 1.1.2026 bude předmět nájmu dále zúžen o prostory celého 3. NP a prostory velké Auly (místnost č. 107) včetně chodby a zázemí a o prostory dvora, a to za měsíční nájemné ve výši 376.573 Kč, které bude od 1.1.2026 sníženo poměrně dle velikosti uvolněných prostor, to vše prostřednictvím dodatku č. 7 k výše specifikované nájemní smlouvě se současným nájemcem, tj. UCP, případně jejím právním nástupcem, tj. společností AMBIS vysoká škola, a.s., IČO 61858307, se sídlem Lindnerova 575/1, Libeň, 180 00 Praha 8, za podmínky že před uzavřením dodatku č. 7 nastanou právní účinky projevu závodu současného nájemce této společnosti, jehož součástí budou i práva a povinnosti z výše specifikované nájemní smlouvy.

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání: 10:00

Konec zasedání: 10:15

Zapsala: R. Vosátková

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 7/0/0

Martin Damašek, místostarosta MČ Praha 5

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 17.7.2025